



PROJEKTNA OCENA

NADSTREŠNICE NA AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČIH V MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA

Pripravil: Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Murska Sobota

Datum izdelave: april 2025

Kazalo vsebine

1. Cilji projektne ocene.....	3
2. Popis obstoječih nadstrešnic za obnovo	3
3. Popis lokacij za nove nadstrešnice.....	10
4. Ocena stroškov obnove obstoječih nadstrešnic	18
5. Ocena stroškov postavitve novih nadstrešnic	19
6. Ocena stroškov vzdrževanja nadstrešnic in svetlobnih vitrin	19
7. Ocena stroškov vzdrževanja reklamnih objektov	20
8. Ocena prihodkov iz naslova taks in najemnin (reklamni objekti, svetlobne vitrine)	20
9. Zaključek.....	20

1. Cilji projektne ocene

Predmetna projektna ocena je izdelana za potrebe sklenitve javno zasebnega partnerstva gradnje, vzdrževanja in upravljanja avtobusnih nadstrešnic. Cilji projektne ocene so:

- Popis obstoječih nadstrešnic za obnovo
- Popis lokacij, ki so primerne za postavitev novih nadstrešnic
- Ocena stroškov obnove obstoječih nadstrešnic
- Ocena stroškov za postavitev novih nadstrešnic
- Ocena stroškov vzdrževanja nadstrešnic
- Ocena prihodkov iz naslova taks in najemnin (reklamni objekti, svetlobne vitrine)

2. Popis obstoječih nadstrešnic za obnovo

V sklopu popisa obstoječih nadstrešnic, ki so primerne za obnovo (zamenjavo), je bilo popisanih 12 nadstrešnic.

Murska Sobota

1. Bakovska ulici pri OŠ III parc. št. 1851 k.o. Murska Sobota max. dim. 1,8 m x 6,0 m



2. Severjeva ulica pri OŠ I parc. št. 730 k.o. Murska Sobota max. dim. 1,8 m x 6,0 m



Naselje Kupšinci

3. Kupšinci most (v bližini objekta Kupšinci 57) parc. št. 923 k.o. Kupšinci max. dim. 1,4x2m

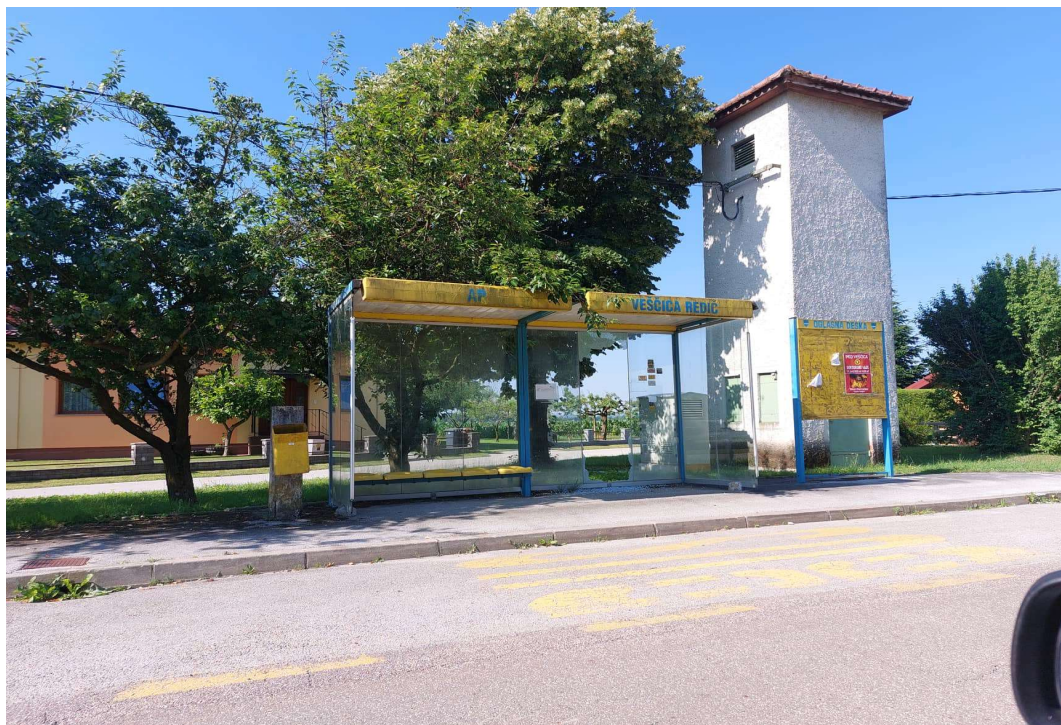


4. Kupšinci zvonik (v bližini objekta Kupšinci 37a) parc. št. 386/2 k.o. Kupšinci max. dim. 1,4 m x 2,0 m (lastnik Evangeličanska cerkev MS)



