

**NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE****INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

naslov ali poslovni naslov družbe

Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

naziv gradnje

SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI
NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in
gradbenega dovoljenja)

številka projekta

K-54/23

datum izdelave

april 2024

datum spremembe

oktober 2024

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Element Q, arhitekturni studio d.o.o.

naslov

Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma

odgovorna oseba projektanta

Peter Klement

podpis odgovorne osebe projektanta



element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G-3672

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Element Q, arhitekturni studio d.o.o.

naslov

Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

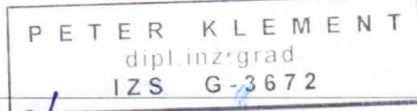
VODJA PROJEKTIRANJA

Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G-3672

podpis vodje projektiranja



PETER KLEMENT
dipl. inž. grad
IZS G-3672

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad., IZS G-3672	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tomaž tratnjek, univ.dipl.inž.geod., IZS Geo0263	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Element Q, arhitekturni studio d.o.o.
naslov	Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma
odgovorna oseba projektanta	Peter Klement

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
---------------------	---

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	K-54/23
datum izdelave	april 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS G-3672
podpis vodje projektiranja	

PETER KLEMENT
dipl. inž. grad.
IZS G-3672

odgovorna oseba projektanta	Peter Klement
podpis odgovorne osebe projektanta	

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
kratek opis gradnje	Predmet projekta je: - novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori (OBJEKT 1) - rekonstrukcija obstoječih parkirnih površin z dovozom (OBJEKT 2)
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	Novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori
klasifikacija objekta po CC-SI	12650 Stavbe za šport
pripadajoči objekti	Rekonstrukcija obstoječih parkirnih površin z dovozom
naštev	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)(Uradni list RS, št. 82, 28. 7. 2023)
EUP	SO 53
namenska raba	BC športni objekti, ZD druge urejene zelene površine
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	1229.0 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0.0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1117.0 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	72.0 m2
e) površine raščenega dela	2150.0 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	4568.0 m2
zazidana površina	2346.0 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	2182.0 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0.5
faktor raščenih površin (FRP)	0.5
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0.3
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0.0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0.2
faktor zazidanosti (FZ)	0.5
faktor izrabe (FI)	0.5
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

LETALIŠČA

MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN
NADZOROVANE RABE

OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE VOJAŠNICE

MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH
OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI
kratek opis objekta	Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune kot povezava med severno in zahodno tribuno. Poleg sedišč za gledalce so v objektu predvideni pomožni prostori. Gradnja novega objekta bo nogometnemu klubu NŠ Mura omogočilo dodatno kapaciteto navijačev in dodatne nujno potrebne prostore za igralce.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12650 Stavbe za šport
------------------------	-----------------------

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahtevni
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	dostopnost vsem ljudem

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	Razvite dimenzije: 67,50 m x 40,65 m
najvišja višinska kota (n. v.)	202,87 m n.v.
višinska kota pritličja (n. v.)	191,65 m n.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	191,65 m n.v.
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,22 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1229.0 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	1521.6 m2

bruto tlorisna površina	2182.0 m ²
bruto prostornina	15274.0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P+1
fasada	del odprte betonske tribune, del pločevinasta fasada
oblika strehe	del pokrita tribuna z ločno pločevinasto konstrukcijo, del ravna
naklon (v stopinjah)	min. naklon zaradi odtoka vode
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	24287.0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
MURSKA SOBOTA - 105	13	22657.0 m ²	22657.0 m ²
MURSKA SOBOTA - 105	14	4913.0 m ²	1630.0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

24287.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0.0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
MURSKA SOBOTA - 105	3155/1	na S strani	2.0 m
MURSKA SOBOTA - 105	12	na Z strani	4.2 m

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH PARKIRNIH POVRŠIN Z DOVOZOM
kratek opis objekta	Na SV strani obravnavane lokacije se že nahajajo parkirne površine. Predvidenih je rekonstrukcija le teh, oziroma ureditev 13 parkirnih mest od tega je 1 namenjeno za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za tri intervencijska vozila.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21122 Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	parkirne površine z dovozom
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahtevni
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	dostopnost vsem ljudem

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	32.0m - parkirne površine, 4.50m - dovozna pot
globina	
dolžina	32.0m - parkirne površine, 68.20m - dovozna pot
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	815.0m ² - parkirne površine, 302.0m ² - dovozna pot
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	32.0m x 32.0m - parkirne površine, 68.20m x 4.50m dovozna pot

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA*samo v DGD*velikost gradbene parcele m² 24287.0 m²*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
MURSKA SOBOTA - 105	13	22657.0 m ²	22657.0 m ²
MURSKA SOBOTA - 105	14	4913.0 m ²	1630.0 m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje*24287.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0.0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0.0 m2****ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
MURSKA SOBOTA - 105	3155/1	na SV strani	0.5 m
MURSKA SOBOTA - 105	15/2	na J strani	41.6 m
MURSKA SOBOTA - 105	15/1	na J strani	17.3 m

*po potrebi dodati vrstico***ZUNANJA UREDITEV STAVB****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

Dostop je urejen iz obstoječega dovoznega priključka na V strani objekta iz občinske ceste parc.št.3158, k.o.Murska Sobota.Komunalni odpadki se zbirajo v zabojniku za tovrstne odpadkem ob objektu.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

Med parkirnimi prostori in objektom tribune je speljana tlakovana dostopna pot š=2.50m.

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

Obstoječe so zelene igralne površine stadiona. Raščeni del V delu kjer ne posegamo v

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

Za funkcionalne potrebe se panelna ograja v=2.0m uredi kot je prikazano po situaciji.

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.**po potrebi dodati vrstico*

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105
parc. št.	13,14

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 24287

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
MURSKA SOBOTA - 105	13	22657.0 m ²	22657.0 m ²
MURSKA SOBOTA - 105	14	4913.0 m ²	1630.0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

24287.0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0.0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	MURSKA SOBOTA - 105	13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	13

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	MURSKA SOBOTA - 105	13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105
parc. št.	13

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi kanalizacijski jašek	MURSKA SOBOTA - 105	13
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105		
parc. št.	13		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	odvajanje v vodotok		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	MURSKA SOBOTA - 105	14
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105		
parc. št.	13, 14		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	MURSKA SOBOTA - 105	13
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105		
parc. št.	13		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba **Obstoječi dovozni priključek na V strani objekta iz občinske ceste parc.št.3158, k.o.Murska Sobota.**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

	obstoječ priključek	MURSKA SOBOTA - 105	3158
--	---------------------	---------------------	------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina **MURSKA SOBOTA - 105**

parc. št. **13,14**

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. k. o. mesta odvzema parc. št. mesta odvzema

--	--	--	--

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitve infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

0. KAZALO

0. KAZALO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

- 1.1. NAMEN POSEGA
- 1.2. LOKACIJSKI PODATKI
- 1.3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSOTRSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

- 2.1. NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA
- 2.2. USKLAJENOST S PROSTORSKIM AKTOM

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

- 3.1. RABA NARAVNIH VIROV
- 3.2. ODPADKI
- 3.3. EMISIJE
- 3.4. EMISIJE HRUPA
- 3.5. ELEKTROMAGNETNO SEVANJE
- 3.6. EMISIJE SVETLOBE
- 3.7. VIBRACIJE
- 3.8. PRISOTNE KEMIKA LIJE
- 3.9. TVEGANJE ZA OKOLJSKE NESREČE
- 3.10. SPREMEMBE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ
- 3.11. VPLIVI NA KULTURNO DEDIŠČINO
- 3.12. VPLIVI NA OBMOČJA S POSEBNIMI STATUSI

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

6. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

9. DRUGE VSEBINE

- 9.1. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI Z OBSTOJEČIM DELOM
- 9.2. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV
- 9.3. ORGANIZACIJA GRADBIŠČA
- 9.4. NAČRTI PREDVIDENI V FAZI PZI

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NEMEN POSEGA

Objekt je projektiran na osnovi določbe prostorskih aktov Mestne občine Murska Sobota, ter po dogovoru z investitorjem, ki je prav tako Mestna občina Murska Sobota in Nogometno šolo Mura. Namen gradnje je severozahodna pokrita tribuna s pomožnimi prostori na območju stadiona Fazanerija na parc. št. 13, k.o. 105 - Murska Sobota (OBJEKT 1). Predmet projekta je tudi ureditev parkirnih površin na parc. št. 14, k.o. 105 - Murska Sobota (OBJEKT 2).

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je glede na projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih pogojev in drugih pogojev (DPP) po obsegu zmanjšana. Zmanjšana je tako, da ne vsebuje posega dodatnega stavbnega kraka ob severu pomožnega nogometnega igrišča. Podlaga za predvideno zmanjšanje posega v prostor je izdano mnenje s strani Direkcije RS za vode, Sektor območje Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota. Posledično nameravana gradnja ne posega na parc. št. 12, k.o. 105 - Murska Sobota.

Projektna dokumentacija DGD je glede na projektno dokumentacijo DPP zmanjšana tudi v delu severozahodne pokrite tribune po tlorisni velikosti, število sedežev in načinu gradnje. In sicer je bila v DPP predvidena masivna gradnja z dostopnostjo in izkoriščeno streho tribune z vertikalnim gabaritom P+2 ter rekonstrukcijo strehe obstoječe kotlovnice.

Projektna dokumentacija DGD je zasnovana tako, da je namen gradnje povezati le obstoječo zahodno in severno pokrito tribuno v celoto s pomožnimi prostori. Kotlovnica je del pomožnega prostora, ki je že obstoječa in nad katero se izvede montažna tribuna, ter ni predmet rekonstrukcije. Način gradnje je predviden isto kot obstoječi del zahodne in severne tribune, ki je montažne izvedbe vertikalnega gabarita P+1.

Kapaciteta tribune je bila v projektni dokumentaciji DPP predvidena za 1085 sedež, v projektni dokumentaciji DGD je teh sedež manj in sicer je kapaciteta predvidene tribune namenjena za 982 sedež.

1. 2. LOKACIJSKI PODATKI

Seznam parcel, ki so predmet obravnave:

PARC. ŠT.	LASTNIK PARCELE	POVRŠINA
13 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	22 657 m ²
14 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	4 913 m ²
SKUPAJ		27 570 m ²

Obravnavane parcele se nahajajo na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na jugu in zahodu mestni gozd Fazanerija, ter na vzhodu letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

OBJEKT 1

Tlorisna velikost:

67,50 x 40,65m

Velikost objekta na stiku z zemljiščem:

1.229,00m²

Bruto tlorisna površina:

2.182,00m²

Neto tlorisna površina:

1.521,60m²

Vertikalni gabarit:

P+1

Odmiki:

Od S parc. meje 3155/1, k.o. 105 - Murska Sobota min. 2,0m,

od Z parc. meje 12, k.o. 105 - Murska Sobota min. 4,20m,

prizidava na S strani obstoječe zahodne tribune,

prizidava na Z strani obstoječe severne tribune.

Višinske kote:

Višina gotovega tlaka pritličja je +- 0,00m (191,65m nmv).

Višina gotovega tlaka terena (zunanj del tribune) je - 0,15m.

Višina gotovega tlaka igrišča (notranji del tribune) je - 0,45m.

Višina ravne strehe je 8,05m od kote gotov. tlaka pritličja +- 0,00m.

Maks. višina objekta je 11,22m od kote gotovega tlaka pritličja +- 0,00m.

Opis:

PRITLIČJE

Pod nosilno AB montažno konstrukcijo tribune za sedišča so predvideni pomožni prostori za igralce, ki so nujno potrebni za izpolnjevanje pogojev Nogometne zveze Slovenije in organizacije UEFA. Predvidene so nove garderobe za domače in gostujoče igralce ter strokovno osebje, sanitarije, doping prostor, prostor za medicino, vhodni prostor in hodnik za igralce do prehoda na igrišče.

V severnem delu objekta je predviden prostor za manjšo mehanizacijo in orodje za urejanje travnatih površin za vzdrževalce. V loku med severno in zahodno tribuno so predvidene sanitarije za obiskovalce in stopnišče za dostop na tribuno. Ob stopnišču so pomožni servisni prostori, potrebni za normalno delovanje objekta.

NADSTROPJE

Namenjeno je za vip prostore, ki so dostopni preko obstoječega objekta zahodne tribune. Predvidene so 3 lože (zaprti in odprti del) za glavne vip navijače, odprti gostinski vip prostor s podesti in prehodi na vip tribuno, ter sanitarije. Kapaciteta tribune se bo po posegu povečala za skupno 982 sedišč. Od tega je 448 sedišč predvidenih za VIP, ter 534 za ostale navijače.

OBJEKT 2

Tlorisna velikost:

32,0 x 32,0m – parkirne površine

68,20 x 4,50m – dostopna pot

Bruto tlorisna površina:

815,0m² – parkirne površine

302,0m² – dostopna pot

Odmiki:

Od SV parc. meje 3155/1, k.o. 105 - Murska Sobota 0,50m vzporedno (parkirne površine),

od J parc. meje 15/2, k.o. 105 - Murska Sobota min. 41,60m (parkirne površine),

od SV parc. meje 3155/1, k.o. 105 - Murska Sobota 0,50m vzporedno (dostopna pot),

od J parc. meje 15/1, k.o. 105 - Murska Sobota min. 17,30m (dostopna pot),

priključitev dostopne poti na občinsko cesto Murska Sobota – Markišavci z V strani.

Višinske kote:

Višina gotovega tlaka parkirišča je +- 0,00m (191,80m nmv).

Opis:

Na SV strani obravnavane lokacije je predvidena ureditev obstoječih parkirnih površin in dostopne poti. Predvidena je ureditev 13 parkirnih mest, ki je od tega 1 parkirno mesto namenjeno za ovirane osebe. Zagotovljena je tudi postavitvena površina za tri intervencijska vozila. Dostopna pot je priključena na obstoječo občinsko cesto Murska Sobota – Markišavci.

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSOTRSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.1. NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA

Na podlagi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) obravnavane parcele spadajo v območje enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelene površine).

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA			
PARC. ŠT.	DEJANSKA RABA	ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA
13 k.o. 105 – Murska Sobota	- poseljena zemljišča 88,8 % - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča, vodna zemljišča 3,5% - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 1,6 % - poseljena zemljišča, tloris stavbe 6,1%	SO 53	- druge urejene zelene površine ZD 9,21% - športni centri BC 90,79%
14 k.o. 105 – Murska Sobota	- poseljena zemljišča 62,8% - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 37,2%	SO 53	- druge urejene zelene površine ZD 21,14% - športni centri BC 78,86%

Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 13, 14 obe k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA		
PARC. ŠT.	ENOTA UREJANJA PROSTORA	PROSTORSKA ENOTA
13 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION
14 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION - B KOPALIŠČE

2. 2. USKLAJENOST S PROSTORSKIM AKTOM

Pogoji iz OPPN	Podatki iz dokumentacije	Skladnost
2.0 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA		
5. člen (območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)	Obravnavano območje se nahaja v enoti urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri). Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 13 in 14, obe k.o. 105 - Murska Sobota. Na severozahodnem delu območja OPPN-ja je že deloma zgrajen nogometni stadion. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se delno nahaja znotraj ožjega zaščitnega vodovarstvenega pasu – cona II. vodnega zajetja Fazanerija, določenega na podlagi občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Celotno območje OPPN leži znotraj območja, kjer veljajo omejitve za potrebe obrambe vojašnice Murska Sobota in območja Berek, kjer je načrtovana nova vojašnica. Poleg tega se območje OPPN nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za obrambo in Agencije za civilno letalstvo RS
3.0 PROSTORSKA UREDITEV, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM		
6. člen (načrtovana prostorska ureditev in prostorske enote)	Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtujejo: – športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam Na območju nogometnega stadiona oziroma prostorske enote A se načrtuje gradnja oziroma ureditev: – severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori - parkirnih površin z dostopnimi potmi	Skladno
4.0 UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR		
9. člen (vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev)	Na območju OPPN so dopustne naslednje izvedbe del: - novogradnja - rekonstrukcija	Skladno
10. člen (vrste objektov glede na namen)	Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen: - stavbe za šport - parkirišča izven vozišča	Skladno

11. člen (lega, velikosti in oblikovanje objektov)	Stavba leži znotraj površine za razvoj stavb. Ki je določena z gradbeno mejo. Gradbeno inženirski objekt (parkirišče) leži na območju OPPN-ja in je prilagojeno kapacitetnim in tehnološkim zahtevam ter namenu. Gradnja objektov v območju varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture, priobalnem zemljišču celinskih voda, vodovarstvenem območju, vplivnem območju letališča in območju za potrebe obrambe so dopustni le pod pogoji in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega organa oziroma upravljavca.	Skladno, pridobljena pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev
12. člen (ureditev in oblikovanje zunanjih površin ter zelenih površin)	Na območju OPPN-ja so upoštevane naslednje pogoje za ureditev in oblikovanje zunanjih površin ter zelenih površin: – zunanje ureditve so prilagojene terenu in višinskim potekom cest, – zunanje ureditve so izvedene na način, ki omogočajo neoviran dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam, – v okviru posamezne prostorske enote so zagotovljene proste zelene površine, ki so ustrezno zasajene in prilagojena višinskim kotam raščenega terena na meji območja OPPN in višinskim kotam pritličij stavb, – predvidena so dodatna parkirna mesta, – na predvidenem območju gradnje OBJEKTA 1 ni obstoječih dreves, predvidenem območju gradnje OBJEKTA 2 (parkirišče) se vitalna drevesa v največji možni meri ohranijo – na celotnem območju OPPN-ja so zasaditve predvidene tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki bodo lokalnega izvora.	Skladno
5.0 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO		
15. člen (prometno urejanje)	Dovozni priključek je obstoječi na južni strani nogometnega stadiona, izveden je v protiprašni izvedbi z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter opremljena z vertikalni in horizontalno prometno signalizacijo. Na severovzhodni strani stadiona je prav tako dostopna pot iz občinske ceste Murska Sobota - Markišavci do stadiona, ki se izvede v protiprašni izvedbi z vsemi zgoraj opisanimi elementi.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca občinske ceste Murska Sobota – Markišavci MO MS

16. člen (odvajanje in čiščenje odpadnih voda)	Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje pod pogoji upravljavca. Padavinske odpadne vode s streh se odvajajo predvidoma v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin (parkirišče) se odvajajo očiščene preko lovilca olj predvidoma v ponikovalnico.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca kanalizacijskega omrežja Komunala Murska Sobota
17. člen (oskrba z vodo)	Predviden je priključek na javno vodovodno omrežje pod pogoji upravljavca. Vodovodni priključek je predviden preko vodomernega jaška, ki je predelan tako, da je izveden izven utrjenih površin na južni strani stadiona.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca vodovodnega omrežja Vodovod sistem B
18. člen (oskrba z električno energijo)	Predvidena je priključitev na obstoječo elektroenergetsko omrežje pod pogoji upravljavca.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca elektroenergetskega omrežja Elektro Maribor
20. člen (zagotavljanje elektronskih komunikacijskih storitev)	Predvidena je priključitev na obstoječo telekomunikacijsko omrežje pod pogoji upravljavca.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca TK omrežja Telekom Slovenije
6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE		
22. člen (varstvo kulturne dediščine)	Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje ZVKDS
7.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE		
23. člen (varstvo voda)	Kanalizacijski sistem je načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode je predviden v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610. Na območju nogometnega stadiona se ukine odvajanje komunalnih odpadnih voda v greznico in se izvede odvajanje komunalnih odpadnih voda v javno kanalizacijsko omrežje.	Skladno ob upoštevanju področnih predpisov in normativov

	Odvajanje čistih padavinskih voda s strešin in utrjenih površin je predviden tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Predvideno je zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike z zatravitvijo. Padavinske odpadne vode s streh se odvajajo predvidoma v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin (parkirišče) se odvajajo očiščene preko lovilca olj predvidoma v ponikovalnico. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2. Objekt je ogrevan s toplotno črpalko tipa voda-voda, investitor ima za poseg v podzemno vodo, pridobljeno vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote. Za poseg v prostor je pridobljeno mnenje, ki ga je v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode. Gradnja vseh vrst objektov znotraj vodovarstvenega območja II je po veljavnem Odloku o zavarovanju vodnih virov Črnske Meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00) prepovedana in bo možna šele po sprejetju novega predpisa, ki bo nadomestil veljavni odlok in bo predvideno gradnjo objektov tudi dopuščal. Izjemoma se lahko izvede predvidena ureditev pod pogojem, ker je analiza tveganja vplivov na okolje na projektno dokumentacijo izdelana pred izdajo gradbenega dovoljenja katera kaže, da je tveganje sprejemljivo.	
24. člen (varstvo tal)	Ob izkopu gradbene jame je predvideno, da se vse izkopane plasti tal deponira ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, ter nato uporabi pri končni ureditvi območja. Možen vpliv na tla bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. V času gradnje bo poseg v tla posledica gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali	Skladno

	maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja zanemarljiva. Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.	
25. člen (ohranjanje narave)	Na območju OPPN-ja ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. V bližini OPPN-ja je zavarovano območje Gozdni park v Fazaneriji pri Murski Soboti.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje ZVRSVN
26. člen (varstvo zraka)	Objekti predvidoma ne bodo povzročali prekomernega onesnaževanja zunanjega zraka. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka. Dimovodne naprave kot tudi ogrevanja z naftnimi derivati niso predvidene. Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.	Skladno
27. člen (varstvo pred hrupom)	Območje OPPN-ja se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Pri gradnji in obratovanju načrtovanih objektov in vseh ostalih ureditev se upoštevajo predpisane mejne ravni hrupa, ki ne smejo biti prekoračene. Poleg tega ne smejo biti zaradi obratovanja načrtovanih objektov prekoračene predpisane mejne ravni hrupa na sosednjih območjih, ki so v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvrščena v območja II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom.	Skladno
28. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)	Predvidena je postavitev in jakost svetilk tako, da bo izpolnjevala zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja.	Skladno

	Stalna zunanja osvetlitev stavb ni predvidena. Predvidena zunanja osvetlitev tribun bo opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil. Za osvetlitev zunanjih površin so predvidene sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Predvidene so svetilke takšnih oblik, da ne bodo sevale nad vodoravnico, prav tako bodo pravilno nameščene (da ni sevanja nad vodoravnico). Za osvetljevanje so predvidene popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.	
29. člen (varovanje naravnih virov)	Na območju OPPN-ja je zagotovljena stalna oskrbo z vodo, pri tem ne smejo biti ogroženi vodni viri občine in mora biti racionalna raba virov (zaprti sistemi, varčno ravnanje s pitno vodo)	Skladno
30. člen (učinkovita raba energije)	Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Ogrevanje objekta je predvideno preko toplotne črpalke na sistem voda-voda.	Skladno
31. člen (ravljanje z odpadki)	Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z občinskim predpisom, ki določa način ravnanja s komunalnimi odpadki.	Skladno
8.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM		
32. člen (obramba)	V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in mnenje ministrstva pristojnega za obrambo. Predmetna gradnja ne spada med objekte, ki bi dosegala predpisane normative.	Skladno, pridobljeno pozitivno mnenje Ministrstva za obrambo in Agencije za civilno letalstvo RS
34. člen (varstvo pred požarom)	Zagotovljeni so pogoji za zaščito pred požarom in sicer pogoj za varen umik ljudi in premoženja, zagotovljeni so odmiki od meje parcel in med objekti, zagotovljene so dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila, zagotovljen vir za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zasnova požarne varnosti je izvedena v skladu s tehnično smernico požarne varnosti v stavbah.	Skladno

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

3.1. RABA NARAVNIH VIROV

V ČASU GRADNJE IN OBRATOVANJA

Z obravnavanim posegom se bo v času gradnje in obratovanja porabljalo naslednje naravne vire:

- Raba tal oziroma zemljišča za gradnjo oziroma postavitev objektov
- Uporaba mineralnih surovin za gradbeni material za gradnjo načrtovanih objektov
- Uporaba vode za potrebe preskrbe s pitno vodo
- Izkoriščanje energije podtalnice za potrebe ogrevanja (toplotna črpalna sistema voda/voda)
- Voda za zalivanje igrišča (vrtina)

Ocenjujemo, da na območju posega ni predvidena umestitev dejavnosti, ki bi lahko imela večje potrebe po naravnih virih.

3.2. ODPADKI

ODPADKI V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, Uredba o ravnanju z odpadki), med katerimi bo največ zemeljskega izkopa. Ob začetku del bo z namenom izgradnje povezovalne tribune prišlo do rušitve manjše strehe na obstoječi kotlovnici.

V času gradnje je predvidenega cca. 350m³ zemeljskega izkopa. Predvidena je odstranitev pločevinaste kritine kotlovnice dimenzije 7,5 x 3,6 m. Drugih rušitev ni predvidenih.

Količine ostalih gradbenih odpadkov bodo majhne. Pričakovane so manjše količine:

- odpadnih olj, maziva, lakov, lepila, barv, tesnil.
- Odpadna embalaža, čistilne krpe, filtrirna sredstva
- Klasični komunalni odpadki

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 01 01	Beton	-
17 01 02	Opeke	0,40
17 01 03	Ploščice in keramika	-
17 02 01	Les	2,20
17 02 02	Steklo	-

17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	-
17 06 05	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	-
17 04 05	Železo in jeklo	0,60
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	
SKUPAJ:		3,20

ODPADKI V ČASU OBRATOVANJA

S predvidenim posegom sicer niso predvidene dejavnosti, ki bi bile večji povzročitelji obremenjevanja okolja z odpadki. Kljub temu v času obratovanja lahko pričakujemo nastajanje predvsem komunalnih odpadkov, odpadne embalaže in ostalih odpadkov, ki nastanejo pri vzdrževanju objekta.

3. 3. EMISIJE

- **EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK**

EMISIJE V ZRAK V ČASU GRADNJE

V času gradnje se predvidevajo lokalne emisije v zrak neposredno z izpušnimi plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na lokaciji posega oz. gradbišča, z izpušnimi plini iz transportnih vozil ter s prašenjem z gradbišča, manipulativnih površin in transportnih vozil. Lokalno onesnaževanje zraka s prašnimi delci in plinastimi onesnaževali se bo pojavljalo tudi v času izvajanja raznih delovnih operacij na gradbišču (na primer varjenje, brušenje...).

EMISIJE V ZRAK V ČASU OBRATOVANJA

V času normalnega obratovanja se na lokaciji posega ne bodo izvajale aktivnosti, ki bi bile pomemben vir onesnaževanja zraka. Za potrebe ogrevanja je predvidena obstoječa toplotna črpalka na sistem voda-voda. Manjše emisije v zrak bodo nastajale zaradi prometa na območju posega: redni vsakodnevni obiskovalci, igralci ter promet v času prireditvev/tekem na stadionu. Pri tem bodo nastajale emisije z izpušnimi plini iz vozil (predvsem dušikovi oksidi, hlapne organske spojine in delci) in zaradi delovanja cestnih vozil (emisije delcev zaradi obrabe zavor, sklopke in drugih delov ter emisije hlapnih organskih snovi iz rezervoarja ter sistema dovoda goriva) ter posredno zaradi vožnje po prometnih površinah (resuspenzija delcev).

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno ali jih sploh ne bo.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- uporaba tehnično brezhibnih gradbenih strojev in prevoznih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje
- necestni premični stroji, ki se uporabljajo v gradbeništvu, se ne smejo uporabljati brez filtrov za delce, enako velja za vozila, namenjena transportu, ki uporabljajo dizelsko gorivo
- na celotnem območju mestnega okolja je treba zagotoviti obvezno izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prahu pri gradbenih delih in prepoved rušitve objektov v času, ko ni padavin z več kot 5 mm padavin dnevno,
- tovor in naprave, ki so namenjeni za prevoz, nalaganje, razlaganje ali pritrditev tovora, morajo biti na in v vozilu naložene, pritrjene in razložene tako, da ne onesnažujejo okolja,
- ob ustavljanju vozil, prevoznih sredstev in delovnih naprav za več kot tri minute ali parkiranju, mora voznik takoj ugasniti motor,
- potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču,
- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih,
- rušenje ali razgradnjo objektov je treba izvesti, če je tehnično možno, v velikih kosih, prah pa je treba vezati na gradbeni material z omočenjem,
- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.
- izvajalec mora zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, dovaža na gradbišče ali odvaža z gradbišča v

transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje. Pri tem je potrebno upoštevati Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu.

- prekinitev izvajanja določenih del (pretovarjanje sipkega materiala), ob ekstremnih vetrovnih razmerah – (hitrost vetra večja od 5 m/s oz. 18 km/h); za učinkovito ukrepanje v primeru povečanega prašenja v času ekstremnih vetrovnih razmer, predlagamo dnevno spremljanje hitrosti in smeri vetra preko javno dostopnih podatkov z najbližje meteorološke postaje ARSO. Za spremljanje vetrovnih razmer mora biti zadolžen vodja gradbišča, ki naj dnevno vpisuje hitrost in smer vetra v gradbiščni dnevnik. Zaradi časovno odvisne spremenljivosti vetrovnih razmer se mora vetrovne razmere preverjati predvsem pred deli, pri katerih lahko pride do povečanega prašenja.
- priporočamo, da se v času gradbenih del (predvsem v času zemeljskih izkopov) izvajajo meritve kakovosti zunanega zraka z delci PM10.

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- dostavna tovorna vozila naj med postanki izklaplajo motorje,
- v času obratovanja je potrebno uporabljati ustrezne kurilne naprave, ki jih je potrebno kontrolirati v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje.

• EMISIJE ONESNAŽEVAL V VODE

EMISIJE V VODE V ČASU GRADNJE

Emisije v podzemne vode v času gradnje so potencialno možne iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil na gradbiščih, zaradi morebitnega izliva olj ali pogonskih goriv (mineralna olja), vendar le v primeru izrednih situacij. Tudi v primeru izrednih situacij, vpliva na vodne vire ne bo.

EMISIJE V VODE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja se bodo v in ob obravnavanih objektih eventualno pojavljala naslednja potencialna onesnaževala:

- odpadne vode:
 - komunalne odpadne vode (vode z lastnostmi komunalnih odpadnih vod, čistila), ki pa bodo speljane preko investitorjeve interne kanalizacije v javno kanalizacijo in jih zato izločimo iz obravnave onesnaževanja podzemne vode;
 - mineralna olja (ostanki goriv, maziv zaradi odvodnjavanja zunanjih povoznih in parkirnih površin), ki pa so vezana na odvajanje preko lovilcev olj
- pri delu potrebne kemikalije:

- v objektih ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- odvajanje očiščene padavinske vode iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin objektov s ponikanjem preko lovilcev olj,
- celotno gradbišče bo varovano; dostopa nepooblaščenim osebam ne bo,
- betoniranje v sklopu gradnje objekta se izvaja v suhem vremenu in s tem prepreči spiranje premazov opažev,
- potreba po črpanju ali dreniranju podzemne vode v času gradnje ni predvidena,
- delovišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero,
- posegi v tla, odstranjevanje krovnih plasti in peščeno prodnega zasipa, se naj izvaja tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,
- za gradnjo in vgradnjo se lahko uporabljajo le materiali, ki ne ogrožajo podtalja in podzemne vode,
- izvajalec gradbenih del naj pred začetkom gradnje izdelava projekt ureditve gradbišča, iz katerega bodo razvidne pozicije gradbiščne ograje, transportnih poti, pisarn, sanitarij in garderob, skladišč, deponij materiala, popis gradbene mehanizacije, podatki o komunalnih priključkih, predvideno ravnanje z odpadki in nevarnimi odpadki, ki bodo nastajali na območju gradbišča in predvidene vrste in količine ter način skladiščenja nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se bodo nahajale na območju gradbišča.
- vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posredno v podtalnico,
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla,
- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih institucij. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemljino predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec teh odpadkov,

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- Objekti bodo priključeni na javni kanalizacijski sistem,
- Ogrevanje prostorov v objektih bo preko toplotne črpalke sistema voda-voda in ne individualno na tekoča goriva.
- V času obratovanja, z izjemo dizelskega goriva v agregatu ter čistilnih sredstev v prostorih, ni predvidena redna uporaba drugih kemikalij. Izjemo lahko predstavlja uporaba morebitnih tehničnih sredstev pri vzdrževanju naprav v objektu; posebnega skladišča kemikalij za potrebe dejavnosti ne bo; vse pri vzdrževanju potrebne kemikalije bodo dostavili vzdrževalci sprotno in po potrebi.

3. 4. EMISIJE HRUPA

EMISIJE HRUPA V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa predvsem zaradi gradbene mehanizacije, drugih del na gradbišču (vrtanje, varjenje...) in transporta.

Večja raven hrupa je predvidena v krajših časovnih intervalih, praviloma v delovnem času. V večernem in nočnem času gradbišče ne bo obratovalo.

EMISIJE HRUPA V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bodo nastajale emisije hrupa zaradi nogometnih tekem in zaradi prometa.

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno ali jih sploh ne bo.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Gradnja se omeji na dnevni čas v trajanju največ 8 ur na dan. Gradnja v večernem (18.-22.) in nočnem (22.-6.) času oz. po preteku 8 ur ne sme potekati. V teh časih lahko potekajo le dela, ki ne vplivajo na hrup v okolju, npr. dela v notranjosti objektov, manjša nehropna dela. V večernem in nočnem času prav tako ne smejo potekati prevozi s tovornjaki za potrebe gradnje,
- uporabljajo naj se novejši stroji, ki so opremljeni z oznako, na kateri je opredeljena raven zvočne moči stroja L_w. Za zagotovitev opredeljene skupne ravni zvočne moči je potrebno izbirati stroje tišje izvedbe,
- gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja. Tovornjaki in gradbeni stroji naj se ob neuporabi dosledno izklapljajo. Izogibati se je potrebno impulznemu hrupu, kolikor je to mogoče (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri kibanju s tovornjakov ipd.).

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- V primeru hrupnejših prireditev je potrebno za zvočne naprave od pristojnega občinskega organa pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom

3. 5. ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

SEVANJE V ČASU GRADNJE

Načrtovana gradnja ne predvideva pomembnejših virov elektromagnetnega sevanja v času gradnje na območju ali izven gradbišča. Neposredno ob obravnavani lokaciji, na parc. št. 381 k.o. Murska Sobota se nahaja transformatorska postaja.

SEVANJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bo vir elektromagnetnega sevanja še naprej predstavljala obstoječa transformatorska postaja na sosednji parceli. Na lokaciji bo nameščen dizel agregat (DEA), ki bo obratoval le v izjemnih primerih (rezervno napajanje v primeru izpada dobave elektrike iz javnega omrežja), zato za obravnavo vpliva elektromagnetnega sevanja niso relevantni.

3. 6. EMISIJE SVETLOBE

EMISIJE SVETLOBE V ČASU GRADNJE

Nameravani poseg bo v času gradnje določen vir svetlobnega onesnaževanja okolja (gradbišče), vendar pa bo večji del gradbenih del potekal v dnevnem času.