Naselje Veščica

5. Veščica Redič (v bližini objekta Veščica 5d) , parc. št. 1192 k.o. Veščica max. dim. 1,8 m x 4,0 m (lastnika Šiftar Herman in KS Veščica)



6. Veščica zvonik (v bližini objekta Veščica 30) , parc. št. 1105 k.o. Veščica max. dim. 1,8x4m



Naselje Černelavci

7. Gorička ulica (v bližini objekta Gorička ulica 43) , parc. št. 1238 k.o. Černelavci max. dim. 1,8 m x 4,0 m



Naselje Polana

8. Polana (pri objektu Polana 17g) , parc. št. 629/1 k.o. Polana (lastnik KS Polana) max. dim. 1,8 m x 2,0 m



Naselje Nemčavci

9. Nemčavci (pri objektu na naslovu Nemčavci 29) parc. št. 580 k.o. Nemčavci (lastnik KS Nemčavci), max. dim. 1,8 m x 2,0 m



Naselje Krog

10. Murska ulica (pri objektu Murska ulica 19) , parc. št. 2439/2 k.o. Krog, max. dim. 1,8x4m



Naselje Bakovci

11. Partizanska ulica (nasproti objekta Partizanska ulica 29) , parc. št. 2810/2 k.o. Bakovci, max. dim. 1,8 m x 4,0 m



Naselje Satahovci

12. Satahovci (pri objektu Satahovci 35) parc. št. 1241/1 k.o. Satahovci potrebno, max. dimenzije 1,8m x 2,0 m



3. Popis lokacij za nove nadstrešnice

V sklopu popisa lokacij, kjer bi bila primerna postavitve novih nadstrešnic, je bilo popisanih 16 lokacij.

Murska Sobota

1. Slovenska ulica, MS – nasproti Mestne občine Murska Sobota, parc. št. 3173/1 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



2. Ulica Štefana Kovača, MS – nasproti SPTŠ, parc. št. 3170/2 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



3. Lendavska ulica – pri Dnevnom baru Sukič, parc. št. 3163 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



4. Lendavska ulica – pri ambulanti, parc. št. 3164 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije max 1,6 m x 4,0 m



5. Jakobovo naselje (nasproti objekta Kroška ulica 48a), parc. št. 2806/10 + 2807/11 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



6. Prežihova ulica (pri objektu Prežihova ulica 4), parc. št. 889 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,6 m x 4,0 m



7. Tomšičeva ulica (pri Gostilni Denko), parc. št. 3184/6 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



8. Tomšičeva ulica (pri dijaškem domu), parc. št. 3184/6 in 2523 obe k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m