EMISIJE SVETLOBE V ČASU OBRATOVANJA

Razsvetljava objekta je izvedena v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA. Obstoječa in predvidena nova razsvetljava:

- razsvetljava tribun (obstoječe in nove)
- reflektorji (obstoječi, v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA)
- razsvetljava pohodnih površin (obstoječe in nove)
- logotip na strehi povezovalne tribune (novo)
- logotip pred glavnim vhodom v stadion (obstoječe)

Navedene emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava gradbišča ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- Razsvetljava objekta je izvedena v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA,
- Za razsvetljavo objektov za oglaševanje je treba upoštevati 13. člen Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- Upravitelj razsvetljave mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava zunanjih površin in fasad ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju),

3. 7. VIBRACIJE

VIBRACIJE V ČASU GRADNJE

V času gradnje se predvideva vpliv vibracij na okolje predvsem iz dveh virov. Prvi vir je obratovanje gradbene mehanizacije, ki povzroča sunke ali vibracije v času izkopa. Drugi vir vibracij je prevoz gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni. Vibracije na objektih nastajajo v primeru vožnje kamionov po dovoznih poteh, ki potekajo v bližini objektov in so veliko močnejše pri poškodovanih dovoznih poteh.

Manjše vibracije so še predvidene v krajših časovnih terminih (vrtanje, betoniranje, varjenje...)

VIBRACIJE V ČASU OBRATOVANJA

Stadion Fazanerija s predvidenimi športnimi dejavnostmi ne bo pomembnejši vir širjenja vibracij v okolje.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Za zmanjšanje vibracij zaradi prevoza gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni je potrebno dnevno nadzirati dovozne poti v bližini objektov, sproti sanirati udarne jame in eventualno zmanjšati hitrosti kamionov na teh odsekih.

3. 8. PRISOTNE KEMIKA LIJE

KEMIKA LIJE V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo na gradbišču lahko prisotne manjše količine gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, poleg dizelskega goriva in motornih olj v gradbenih strojih in tovornih vozilih, ki bodo uporabljena pri gradnji.

PRISOTNE KEMIKA LIJE V ČASU OBRATOVANJA

Glede na dejavnosti, ki so predvidene v objektih, ni pričakovati, da bi se v njih uporabljale ali skladiščile večje količine nevarnih kemikalij. Bodo pa v okviru objektov uporabljene in verjetno tudi začasno skladiščene manjše količine izdelkov, ki lahko vsebujejo nevarne kemikalije (čistila in podobno, dizelsko gorivo za kosilnice...).

3. 9. TVEGANJE ZA OKOLJSKE NESREČE

TVEGANJE NA OKOLJSKE NESREČE V ČASU GRADNJE

Ker se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ocenjujemo, da predstavlja faza gradnje (predvsem v času izkopov, s katerimi se bo zmanjšala krovna plast nad gladino podzemne vode in v času izvedbe temeljev) teoretično najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev ali transportnih vozil. Navedeno bi bilo možno v primeru delovne nesreče s strojem ali transportnim vozilom zaradi neustrezne organizacije gradbišča ali

človeškega faktorja, ali v primeru izvedbe del z neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili. Izlitje bi v tem primeru bilo le manjše in lokalno, sanacija pa relativno enostavna s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in oddajo tega odpadka v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bi lahko prišlo tudi do razsutja ali razlitja manjših količin gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, vendar bi tudi v tem primeru bilo to razsutje ali razlitje le lokalno in količinsko zelo omejeno. V načrtu organizacije gradbišča, ki bo izdelan v skladu s predpisi s področja graditve objektov, bodo med drugim določeni prostori za začasno deponiranje materialov in za njihovo pripravo na uporabo, prostori za začasno deponiranje odpadkov, opreme in delovnih priprav ter za sanitarne objekte. Pri uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča, poleg upoštevanja vseh zaščitnih ukrepov glede ravnanja z nevarnimi kemikalijami, nevarnimi odpadki in ukrepanja v primeru razlitja ali razsutja okolju nevarnih snovi, je tveganje za okoljsko nesrečo oziroma za onesnaženje podzemne vode v času gradnje majhno.

TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja je tveganje za okoljske nesreče zanemarljivo, saj bodo upoštevani vsi potrebni ukrepi za varstvo pred požarom, predvideni gradbeno tehnični in dodatni ukrepi iz tega poročila o vplivih na okolje bodo zagotavljali visoko stopnjo varnosti pred onesnaženjem podzemnih voda, vse morebitne nevarne kemikalije v objektu (prisotne zaradi delovanja strojev in naprav) pa bodo tudi ustrezno skladiščene in nadzorovane.

3. 10. SPREMEMBE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Obravnavane parcele glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) spadajo v območje enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelene površine).

Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)(Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 13, 14, obe k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION.

Novogradnja je v okvirih gradbene linije sprejete v OPPN.

3. 11. VPLIVI NA KULTURNO DEDIŠČINO

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3. 12. VPLIVI NA OBMOČJA S POSEBNIMI STATUSI

Obravnavano območje se delno nahaja znotraj ožjega zaščitnega vodovarstvenega pasu – cona II. vodnega zajetja Fazanerija, določenega na podlagi občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Celotno območje leži znotraj območja, kjer veljajo omejitve za potrebe obrambe vojašnice Murska Sobota in območja Berek, kjer je načrtovana nova vojašnica. Poleg tega se območje nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

Ker se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ocenjujemo, da predstavlja faza gradnje (predvsem v času izkopov, s katerimi se bo zmanjšala krovna plast nad gladino podzemne vode in v času izvedbe temeljev) teoretično najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev ali transportnih vozil. Navedeno bi bilo možno v primeru delovne nesreče s strojem ali transportnim vozilom zaradi neustrezne organizacije gradbišča ali človeškega faktorja, ali v primeru izvedbe del z neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili. Izlitje bi v tem primeru bilo le manjše in lokalno, sanacija pa relativno enostavna s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in oddajo tega odpadka v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bi lahko prišlo tudi do razsutja ali razlitja manjših količin gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, vendar bi tudi v tem primeru bilo to razsutje ali razlitje le lokalno in količinsko zelo omejeno. V načrtu organizacije gradbišča, ki bo izdelan v skladu s predpisi s področja graditve objektov, bodo med drugim določeni prostori za začasno deponiranje materialov in za njihovo pripravo na uporabo, prostori za začasno deponiranje odpadkov, opreme in delovnih priprav ter za sanitarne objekte. Pri uporabi tehnično brežhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča, poleg upoštevanja vseh zaščitnih ukrepov glede ravnanja z nevarnimi kemikalijami, nevarnimi odpadki in ukrepanja v primeru razlitja ali razsutja okolju nevarnih snovi, je tveganje za okoljsko nesrečo oziroma za onesnaženje podzemne vode v času gradnje majhno.

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

Z omenjeno načrtovano izvedbo ne ogrožamo objektov in naprav v neposredni okolici. V času izvajanja gradenj se bodo objekti in sosednja zemljišča zavarovali do te mere, da ne bo prišlo do poškodb. S posegom ne zmanjšujemo možnosti gasilske intervencije do obstoječih objektov. Preko dostopa do parcele je možna intervencija za gasilska vozila v primeru požara. V mestu Murska Sobota se nahaja PGD društvo- poklicna enota. Najbližje gasilsko društvo je društvo PGD Murska Sobota v oddaljenosti do 1,50km, ki je opremljeno z ustrezno protipožarno opremo.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

VODOVOD:

Predviden je priključek na javno vodovodno omrežje pod pogoji upravljavca. Vodovodni priključek je izveden preko obstoječega vodomernega jaška.

Pri pripravi projektne dokumentacije je bilo upoštevano 2. mnenje, ki je bilo izdano ob pripravi OPPN-ja mnenje dajalca Vodovod sistem B, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota št.: VB-05-2021-340/3 z dne: 25.5.2025 in sicer:

- ker se izjemoma lahko izvede predvidena gradnja, se je izvedla Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode, kjer je pokazano, da je tveganje predvidenega posega sprejemljivo
- v skladu z mnenjem na OPPN je vadbišče za pse ukinjeno, novo lokacijo bo investitor (MO MS) določil naknadno
- za ureditev parkirišča je predvideno odvajanja meteorne vode preko lovilca olj
- južno parkirišče kot tudi lovilec olja še ni izvedeno v celoti

Opomba: predelava vodovoda in odvodnjavanje južnega parkirišča opredeljeno v izvedenem projektu »Ureditev parkirišča pri stadionu Fazanerija«, DGD št. P23-21 in »Dostopna cesta do stadiona Fazanerija« IZN št. P94-21, ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o.

ELEKTRIKA:

Nogometni stadion je že priključen na električno energijo. Predviden novozgrajen objekt se priključi na obstoječo elektro omarico.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje pod pogoji upravljavca. Preko novega kanalizacijskega jaška se celotni kompleks (obstoječi in novi) priključi na javno kanalizacijsko omrežje. Obstoječe greznice se ukinejo.

METEORNA KANALIZACIJA:

Padavinske odpadne vode s streh se odvajajo v vodotok. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin (parkirišče) se odvajajo očiščene preko lovilca olj v vodotok.

OSKRBA S PLINOM:

Ni predvideno.

KOMUNIKACIJE:

Nogometni stadion je že priključen na telekomunikacije.

OGREVANJE:

Nogometni stadion je že ogrevan na sistem toplotne črpalke (voda-voda). Novozgrajen objekt bo uporabljal obstoječo toplotno črpalko v obstoječi kotlovnici.

DOVOZ IN PARKIRIŠČA:

Nogometni stadion ima že obstoječi dovoz z Razlagove ulice. Zaradi povečane kapacitete se uredi dodaten dostop do objekta s severovzhodne strani.

Ob novem dovozu na severovzhodni strani, je predvidenih 13 novih parkirnih površin, od tega je 1 namenjeno za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za tri intervencijska vozila.

Občina Murska Sobota je po projektu P23-21, ki ga je novembra 2021 izdelal Projektni biro Lazar, že vložila zahtevo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev novih parkirišč za namene nogometnega stadiona. Parkirišče se nahaja na južni strani nogometnega stadiona.

6. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Na nivoju gradbišča se tekom gradnje predvidi zaščita morebitnih obstoječih internih vodov, ter po potrebi začasna prekinitev le teh. V kooperaciji s terenskimi upravljalci posamezne infrastrukture se določijo natančni principi in potrebni materiali.

7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

V mestu in v okolici obravnavanega objekta so na določenih lokacijah izvedeni zunanji podzemni PH hidranti, vezani na javno vodovodno omrežje. Za potrebe gašenja začetnih požarov je v skladu s tehnično smernico požarne varnosti v stavbah, zagotovljeno potrebno število ročnih gasilnih aparatov. V sklopu ureditve so zagotovljene delovne intervencijske površine.

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Ker se predvidena gradnja nahaja znotraj vodovarstvenega območja II, je po veljavnem Odloku o zavarovanju vodnih virov Črnske Meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00) gradnja prepovedana in bo možna šele po sprejetju novega predpisa, ki bo nadomestil veljavni odlok in bo predvideno gradnjo objektov tudi dopuščal. Ker se izjemoma lahko izvede predvidena gradnja, se je izvedla *Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode*, ki ga je izdelalo E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

9. DRUGE VSEBINE

9.1. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI Z OBSTOJEČIM DELOM

Stadion Fazanerija je v celoti namenjen za delovanje Nogometne šole Mura. Na lokaciji so prostori in površine namenjene za razvoj športa. Investitor Mestna občina Murska Sobota in Nogometna šola Mura imata tako željo, da bi na parcelah parc. št. 13 in 14, obe k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori. Obstoječe pokrite tribune na severu, zahodu (glavna tribuna) in jugu se ohranja. Njihova umestitev in gabariti služijo kot osnova za predvideno nadaljnjo oblikovanje. Kapaciteta stadiona je trenutno 4500 sedišč. Novogradnja bi za celoten stadion predstavljala povečavo kapacitete obiskovalcev, hkrati pa povežala obstoječi tribuni v smiselno celoto.

OPIS OBSTOJEČIH PROSTOROV:

<i>obstoječi objekt</i>	<i>opis programa</i>	<i>dimenzije, kvadratura, zmogljivost...</i>
OBSTOJEČI OBJEKT 1 - POKRITA JUŽNA IN ZAHODNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI	tribune, garderobe, prostori za vip in medije, sanitarije, šank, prodajalna navijaških artiklov, pomožni shrambeni prostori, prodajalna vstopnic, pomožni pisarniški prostori...	Razvite dimenzije: cca. 106,0 m x 85,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 3400 m ² Pritličje (cca. 1300 m ²) + medetaža (cca. 100 m ²) + nadstropje (cca. 300 m ²) + tribune (cca. 1700 m ²) cca. 3640 sedežev Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje/glavnih garderob): 190,52 m n.v. Najvišja višinska kota (kota konstrukcije strehe): 201,65 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 2 - POKRITA SEVERNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI	Tribune, sanitarije, pomožni prostori za igralce, rekvizite, vzdrževalca, šank...	Razvite dimenzije: cca. 59,5 m x 13,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 700 m ² Pritličje (cca. 300 m ²) + tribuna (cca. 400 m ²) cca. 860 sedežev Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje): 192,28 m n.v. Najvišja višinska kota (kota konstrukcije strehe): 202,10 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 3 - GLAVNO NOGOMETNO IGRIŠČE	igrišče	Dimenzije igrišča: 68,0 m x 105,0 m Razvita dimenzija: cca. 77,0 m x 114,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 8800 m ² Višinska kota igrišča: 191,19 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 4 - POMOŽNO NOGOMETNO IGRIŠČE	igrišče	Dimenzije igrišča: 67,0 m x 104,0 m Razvita dimenzija: cca. 73,0 m x 108,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 7900 m ² Višinska kota igrišča: 191,41 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 5 - JUŽNO PARKIRIŠČE	parkirišče	125 parkirnih mest Bruto tlorisna površina: cca. 6500 m ²

9. 2. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

V območju OPPN-ja je gradnja dopustna v več fazah. 35. člen OPPN-ja pravi, da je časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap odvisna od izkazanega interesa investorjev. Za vsako etapo je treba zagotoviti prometni dostop do stavbe, zadostno število parkirnih mest in tisti del okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za priključitev in oskrbo ter za obratovanje.

PREDVIDENE FAZE GRADNJE

1. FAZA:

V prvi fazi so predvidena pripravljalna dela in nosilna konstrukcija pokrite povezovalne tribune.

faza	dela	opis dela
1. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča
		postavitev gradbiščne ograje
		odstranitev obstoječih začasnih objektov (kontejner...)
		odstranitev obstoječe ograje
	REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KOTLOVNICE POKRITA POVEZOVALNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI V NADSTROPJU	odstranitev obstoječe strehe kotlovnice
		izkop gradbene jame
		dela na komunalnih vodih
		temelji za povezovalno tribuno
		komunikacijsko jedro - stopnice in dvigalo (P+N2)
		nova tehnika v pritličju
		tribune - betonska konstrukcija
		vip prostori v nadstropju (lože+VIP gostinski prostor)
		šank na podestu za ostale navijače in sanitarije
		zunanje stopnišče
		streha (izkoriščena ravna streha nad vip prostori in sanitarijami + značilna obočna pločevinasta streha)
	ZUNANJA UREDITEV	ureditev novega dostopa in dodatnih parkirišč na SV strani
		ostala zunanja ureditev ob novem objektu
	OPREMA	montaža sedežev (vip in ostali sedeži)
		montaža oprema za lože in VIP gostinski del
		montaža šanka za ostale navijače
		montaža opreme za sanitarije
		montaža ograje na tribunah

2. FAZA:

V drugi fazi so predvidena pripravljalna dela in gradnja pomožnih prostorov v pritličju pod novozgrajeno tribuno.

faza	dela	opis dela
2. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča
		postavitev gradbiščne ograje
	POMOŽNI PROSTORI POD TRIBUNO IN DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA IGRIŠČA	izkop gradbene jame
		pomožni prostori pod tribuno in dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega igrišča
	ZUNANJA UREDITEV	zunanja ureditev ob objektu
	OPREMA	montaža notranje opreme

Vsaka posamezna faza predstavlja svojo funkcionalno celoto. Projekt DGD obravnava sklop obeh faz. Projekt PZI bo zasnovan posamezno za fazo 1 in fazo 2. Faza 1 lahko nemoteno deluje oziroma funkcionira brez faze 2. Predvideno je, da se uporabno dovoljenje pridobi za vsako fazo posebej.

OKVIRNI POTEK IN TRAJANJE GRADNJE

Izvajanje gradbenih del je predvideno v dnevnem času, 5 dni na teden (pon. – pet.), 8 ur na dan. Čas trajanja prve faze je ocenjena na 10 mesecev, čas trajanja druge faze je ocenjena na 9 mesecev. Skupni čas trajanja gradbenih del je ocenjena na 19 mesecev.