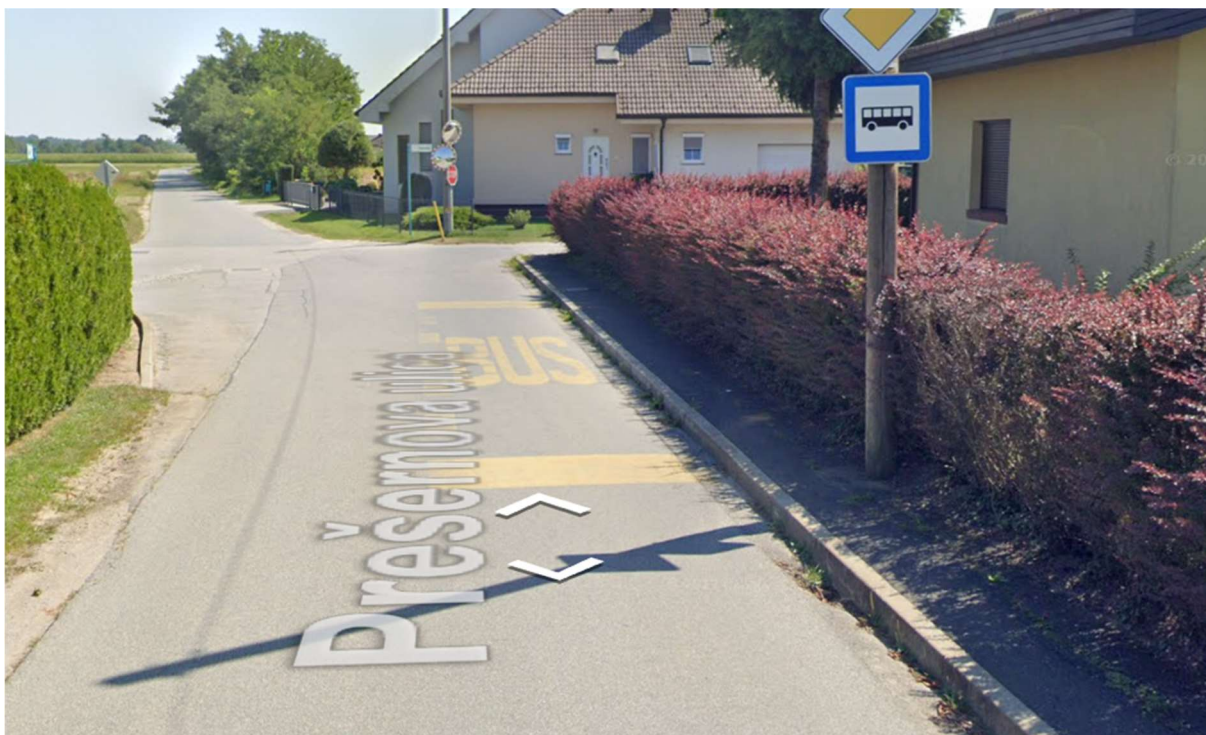


9. Ulica Staneta Rozmana (nasproti objekta Ulica Staneta Rozmana 3), parc. št. 4136 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 2,0 m x 4,0 m



Naselje Rakičan

10. Ulica Štefana Kovača (pri objektu Mladinska ulica 2), parc. št. 861/2 k.o. 104 Rakičan, dimenzije 1,2 m x 4,0 m (nadstrešnica samo z zadnjimi stebri, brez stranskih)



Naselje Krog

11. Murska ulica (pri objektu Murska ulica 96), parc. št. 2185 k.o. 127 Krog, dimenzije 1,2 m x 4,0 m (nadstrešnica samo z zadnjimi stebri, brez stranskih)



Naselje Bakovci

12. Partizanska ulica (nasproti objekta Partizanska ulica 34, vaški dom), parc. št. 2814 k.o. 128 Bakovci, dimenzije 2,0 m x 4,0 m



13. Ulica ob Muri (nasproti objekta Ulica ob Muri 40, Bakovci), parc. št. 2819/4 k.o. 128 Bakovci, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



Ostalo

14. AP Maximus, parc. št. 4134/9 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 2,0 m x 4,0 m



15. AP Maximus pri regionalni cesti, parc. št. 4109 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,4 m x 4,0 m



16. EXPANO, parc. št. 5057/8 k.o. 105 Murska Sobota, dimenzije 1,8 m x 6,0 m



4. Ocena stroškov obnove obstoječih nadstrešnic

Na območju Mestne občine Murska Sobota je po popisu za obnovo primernih 12 nadstrešnic. V projektni oceni je za vseh 12 nadstrešnic zaradi dotrajanosti predvidena demontaža obstoječih ter dobava in montaža novih nadstrešnic.

Pridobljeni sta bili dve ponudbi dobaviteljev avtobusnih nadstrešnic za dobavo in opsijsko tudi montažo nadstrešnic, in sicer :

- LEŠNIK LENART d.o.o., Zg. Žerjavci 33a, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

Nadstrešnica iz konstrukcijskega jekla, ki je vroče cinkan in naknadno lakiran. Stene nadstrešnice (ob strani, zadaj) so iz kaljenega in brušenega varnostnega stekla, kritina je iz trdne umetne mase (UV stabilna), sedežna klop je iz masivnega lesa, v ceni zajeta tudi bočna stena, tabla z imenom postajališča, vitrina za vozni red, oglase ter kovinski koš za smeti.

- KOVINC d.o.o. , Lahovče 87, 4207 Cerklje na Gorenjskem

Nadstrešnice iz konstrukcijskega jekla, ki je vroče cinkan in prašno barvan. Stene nadstrešnice so iz kaljenega stekla, kritina je iz polikarbonatne plošče rjave barve, sedežna klop je iz nerjavnega jekla, v ceni nadstrešnice je tudi vitrina za vozni red, koš za smeti.