1. FAZA:

Časovno obdobje 1. faze je ocenjeno na 10 mesecev.

faza	dela	opis dela	2024				2025					
			SEP.	OKT.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	MAR.	APR.	MAJ.	JUN.
1. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča										
		postavitev gradbiščne ograje										
		odstranitev obstoječih začasnih objektov (kontejner...)										
		odstranitev obstoječe ograje										
	REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE											
	POKRITA POVEZOVALNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI V NADSTROPJU	izkop gradbene jame										
		dela na komunalnih v odih										
		temelji za povezovalno tribuno										
		komunikacijsko jedro - stopnice in dvigalo (P+N2)										
		nova tehnika v pritličju										
		tribune - betonska konstrukcija										
		vip prostori v nadstropju (lože+VIP gostinski prostor)										
		šank na podestu za ostale navijače in sanitarije										
		zunanje stopnišče										
		streha (izkoriščena ravna streha nad vip prostori in sanitarijami + značilna obočna pločev inasta streha)										
	ZUNANJA UREDITEV											
	OPREMA	ureditev novega dostopa in dodatnih parkirišč na SV strani										
		ostala zunanja ureditev ob novem objektu										
		montaža sedežev (vip in ostali sedeži)										
		montaža opreme za lože in VIP gostinski del										
		montaža šanka za ostale navijače										
		montaža opreme za sanitarije										
		montaža ograje na tribunah										

2. FAZA

Časovno obdobje 2. faze je ocenjeno na 9 mesecev.

faza	dela	opis dela	2025					2026			
			AVG.	SEP.	OKT.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	MAR.	APR.
2. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča									
		postavitev gradbiščne ograje									
	POMOŽNI PROSTORI POD TRIBUNO IN DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU	izkop gradbene jame									
		pomožni prostori pod tribuno in dodatnim stavbnim krakom ob severu									
		zunanja ureditev ob objektu									
	OPREMA	montaža notranje opreme									

9. 3. ORGANIZACIJA GRADBIŠČA

Investitor Mestna občina Murska Sobota in Nogometna šola Mura imata željo, da bi na parcelah parc. št. 13 in 14, obe k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori na območju stadiona Fazanerija.

Obravnavane parcele se nahajajo na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na jugu in zahodu mestni gozd Fazanerija, ter na vzhodu letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

DOSTOP

Gradbišče bo dostopno preko dovoza, ki sicer že obstaja in je primerno za gradbišče in transport mehanizacije in materiala. Dostop na gradbišče je predviden preko občinske ceste v smeri Murska Sobota – Markišavci (glej situacijo 0.7 – ORGANIZACIJA GRADBIŠČA), na SV strani obravnavane lokacije. Ob koncu gradnje je predvidena ureditev le tega dovoza za nadaljnjo uporabo NŠ Mure.

OGRAJA IN GRADBIŠČNE TABLE

Najprej je potrebno urediti postavitve gradbiščne ograje. Predvidena je tipska panelna ograja, višine 2,0 m. Predvidena je postavitve ograje kot jo prikazuje situacija 0.7.

Na vidno mesto ob vhodu na gradbišče je potrebno postaviti gradbiščno tablo. Gradbiščna tabla mora biti izdelana iz obstojnega materiala in barv in tako, da so podatki na njej čitljivi. Na gradbiščni tabli morajo biti po vrsti napisani naslednji podatki:

- podatki o vrsti objekta glede na namen in o vrsti gradnje, kot je navedeno v gradbenem dovoljenju,
- številka gradbenega dovoljenja ter datum izdaje gradbenega dovoljenja in naziv organa, ki ga je izdal,
- podatki o investitorju,
- podatki o projektantih in podatek o odgovornem projektantu oziroma če je odgovornih projektantov več, podatek o odgovornem vodji projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ter projekta za izvedbo,
- podatki o izvajalcih in podatek o odgovornem vodji del oziroma če je odgovornih vodij del več, podatek o odgovornem vodji gradbišča in
- podatki o nadzorniku in podatki o odgovornem nadzorniku.
- Pri gradnji zahtevnega objekta morajo biti na gradbiščni tabli za podatki iz prejšnjega odstavka tudi podatki o revidentu in podatki o odgovornem vodji revidiranja.

Podatki na tabli morajo biti zapisani v slovenskem jeziku. Gradbiščna tabla se postavi takoj po uvedbi izvajalca v delo oziroma najkasneje v štirinajstih dneh po začetku gradbenih del na gradbišču. Gradbiščna tabla se lahko odstrani šele, ko je objekt zgrajen oziroma ko so dela končana.

ZAČASNI OBJEKTI IN DEPONIJE

Začasni objekti in skupne deponije bodo locirane na SV strani obravnavane lokacije, na obstoječem parkirišču, ki je predmet kasnejše rekonstrukcije. Deponije in postavitve začasnih objektov, kot so pisarna, wc, garderoba bodo postavljene kot prikazuje situacija 0.7 – organizacija gradbišča.

Deponije gradbenih materialov, kot so pesek, gramoz, zidaki, les in armatura, bodo manjše, zadoščale bodo le tekočim delovnim potrebam. Vse deponije bodo v razmaku vsaj 60 cm, da se lahko vmes normalno prehaja.

ODPADKI IN ZEMELJSKI IZKOP

V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, Uredba o ravnanju z odpadki), med katerimi bo največ zemeljskega izkopa. Ob začetku del bo z namenom izgradnje povezovalne tribune prišlo do rušitve manjše strehe na obstoječi kotlovnici.

V času gradnje je predvidenega cca. 900m³ zemeljskega izkopa. Predvideno je sprotno nakladanje in odvažanje izkopa.

Predvidena je odstranitev pločevinaste strehe kotlovnice dimenzije 7,5 x 3,6 m. Drugih rušitev ni predvidenih.

Količine ostalih gradbenih odpadkov bodo majhne. Pričakovane so manjše količine:

- odpadnih olj, maziva, lakov, lepila, barv, tesnil.
- Odpadna embalaža, čistilne krpe, filtrirna sredstva
- Klasični komunalni odpadki

DELOVNA OPREMA IN MEHANIZACIJA

Oprema, uporabljena pri gradnji, mora biti ustrezno vzdrževana in pregledana. Vsak uporabnik delovne opreme in mehanizacije mora biti za to usposobljen. Pri gradnji bo predvidoma potrebno uporabiti naslednjo delovno opremo in stroje:

- Bager
- Kamion prekucnik za odvoz in dovoz materialov
- Valjar
- Viličar
- Avtomešalec za beton
- Mešalec za beton in malto
- Ročno električno orodje (brusilnike, rezalke, vrtalne stroje, kladivo, varilne aparate)
- Verižno motorno in krožno žago
- Rezalni stroj za keramiko
- Lestve
- Odre
- Stroje za izdelavo estrihov in strojnih ometov

9. 4. NAČRTI PREDVIDENI V FAZI PZI

Pri nadaljnem projektiranju, gradnji in uporabi objekta se zagotavljajo bistvene in druge zahteve z naslednjimi načrti:

- 1 - načrt s področja arhitekture
- 2 - načrt s področja gradbeništva
- 3 – načrt s področja elektrotehnike
- 4 - načrt s področja strojništva
- 6 - načrt s področja požarne varnosti
- 8 - načrt s področja geodezije

GRAFIČNI PRIKAZI

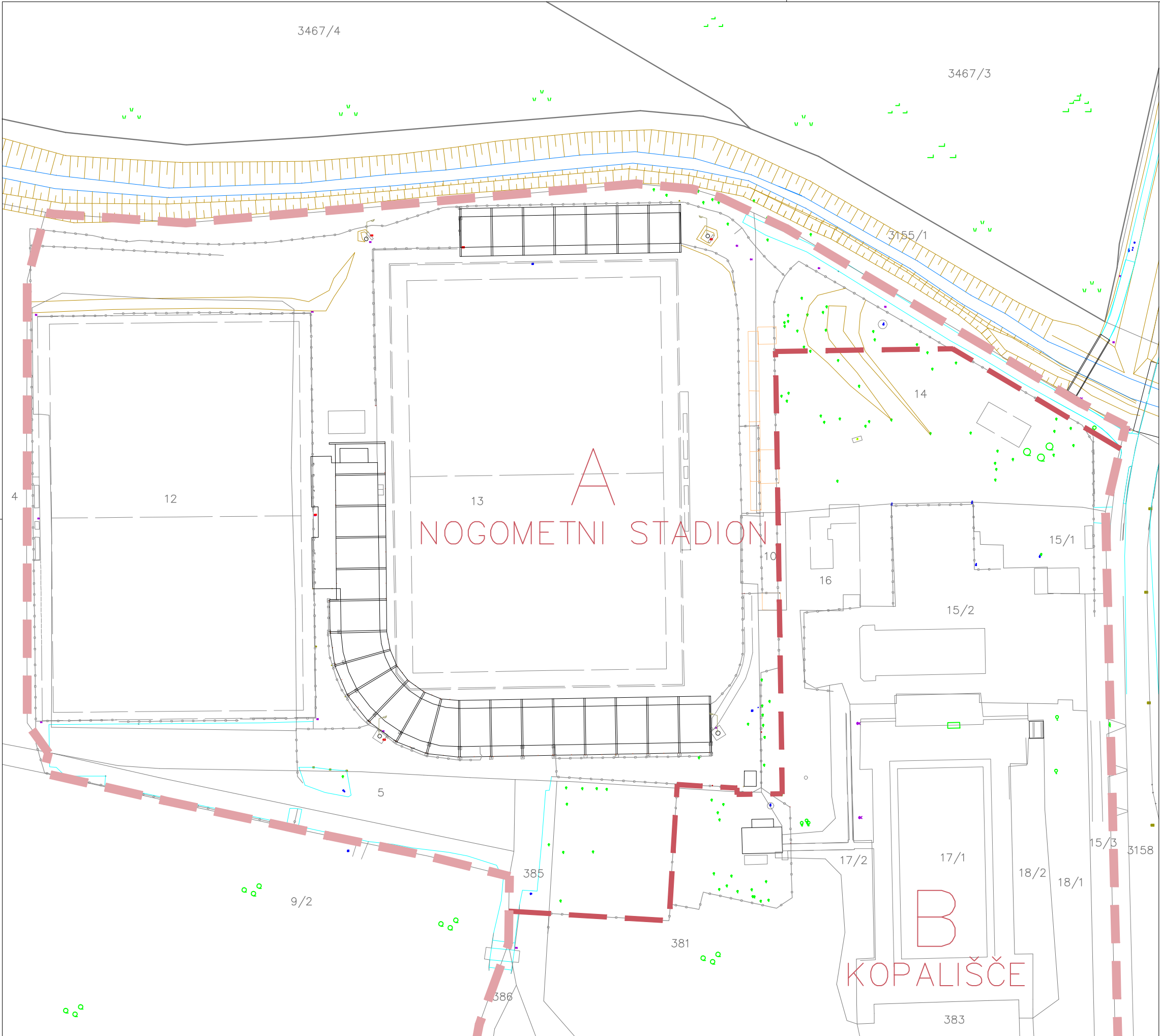
Grafični prikazi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja so lokacijski prikazi in tehnični prikazi.

Lokacijski prikazi vsebujejo:

- 0.1 območje obdelave
- 0.2 izsek iz grafičnega načrta OPPN
- 0.3 vplivna območja
- 0.4 obstoječi objekti
- 0.5 obstoječi infrastrukturni vodi
- 0.6 gradbena parcela
- 0.7 organizacija gradbišča
- 0.8 gradbena situacija
- 0.9 prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta
- 10.0 rekonstrukcija priključka
- 11.0 situacija iztoka v ledavo

Tehnični prikazi za stavbe so arhitekturni prikazi stavb in ureditve površin, ki vsebujejo:

- 1.1 tloris pritličja
- 1.2 tloris nadstropja
- 1.3 tloris strehe
- 1.4 prerez A-A
- 1.5 prerez B-B
- 1.6 fasade
- 1.7 pogledi



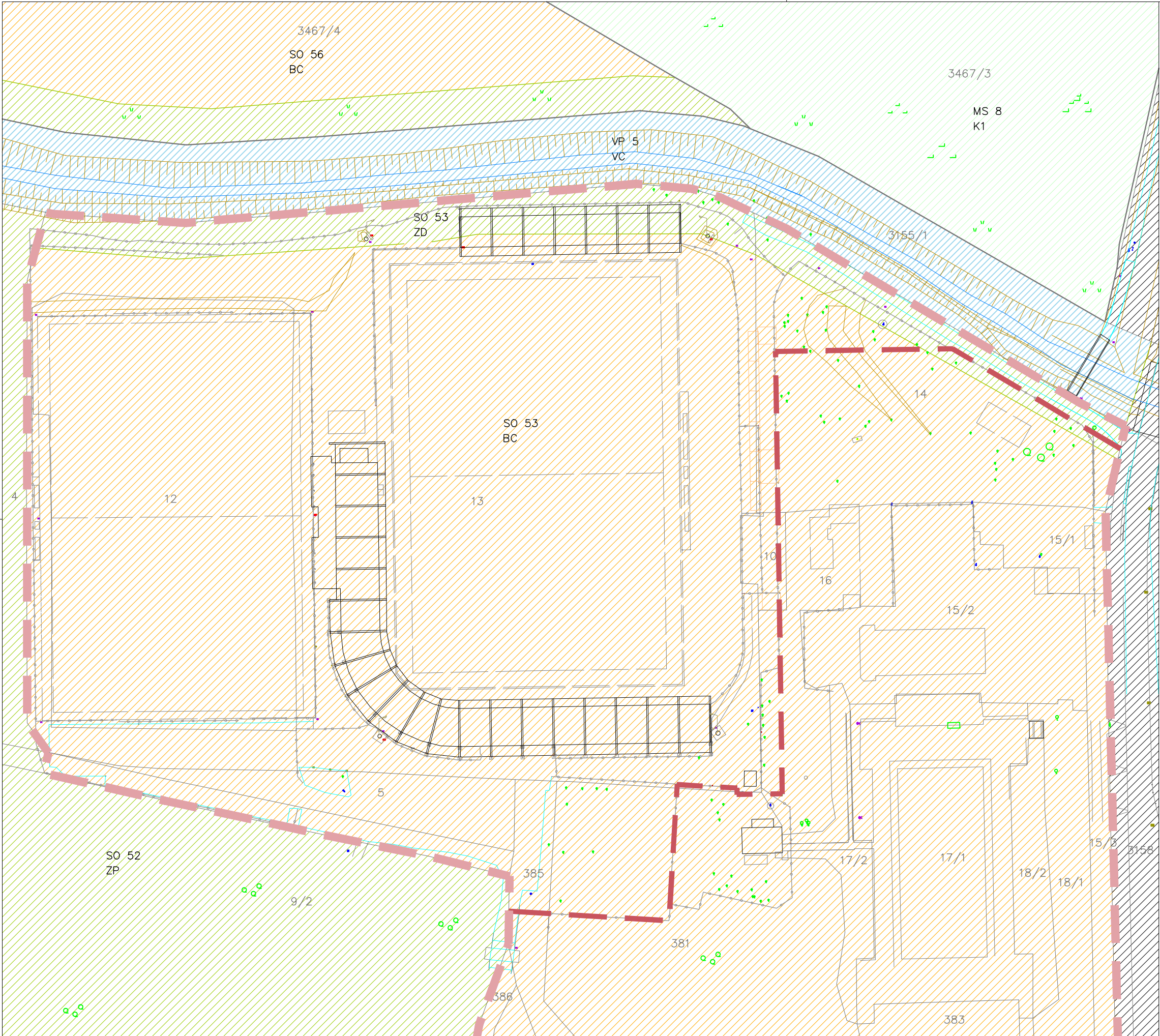
- PRIKAZ PODATKOV:
- parcelna meja
 - dokončne oz.urejene meje
 - meja območja OPPN
 - meja obm.prostorske enote

LOKACIJSKI PRIKAZI
OBMOČJE OBDELAVE

M 1:1000

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

projektant	
št.projekta	K-54/23
št.načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.
strokovno področje načrta	O-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	LOKACIJSKI PRIKAZI OBMOČJE OBDELAVE
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M 1:1000
št. lista	0.1



PRIKAZ PODATKOV:

– parcelna meja	
– dokončne oz.urejene meje	
– meja območja OPPN	
– meja obm.prostorske enote	
– meja enote urejanje prost.	
– športni objekti	BC
– parki	ZP
– druge urejene zelene površ.	ZD
– najboljša kmetij.zemljišča	K1
– celinske vode	VC
– površine cest	PC

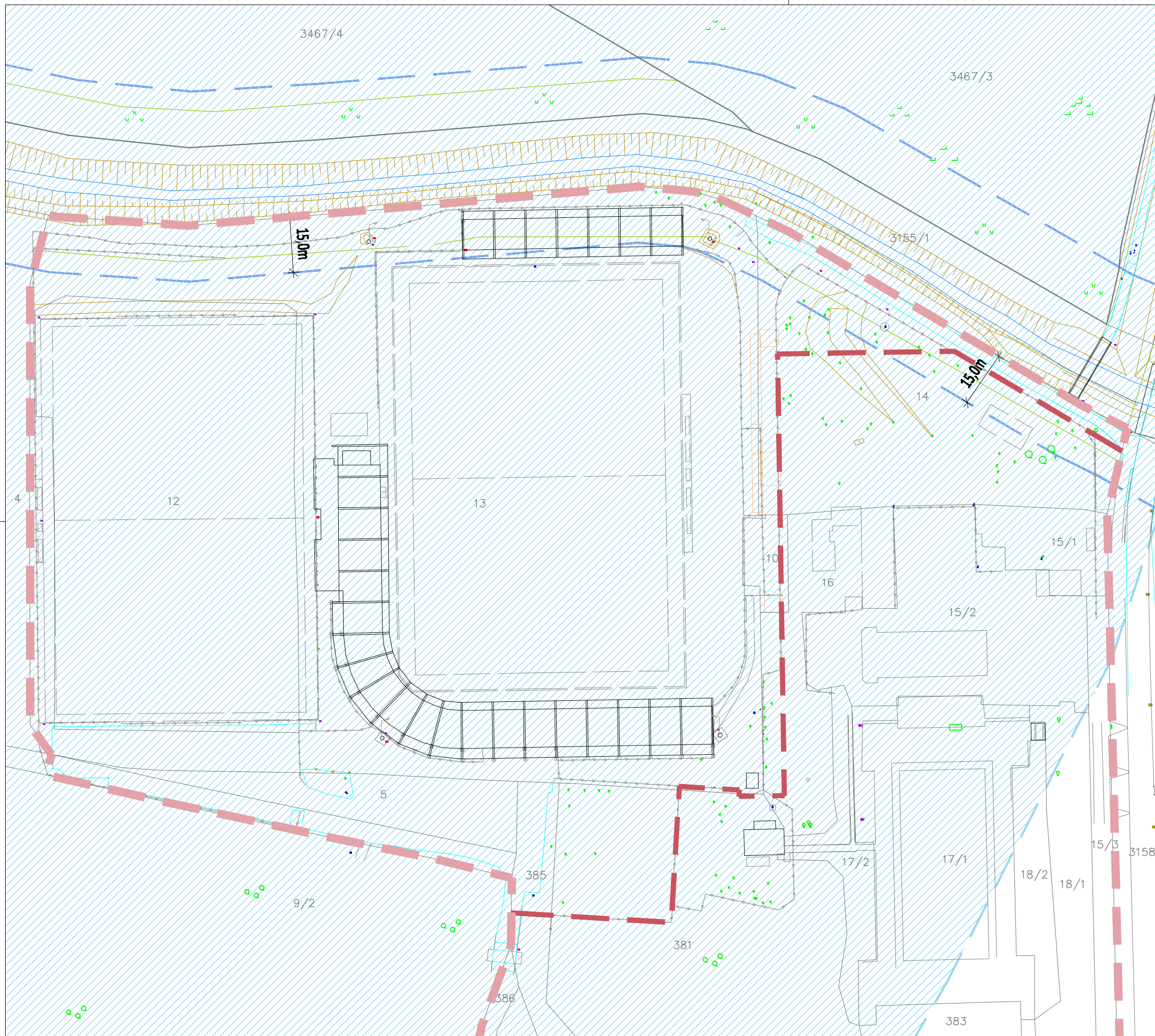


LOKACIJSKI PRIKAZI
IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA OPPN

M 1:1000

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

projektant	
št.projekta	K-54/23
št.načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.
strokovno področje načrta	0-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	LOKACIJSKI PRIKAZI IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA OPPN
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M 1:1000
št. lista	0.2



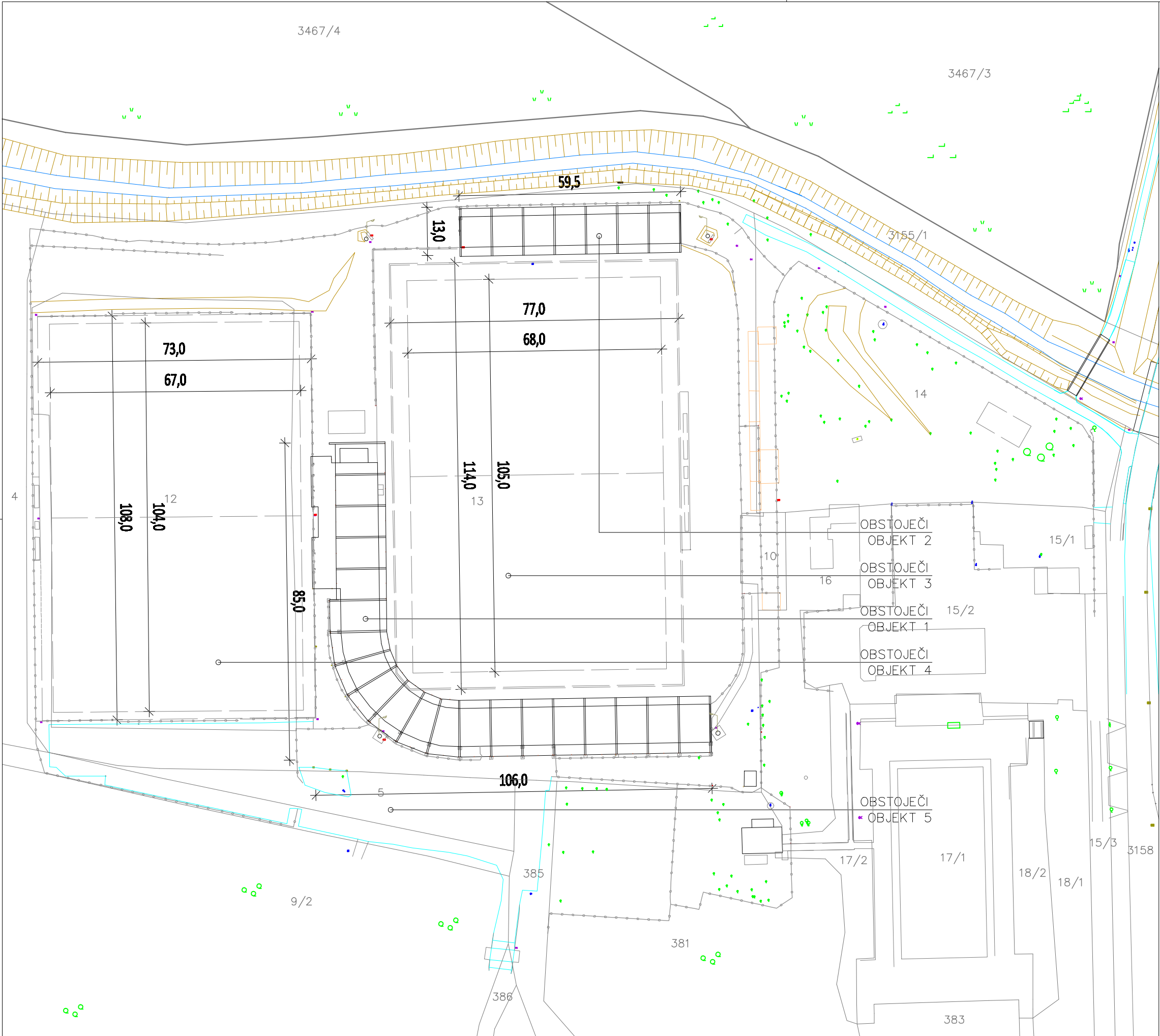
- ## PRIKAZ PODATKOV:
- | | |
|---|---|
| – parcelna meja |  |
| – dokončne oz.urejene meje | |
| – meja območja OPPN |  |
| – meja obm.prostorske enote |  |
| – meja enote urejanje prost. |  |
| – priobalno zem.celinskih voda |  |
| – vodovarstveno območje |  |
| – zavarovano območje gozdni park Fazanerija | |



LOKACIJSKI PRIKAZI M 1:1000
VPLIVNA OBMOČJA

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

Matjaševci 45B, 9263 Kuzma	
projektant	
št.projekta	K-54/23
št.načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	SEVEROZHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.
strokovno področje načrta	0-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	LOKACIJSKI PRIKAZI VPLIVNA OBMOČJA
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M 1:1000
	št. lista 03



PRIKAZ PODATKOV:

STAVBE:
OBJEKT 1 dim.106,0x85,0; 3400,0m2 bruto
OBJEKT 2 dim.59,5x13,0; 700,0m2 bruto
SKUPAJ V IZMERI = 4100,0m2

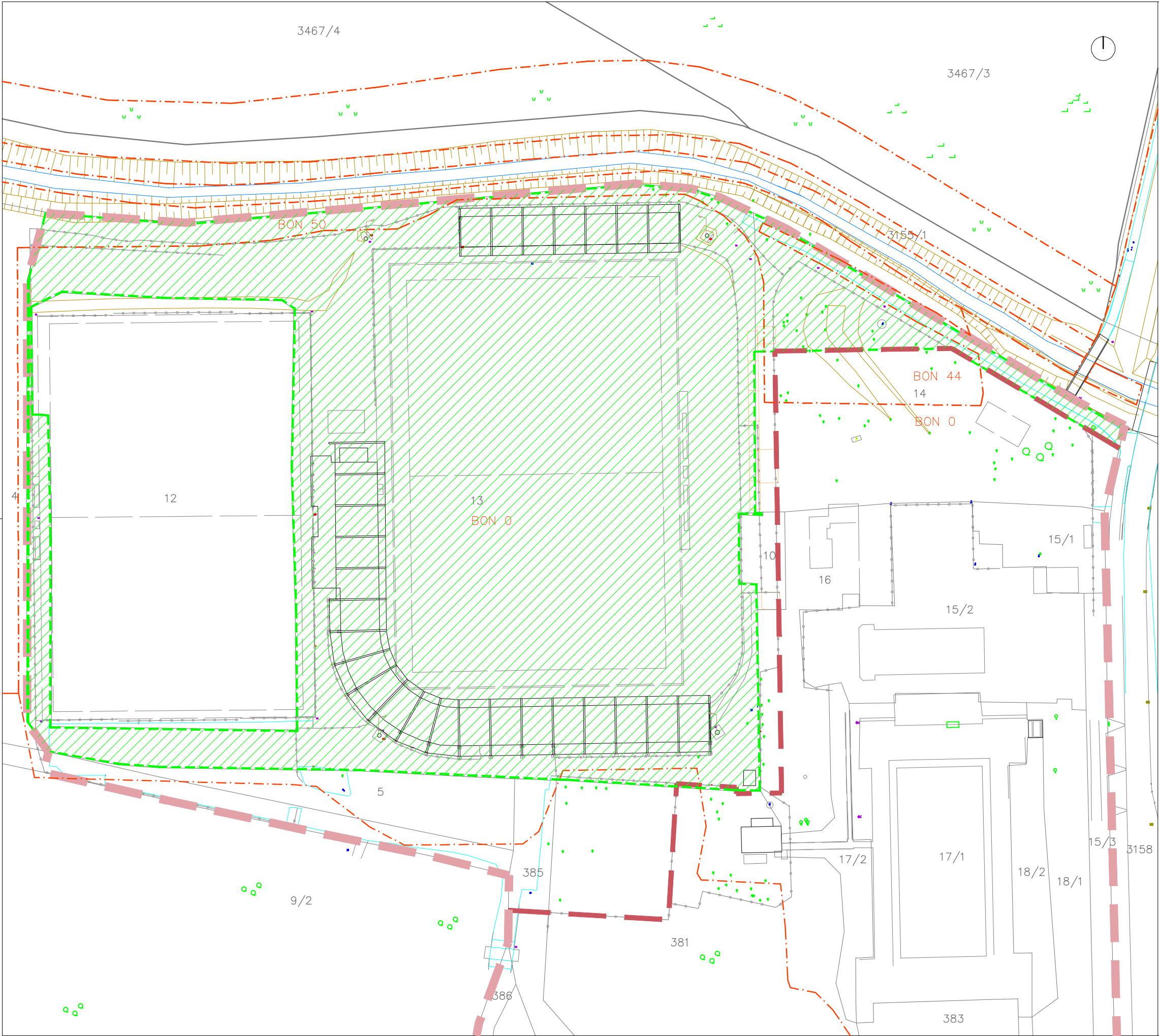
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:
OBJEKT 3 dim.114,0x77,0; 8800,0m2 bruto
OBJEKT 4 dim.108,0x73,0; 7900,0m2 bruto
OBJEKT 5 6500,0m2 bruto
SKUPAJ V IZMERI = cca.23200,0m2



LOKACIJSKI PRIKAZI
OBSTOJEČI OBJEKTI

M 1:1000

projektant		element Q arhitekturni studio d.o.o. Matjaševci 45B, 9263 Kuzma
št.projekta	K-54/23	
št.načrta	K-54/23-ZP	
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota	
objekt	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA	
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA	
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.	
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.	
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.	
strokovno področje načrta	O-ZBIRNI PRIKAZ	
vsebina	LOKACIJSKI PRIKAZI OBSTOJEČI OBJEKTI	
vrsta dokumentacije	DGD	
datum	april 2024	
merilo	M 1:1000	št. lista 04



PRIKAZ PODATKOV:

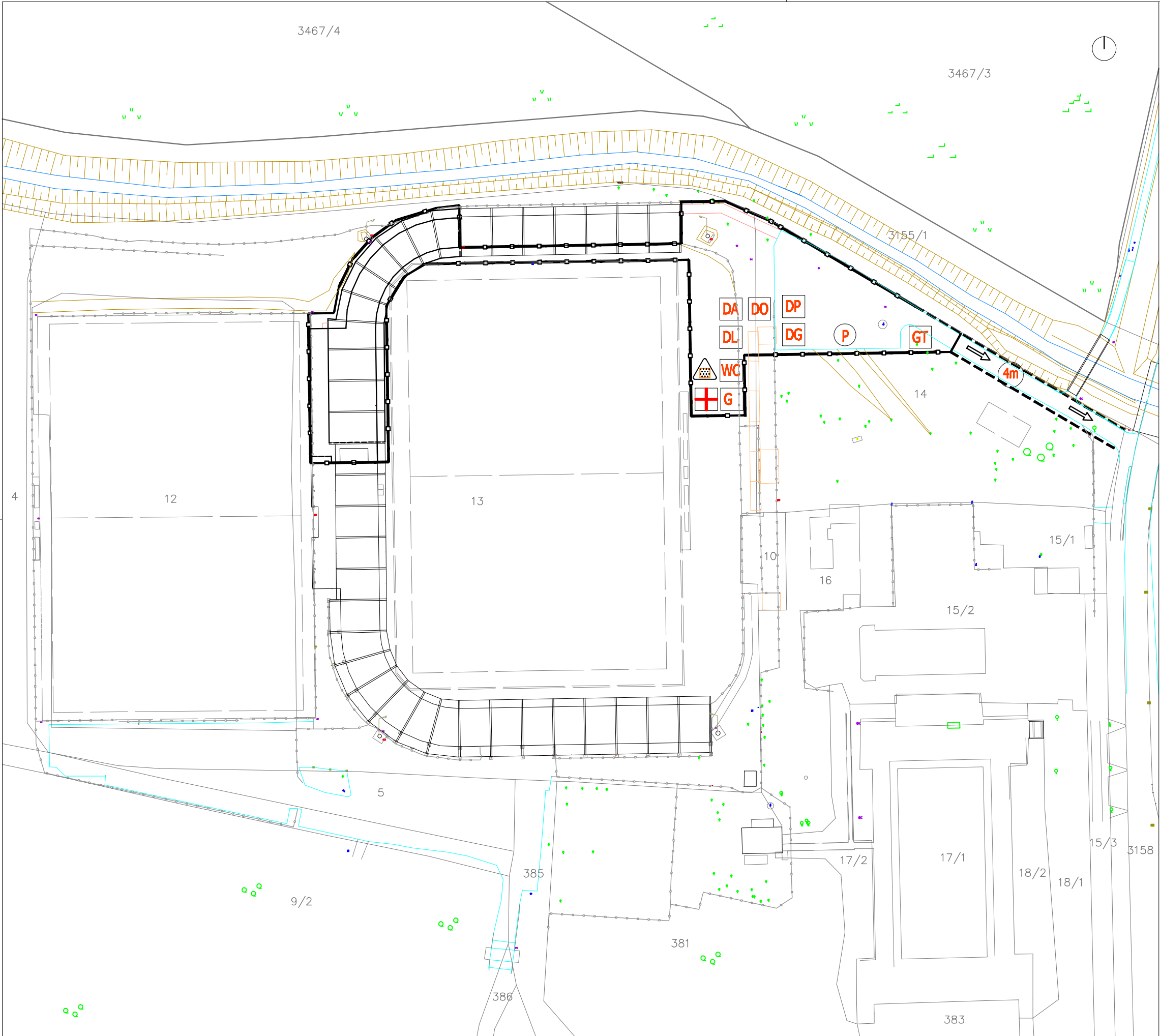
- meja gradbene parcele
- meja bonitete
- površina gradbene parcele
- k.o.:Murska Sobota
- parc.št.:13, 14
- velikost površine zemljišča
- parc.št.:13 22657,0m²
- parc.št.:14 4913,0m²
- velikost gradbene parcele
- parc.št.:13 22657,0m²
- parc.št.:14 1630,0m²
- raba zemljišča parc.št.:13
- pozidano in sorodno zemljišče 94,90%
- kmetijsko zemljišče 5,10%
- raba zemljišča parc.št.:14
- pozidano in sorodno zemljišče 62,80%
- kmetijsko zemljišče 37,20%
- bonitetne točke
- parc.št.:13 kmetijsko zemljišče 50
- parc.št.:14 kmetijsko zemljišče 44

LOKACIJSKI PRIKAZI
GRADBENA PARCELA

M 1:1000

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

projektant	
št.projekta	K-54/23
št.načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.
strokovno področje načrta	0-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	LOKACIJSKI PRIKAZI GRADBENA PARCELA
vrsta dokumentacije	DGD
datum	maj 2024
merilo	M 1:1000
št. lista	06



PRIKAZ PODATKOV:

GRADBIŠČNA OGRAJA

GRADBIŠČNA POT

IZHOD V SILI

PRVA POMOČ

P

PARKIRIŠČE

GASILNI APARAT

4m

DOVOZNA POT (š=4m)

GT

GRADBIŠČNA TABLA

DG

DEPONIJ GRAMOZA

DP

DEPONIJ PESKA

DA

DEPONIJ ARMATURE

DL

DEPONIJ LESA

DO

DEPONIJ OPAŽA

P

PISARNA

G

GARDEROBA

WC

KEMIČNI WC

—

velikost gradbišča 4568,0m²

LOKACIJSKI PRIKAZI

M 1:1000

ORGANIZACIJA GRADBIŠČA

projektant

št.projekta

št.načrta

investitor

objekt

mesto gradnje

vodja projekta

odgovorna oseba projektanta

sodelavci

strokovno področje načrta

vsebina

vrsta dokumentacije

datum

merilo

št. lista

element Q

arhitekturni studio d.o.o.

Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

K-54/23

K-54/23-ZP

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota

SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA

S POMOŽNIMI PROSTORI

NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA

MURSKA SOBOTA

PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.

SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.

O-ZBIRNI PRIKAZ

LOKACIJSKI PRIKAZI

ORGANIZACIJA GRADBIŠČA

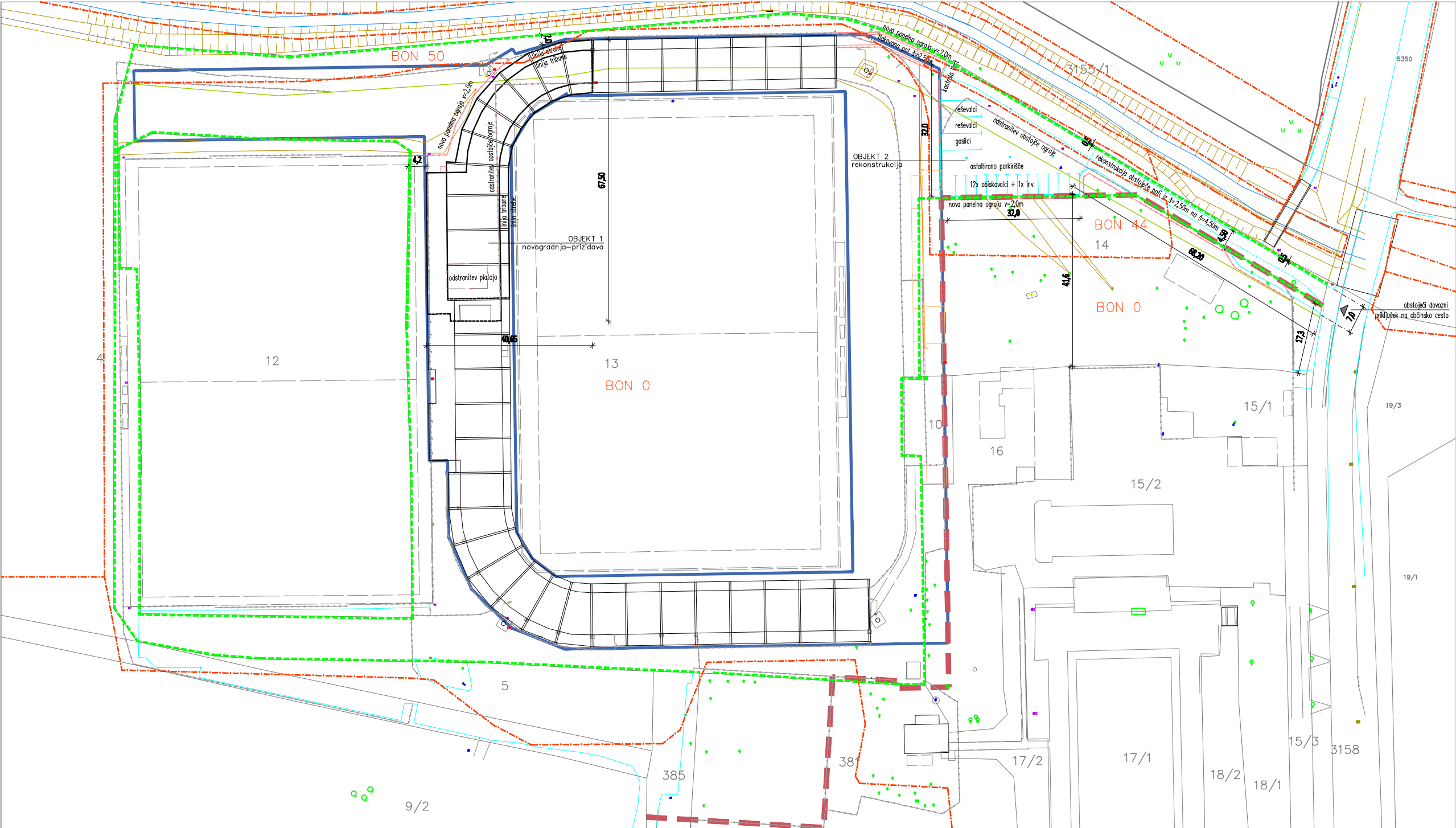
DGD

april 2024

M 1:1000

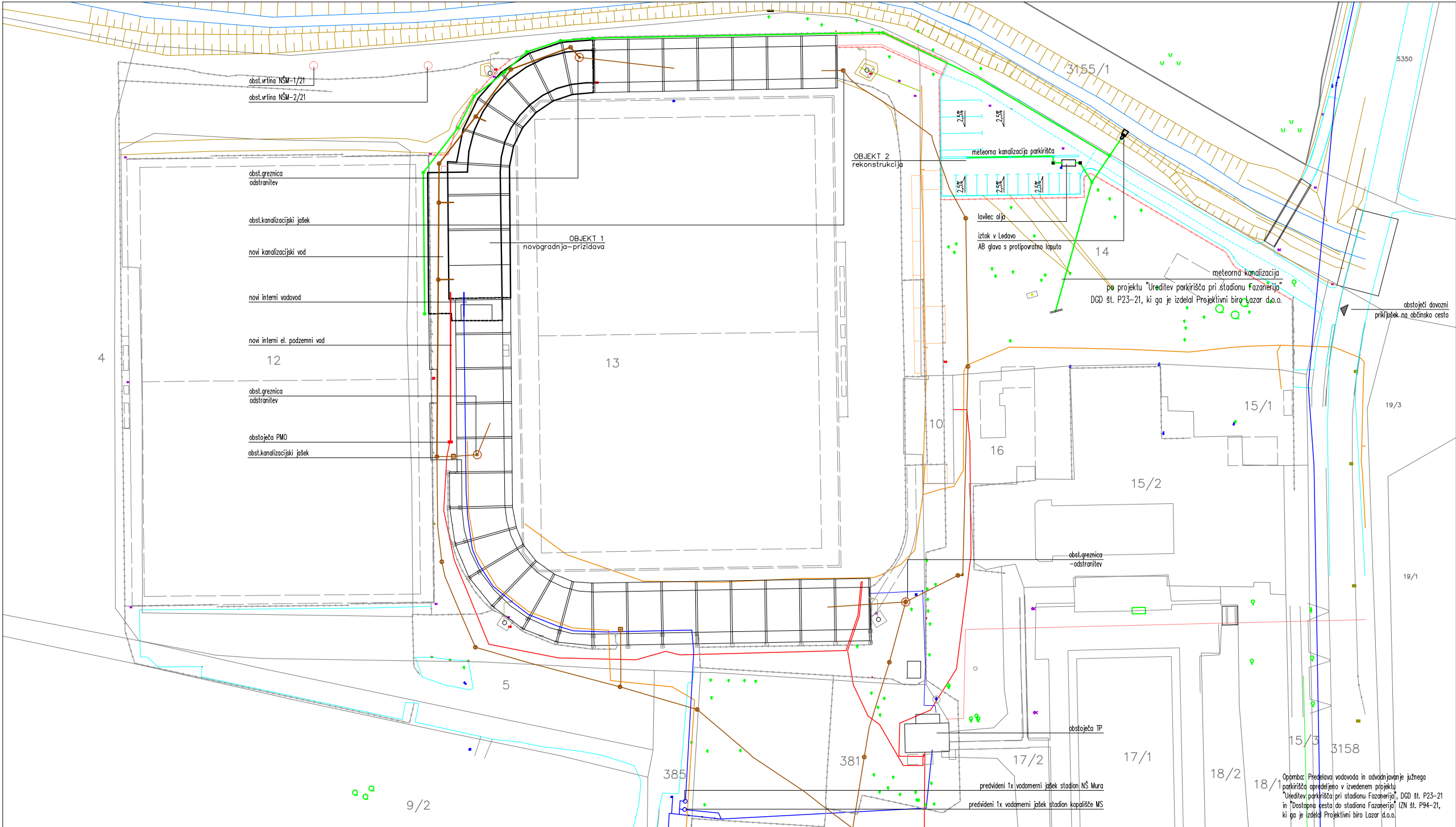
št. lista

0.7



PRIKAZ PODATKOV:	
— meja območja OPPN	—
— gradbena meja	—
— meja enote urejanje prost.	—
— meja bonitete	—
— gradbena parcela	—
— velikost gradbene parcele	4568,0m ²
— velikost objekta 1 na stiku z zemlj.	1229,0m ²
— zazidana bruto površina objekta 1	2182,0m ²
— neto površina objekta 1	1521,60m ²
— velikost odprtih bivalnih površin	72,0m ²
— velikost prometnih in funk.površin—objekt 2	1117,0m ²
— velikost zelenih površin	2150,0m ²
— območje površine z BON 50	14,60m ² objekt 1
— 30,20m ² odprte bivalne površine	837,70m ² zelene površine
— območje površine z BON 44	720,30m ² prometne in f.površine — objekt 2
— 6,50m ² odprte bivalne površine	175,20m ² zelene površine

LOKACIJSKI PRIKAZI		M 1:500
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA		
projektant		element Q
arhitekturni studio d.o.o.		
Majakovci 46B, 9263 Kuzma		
il.projekta	K-54/23	
il.načrta	K-54/23-ZP	
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA	
	Kardeljeva 2, 9000 Murska Sobota	
objekt	SEVEROZHODNA POVRITA TRIBUNA	
	S POMOŽNIMI PROSTORI	
	NA OBLASTI STADIONA FAZANERJA	
meso gradnje	MURSKA SOBOTA	
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.št.zah., dipl.inž.građ.	
odgovorno osebje	PETER KLEMENT mag.št.zah., dipl.inž.građ.	
projektanta	PETER KLEMENT mag.št.zah., dipl.inž.građ.	
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.ark.	
strokovno	O-ZBIRNI PRIKAZ	
področje načrta	LOKACIJSKI PRIKAZ	
vrsta	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	
dokumentacije	DGD	
datum	maj 2024	
merilo	M 1:500	il. lista 08



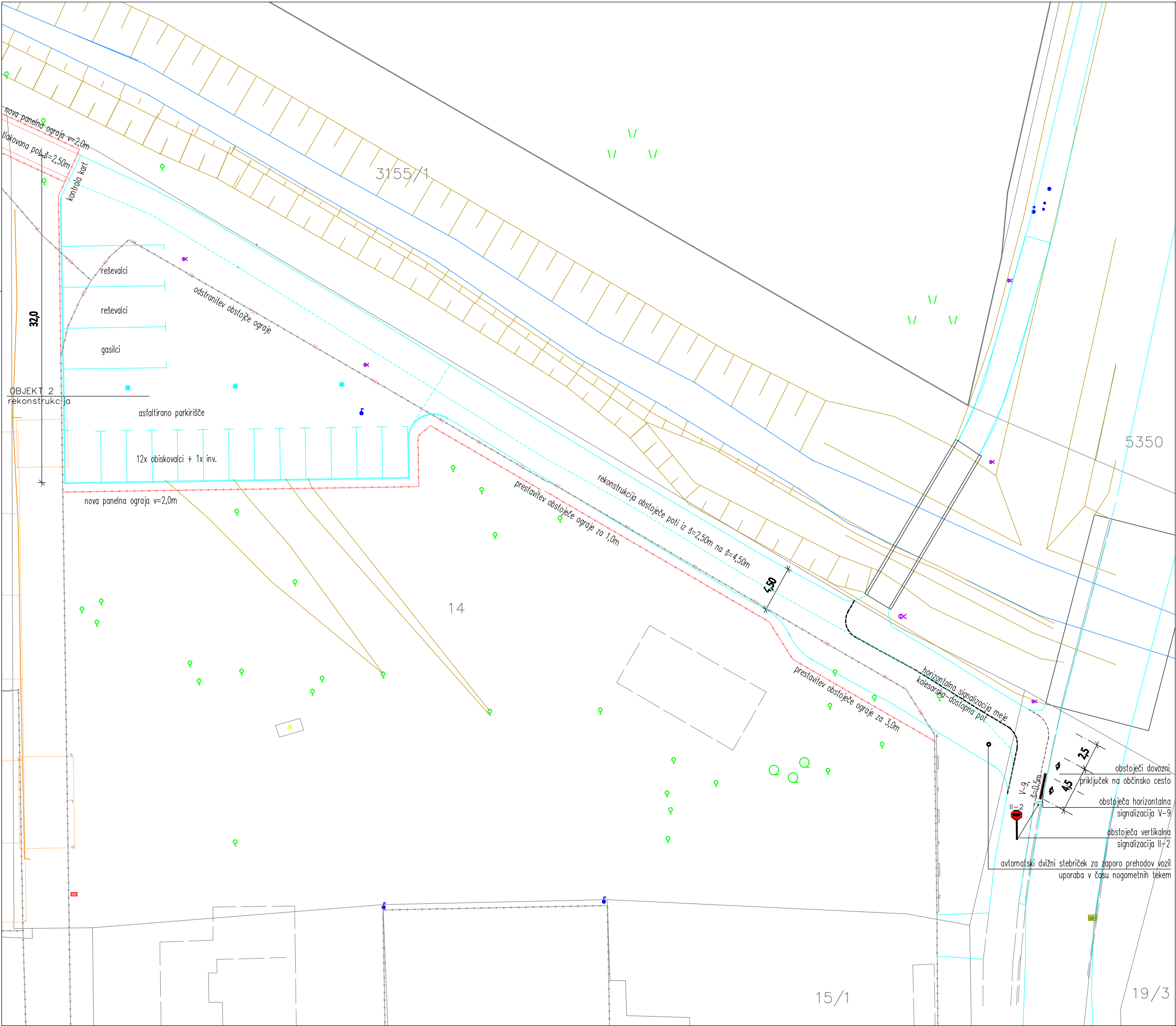
- PRIKAZ PODATKOV:
- elektro vod
 - vodovod
 - fekalna kanalizacija
 - meteorna kanalizacija
 - TK vod
 - toplovod



LOKACIJSKI PRIKAZ M 1:500
PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE

projektant	element Q
arhitekturni studio d.o.o.	
projekcija	K-54/23
el.načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardeljeva 2, 9000 Murska Sobota
objekt	SEVEROZHODNA POVRITA TRIBUNA S POMOŽNIH PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERJA
vrsta projekta	MURSKA SOBOTA
odgovorna osoba projekta	PETER KLEMENT mag.št.zah., dipl.inž.grad.
sodelavci	SEJMA ROGAČ dipl.inž.ark.
strokovno področje načrta	O-ZBIRNI PRIKAZ
vrsta dokumentacije	LOKACIJSKI PRIKAZ PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE
datum	DGD
merilo	M 1:500
el. lista	19

Opomba: Predelava vodovoda in odvajanje južnega parkirišča opremljeno v izvedenem projektu "Uređitev parkirišča pri stadionu Fazanerja", DGD št. P23-21 in "Dostopna cesta do stadiona Fazanerja", IZN št. P94-21, ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o.

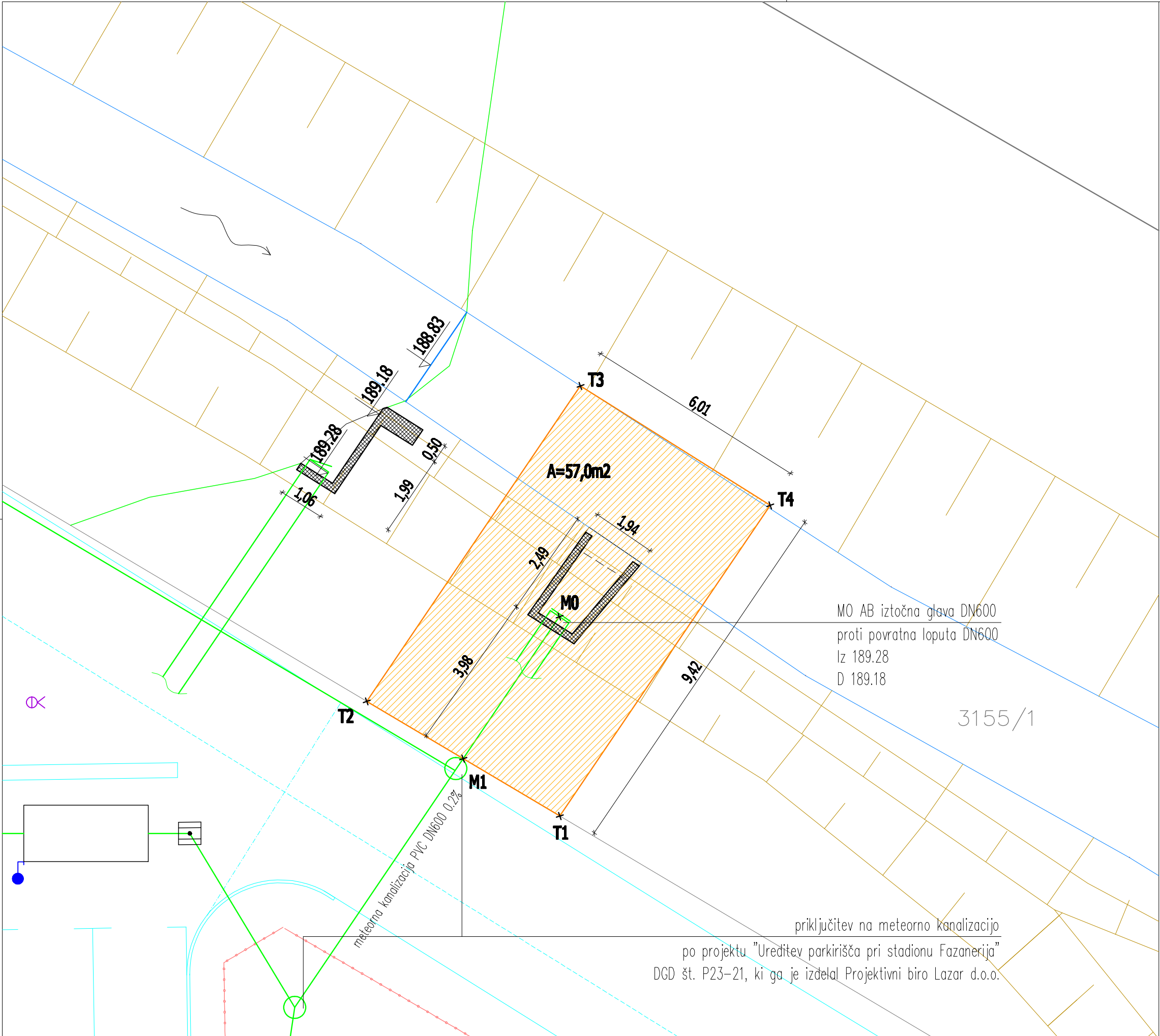


LOKACIJSKI PRIKAZI M 1:250
REKONSTRUKCIJA PRIKLJUČKA

projektant	
št.projekta	
št.načrta	
investitor	
objekt	
mesto gradnje	
vodja projekta	
odgovorna oseba projektanta	
sodelavci	
strokovno področje načrta	
vsebina	
vrsta dokumentacije	
datum	
merilo	

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaževci 45B, 9263 Kuzma

K-54/23
K-54/23-ZP
MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA
S POMOŽNIMI PROSTORI
NA OBMOČJU STADIONA FAZANERJUA
MURSKA SOBOTA
PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.
O-ZBIRNI PRIKAZ
LOKACIJSKI PRIKAZI
REKONSTRUKCIJA PRIKLJUČKA
DGD
maj 2024
M 1:250 št. lista 0.10

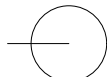
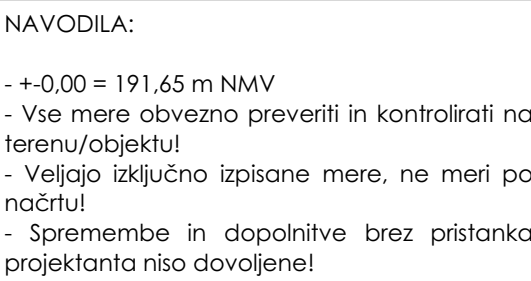


MO	588679,101	170588.980
M1	588676,567	170585.369
T1	588679,155	170583.833
T2	588673,981	170586.904
T3	588679,488	170594.757
T4	588684,562	170591.543



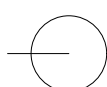
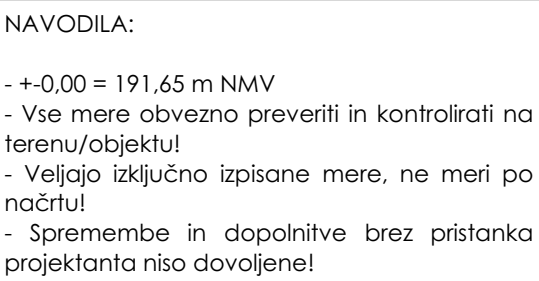
LOKACIJSKI PRIKAZI M 1:100
SITUACIJA IZTOKA V LEDAVO - DRSV

projektant	element Q arhitekturni studio d.o.o. Matjaševci 45B, 9263 Kuzma
št.projekta	K-54/23
št.načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag.inž.arh., dipl.inž.grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl.inž.arh.
strokovno področje načrta	O-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	LOKACIJSKI PRIKAZI SITUACIJA IZTOKA V LEDAVO
vrsta dokumentacije	DGD
datum	oktober 2024
merilo	M 1:100
št. lista	0.11



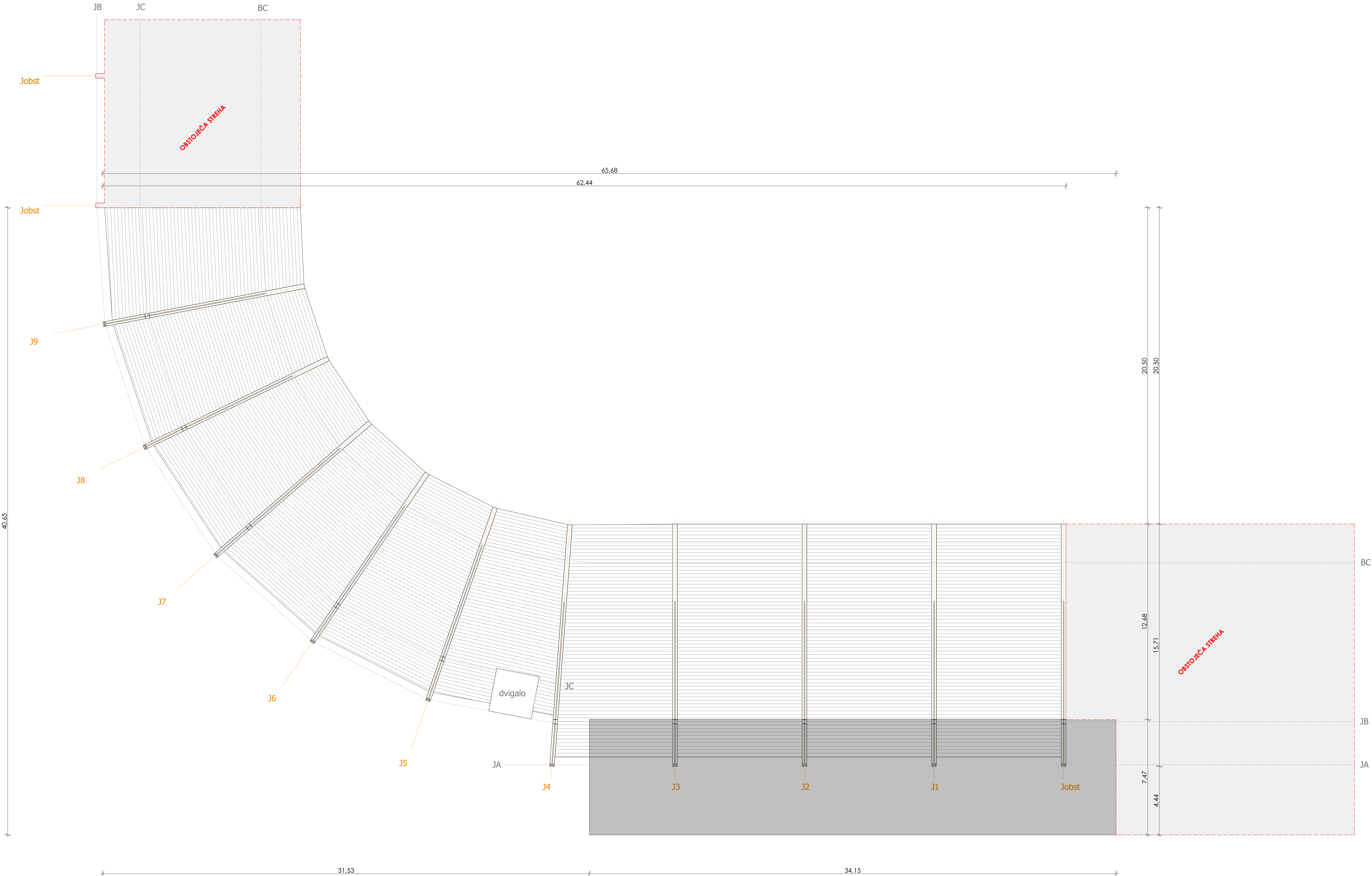
element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

projektant	Majstalevič 45B, 922 Kurma	
iz. projekta	K-54/23	
iz. načrta	K-54/23-2P	
investor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardeljeva c. 9000 Murska Sobota	
objekt	POVEČAVA SEVERNE IN JAHODNE POKRITKE V OBLASTI POKAČNIŠKE PROSTOTRE NA OBLASTI JUŽNOSTADIONA FAJAZNERIJA	
metno gradnjo	MURSKA SOBOTA	
	PETER KLEMENT	
vodjo projekta	mag. inž. dr. inž. grad.	
odgovornega osebo projektno	PETER KLEMENT	
	mag. inž. dr. inž. grad.	
izodavatelj	SELMA ROČAČ	
	dipl. inž. arh.	
stavovno področje načrta	O ŽIRNIH PRIKAZ	
veljavna	TLORS - priloge	
vrsto dokumentacije	DGD	
datum opis	april 2024	
metno	Bilaga 2.1	

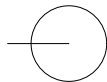


element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

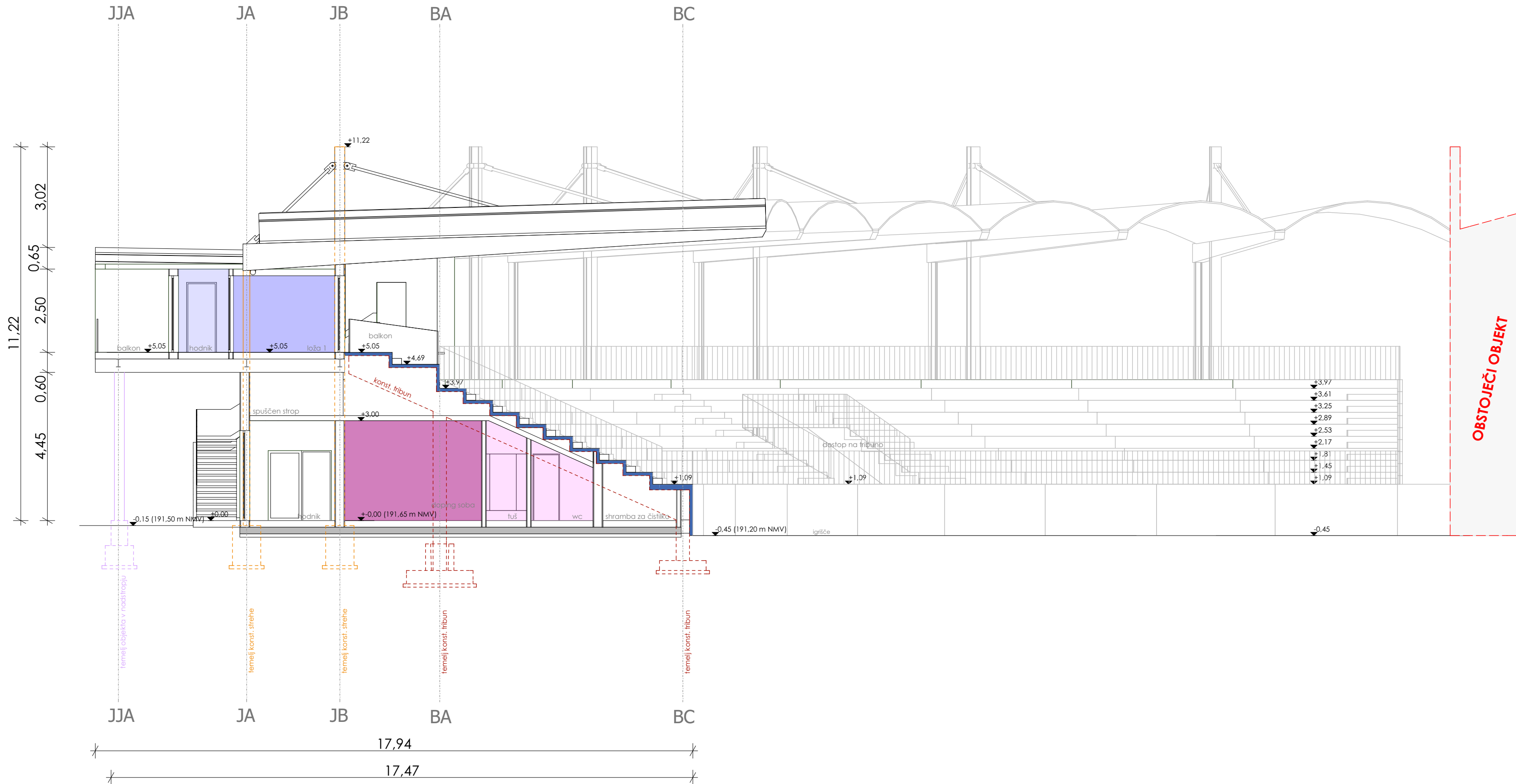
izpolnil	Matjaževci 45B, 0263 Kuzma	
iz. projekta	K-54/23	
iz. načrta	K-54/23-3P	
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA TRIBEŠKE 2, 1000 MURSKA SOBOTA	
objekt	POVEČANJE ŠTEVILNE IN ZADOLŽNE POKRITJE KRAŠNJE POMOČNIŠKE PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERUJA	
metno granice	MURSKA SOBOTA	
vodja projekta	PETER KLEMENT	
odgovorna oseba projekta	PETER KLEMENT	
izdajatelj	mag. inž. el. inž. inšt. grad.	
izdajatelj	SEMA ROČAR	
izdajatelj	inž. inšt. grad.	
skrajno področje načrta	O ZBIRNI PRIKAZ	
vsebina	TLOŠIS - nadzornje	
vrsta dokumentacije	OGD	
datum	april 2024	
metno	M11_100	Str. 2 od 2



NAVODILA:
- ±0.00 = 191.45 m NN/V
- Vse mere obvezno preveriti in kontrolirati na terenu/objektu!
- Večjajo izključno izpisane mere, ne meri po načrtu!
- Spremembe in dopolnitve brez pristanka projektanta niso dovoljene!



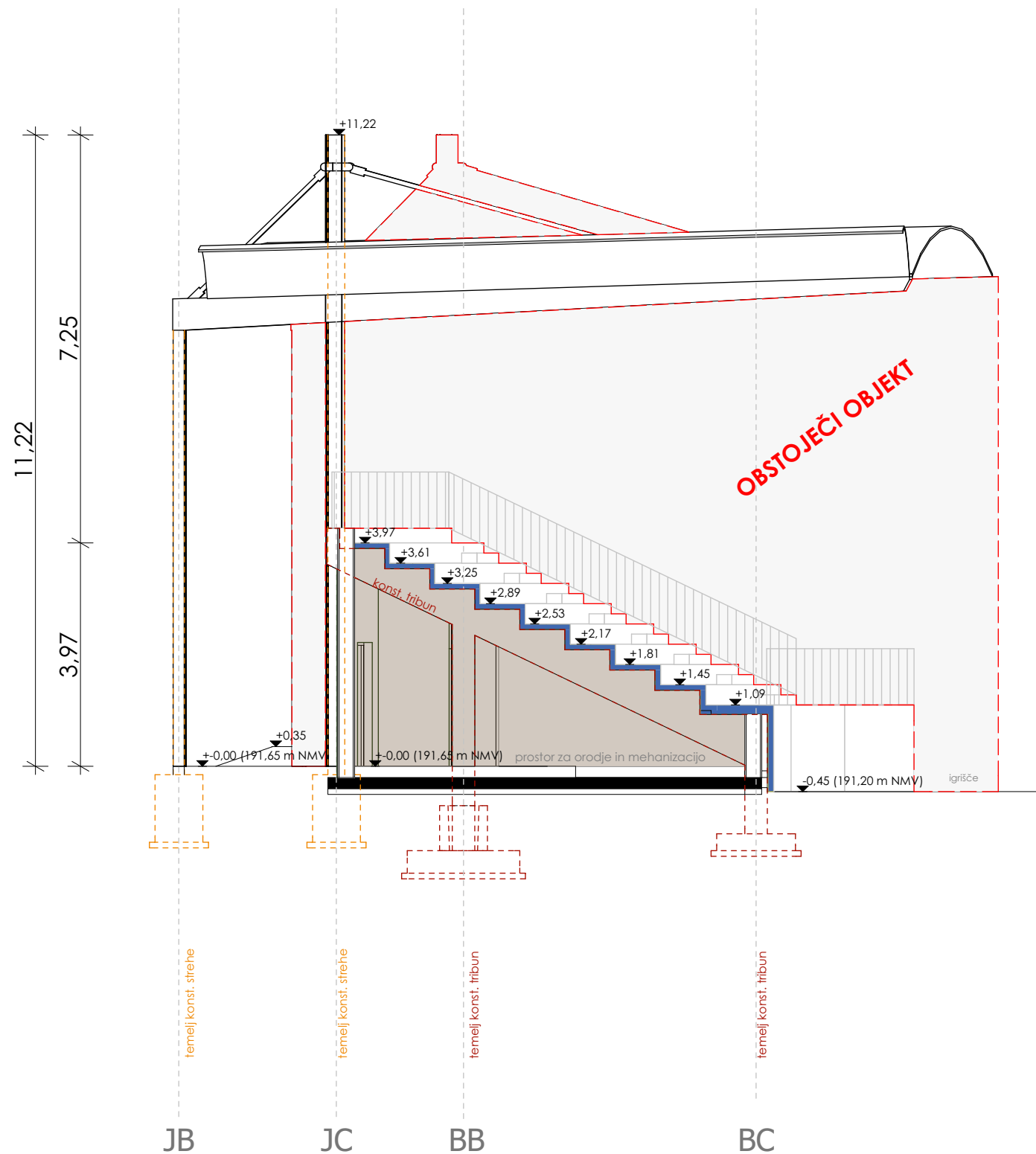
projektant		arhitekturni studio d.o.o. Majstovski 45B, 9263 Kuzma
br. projekta	K-54/23	
br. nabora	K-54/23-IP	
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardeljeva 2, 9000 Murska Sobota	
objekt	POVEZAVA SEVERNE IN ZAHODNE POKRIT TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAJANERJA	
imeto gradnje	MURSKA SOBOTA	
vodja projekta	PETER KLEMENT	
odgovorna oseba	PETER KLEMENT	
projektanta	mag. int. arh. dipl. int. grad.	
sodelavci	SILVIA ROGAC dipl. int. arh.	
strokovno področje načrta	OZBIRNI PRIKAZ	
vestbina	TLORS - streha	
vrsta dokumentacije	DGD	
datum	april 2024	
merilo	M1: 100	
	Bilješka 2.3	



NAVODILA:

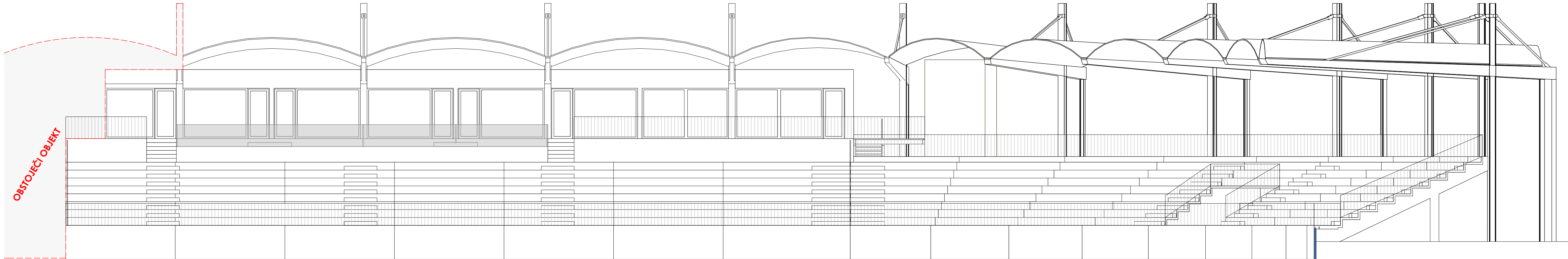
- $\pm 0,00 = 191,65$ m NMV
- Vse mere obvezno preveriti in kontrolirati na terenu/objektu!
- Veljajo izključno izpisane mere, ne meri po načrtu!
- Spremembe in dopolnitve brez pristanka projektanta niso dovoljene!

element Q arhitekturni studio d.o.o. Matjaševci 45B, 9263 Kuzma	
projektant	
št. projekta	K-54/23
št. načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	POVEZAVA SEVERNE IN ZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl. inž. arh.
strokovno področje načrta	0-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	PREREZ - A_A
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M1_100
št. lista	2,4



- NAVODILA:
- $\pm 0,00 = 191,65$ m NMV
 - Vse mere obvezno preveriti in kontrolirati na terenu/objektu!
 - Veljajo izključno izpisane mere, ne meri po načrtu!
 - Spremembe in dopolnitve brez pristanka projektanta niso dovoljene!

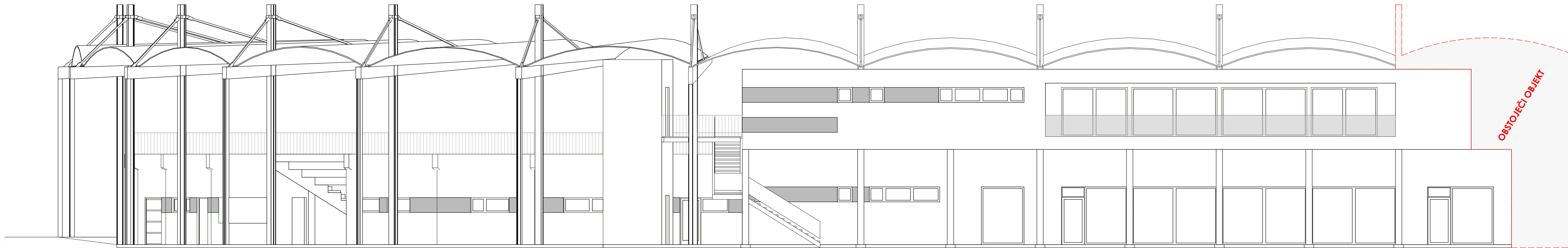
element Q arhitekturni studio d.o.o. Matjaševci 45B, 9263 Kuzma	
projektant	
št. projekta	K-54/23
št. načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	POVEZAVA SEVERNE IN ZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl. inž. arh.
strokovno področje načrta	O-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	PREREZ - B_B
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M1_100
št.lista 2.5	



NAVODILA:

- +0,00 = 191,65 m NMV
- Vse mere obvezno preveriti in kontrolirati na terenu/objektu!
- Veljajo izključno izpisane mere, ne meri po načrtu!
- Spremembe in dopolnitve brez pristanka projektanta niso dovoljene!

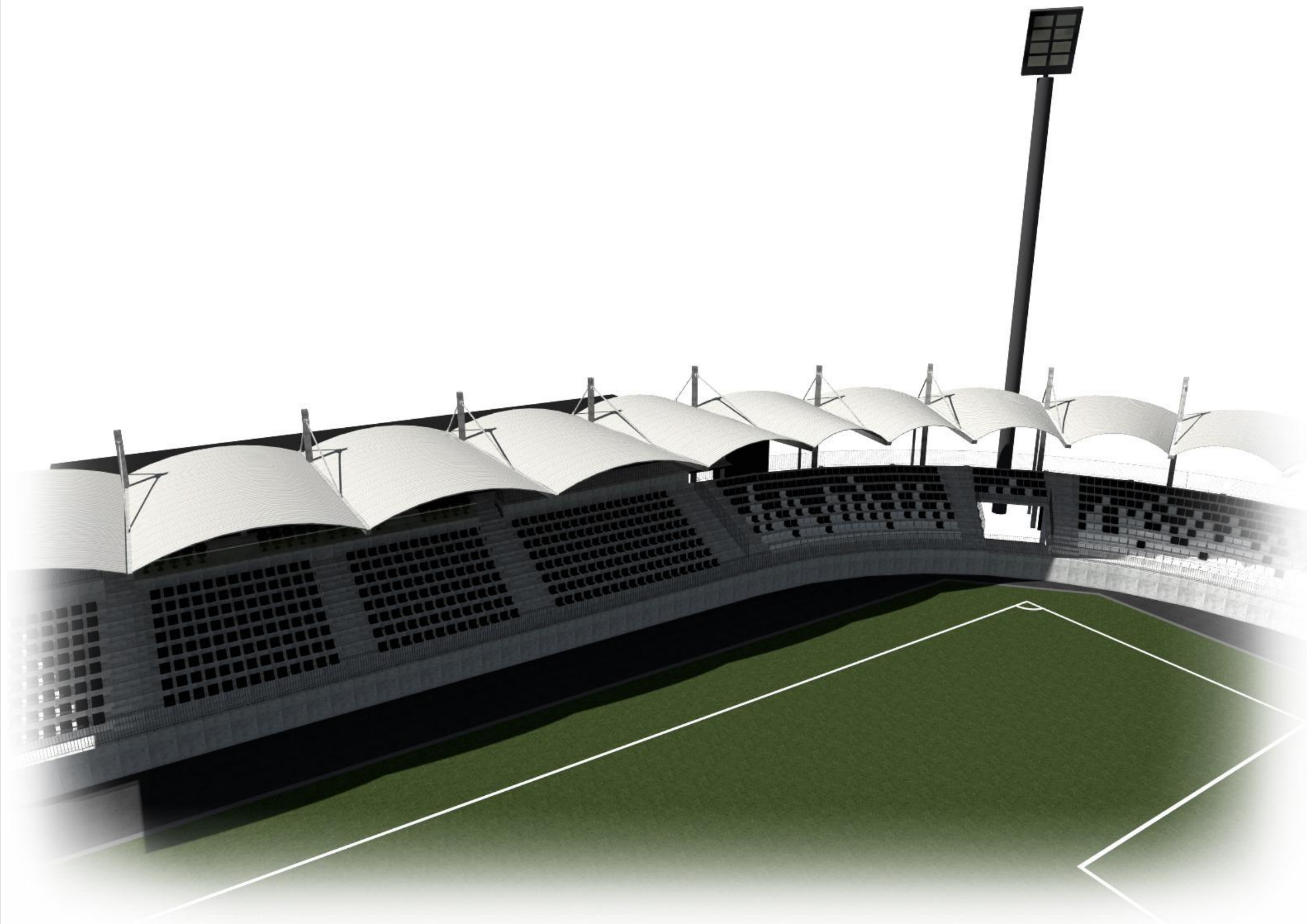
projektant	
št. projekta	K-54/23
št. načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	POVEZAVA SEVERNE IN ZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERJUA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl. inž. arh.
strokovno področje načrta	0-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	FASADE - fasada vzhod
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M1_100
št. lista 2.6	



NAVODILA:

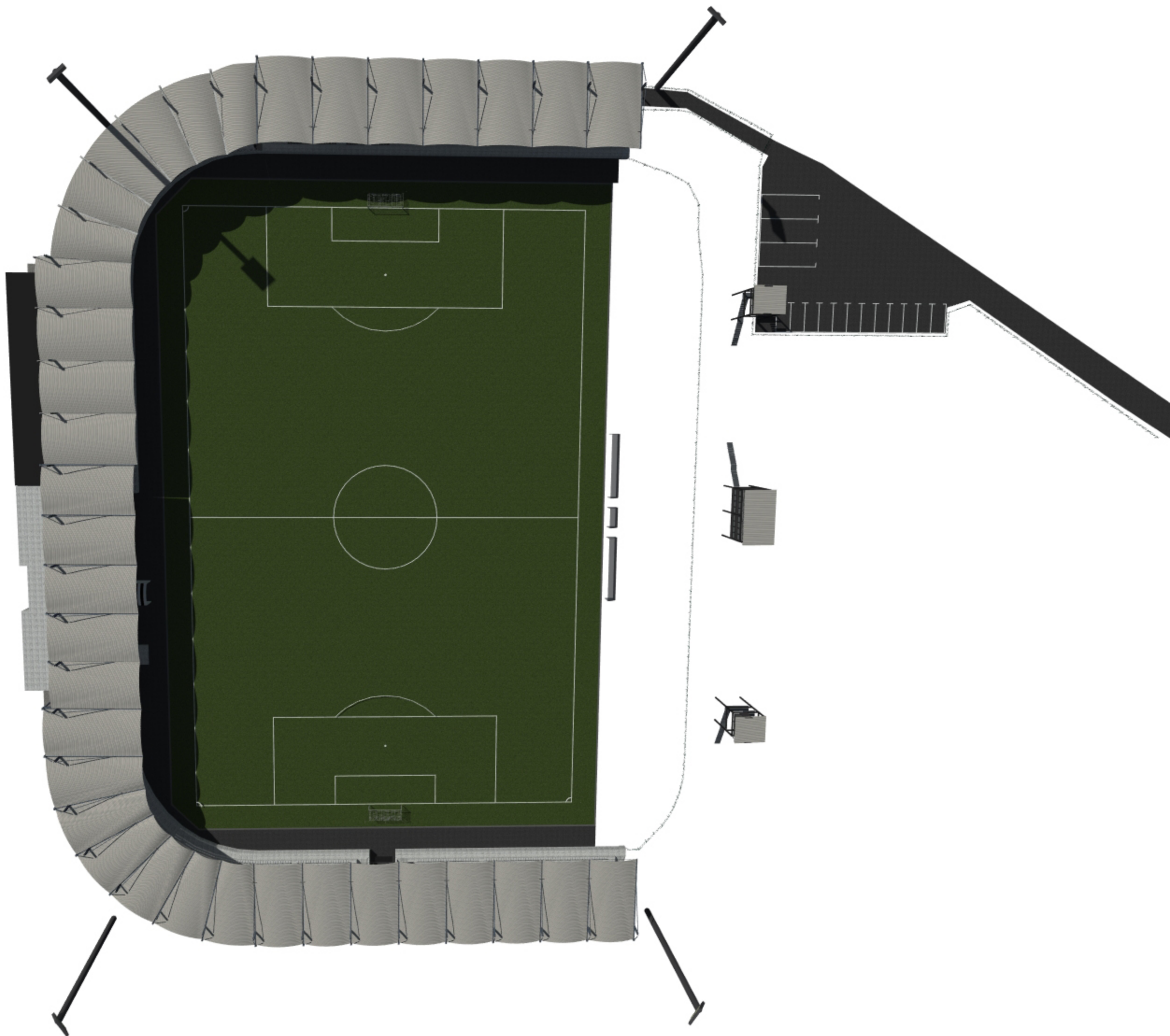
- +0,00 = 191,65 m NMV
- Vse mere obvezno preveriti in kontrolirati na terenu/objektu!
- Veljajo izključno izpisane mere, ne meri po načrtu!
- Spremembe in dopolnitve brez pristanka projektanta niso dovoljene!

projektant	
št. projekta	K-54/23
št. načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	POVEZAVA SEVERNE IN ZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERLIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl. inž. arh.
strokovno področje načrta	0-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	FASADE - fasada zahod
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	M1_100
št. lista 2.7	



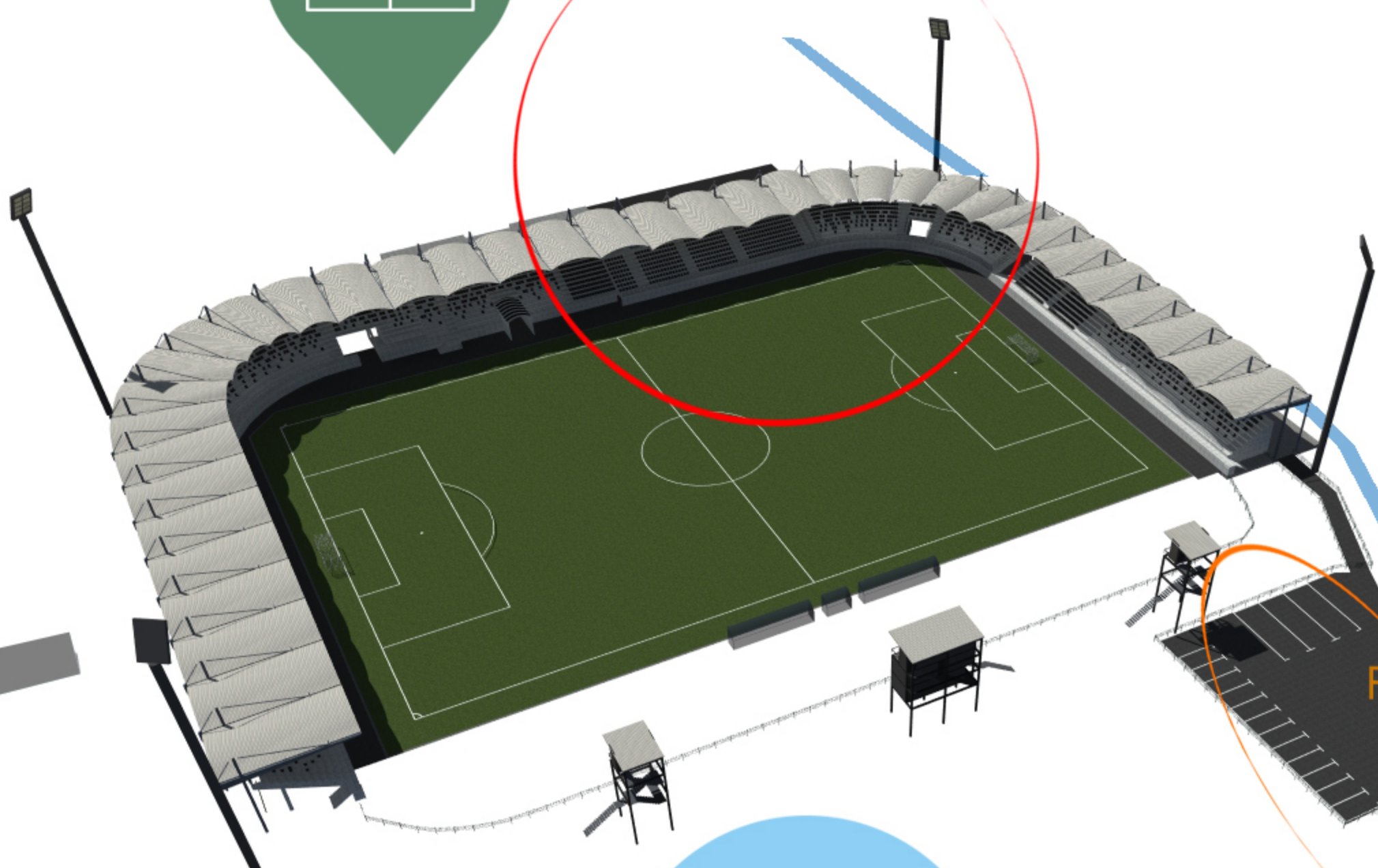
element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

projektant	
št. projekta	K-54/23
št. načrta	K-54/23-ZP
investitor	MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota
objekt	POVEZAVA SEVERNE IN ZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
mesto gradnje	MURSKA SOBOTA
vodja projekta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
odgovorna oseba projektanta	PETER KLEMENT mag. inž. arh., dipl. inž. grad.
sodelavci	SELMA ROGAČ dipl. inž. arh.
strokovno področje načrta	O-ZBIRNI PRIKAZ
vsebina	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ
vrsta dokumentacije	DGD
datum	april 2024
merilo	št.lista 2.8





SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA
S POMOŽNIMI PROSTORI



PARKIRIŠČE