Dimenzije nadstrešnic v prejetih ponudbah niso enake dimenzijam obstoječih nadstrešnic. Cena posamezne nadstrešnice v spodnji tabeli je tista, ki je na obeh ponudbah najbližje dejanskim dimenzijam. V spodnji tabeli so prikazani stroški nadstrešnic z dobavo in montažo (brez DDV).

Tabela 1: Stroški obnove nadstrešnic

Velikost nadstrešnice	Cena (v EUR)	Dobava in montaža (v EUR)	Število	Skupaj (v EUR)
1,4 m x 2,0 m	3.725,00	700,00	2	8.850,00
1,8 m x 2,0 m	3.725,00	700,00	3	13.275,00
1,8 m x 4,0 m	5.190,00	820,00	5	30.050,00
1,8 m x 6,0 m	5.888,00	960,00	2	13.696,00
			12	65.871,00

Nove nadstrešnice, ki nadomestijo trenutne dotrajane nadstrešnice, se montirajo na temelje obstoječe nadstrešnice tako, da dodatna gradbena dela (izkop, temeljenje, itd.) niso potrebna. Demontaža stare nadstrešnice z odvozom na deponijo je za en (1) kom nadstrešnice, po podatkih Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, ocenjena na 600,00 EUR brez DDV, tako da skupaj za 12 nadstrešnic znaša 7.200,00 EUR brez DDV.

Skupni strošek dobave in montaže nadstrešnic, vključno z demontažo stare nadstrešnice z odvozom na deponijo, znaša **73.071,00 EUR brez DDV.**

5. Ocena stroškov postavitve novih nadstrešnic

Na območju Mestne občine Murska Sobota je po popisu za postavitve novih nadstrešnic primernih 16 lokacij avtobusnih postajališč. V spodnji tabeli je zajeta dobava in montaža novih nadstrešnic (brez DDV).

Tabela 2: Stroški postavitve novih nadstrešnic

Velikost nadstrešnice	Cena (v EUR)	Dobava in montaža (v EUR)	Število	Skupaj (v EUR)
1,2 m x 4,0 m	4.435,00	700,00	2	10.270,00
1,4 m x 4,0 m	5.108,73	700,00	8	46.469,84
1,6 m x 4,0 m	5.190,00	820,00	2	12.020,00
2,0 m x 4,0 m	5.190,00	820,00	3	18.030,00
1,8 m x 6,0 m	5.888,00	960,00	1	6.848,00
			16	93.637,84

Dobava in montaža 16 kom nadstrešnic je ocenjena na 93.637,84 EUR brez DDV.

Poleg dobave in montaže nadstrešnic so potrebna tudi gradbena dela pri vseh nadstrešnicah, ki zajemajo pripravo terena in temeljenje. Potrebna je odstranitev obstoječega asfalta, izkop zemljine v globini 50 cm, ter betonski točkovni temelji 30 cm x 30 cm in globine 50 cm.

Po podatkih o tržnih cenah podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota, je strošek gradbenih del za pripravo terena in temeljev do faze, da je možna montaža, ocenjen na 450,00 EUR brez DDV na posamezno nadstrešnico. Skupni strošek gradbenih del za pripravo na montažo nadstrešnic tako znaša 7.200,00 EUR brez DDV.

Strošek dobave, montaže in postavitve novih nadstrešnic na avtobusnih postajališčih je ocenjen na **100.837,84 EUR brez DDV.**

6. Ocena stroškov vzdrževanja nadstrešnic in svetlobnih vitrin

Po pridobljenih podatkih je strošek letnega vzdrževanja ene nadstrešnice ocenjen na 625,00 EUR brez DDV, strošek letnega vzdrževanja ene svetlobne vitrine (City Light) pa je po pridobljenih podatkih ocenjen na 289,00 EUR brez DDV letno.

Skupaj je za obnovo in postavitve na novo predvidenih 28 nadstrešnic. Ocenjen letni strošek vzdrževanja nadstrešnic znaša 17.500,00 EUR brez DDV.

Trenutno je v Mestni Občini Murska Sobota postavljenih 19 svetlobnih vitrin (City light), za katere je ocenjen letni strošek vzdrževanja v višini 5.491,00 EUR brez DDV.

Skupni strošek vzdrževanja nadstrešnic in svetlobnih vitrin je ocenjen na **22.991,00 EUR brez DDV letno.**

7. Ocena stroškov vzdrževanja reklamnih objektov

V Mestni občini Murska Sobota je postavljenih 23 reklamnih objektov (jumbo panojev). Po pridobljenih podatkih je strošek letnega vzdrževanja enega reklamnega objekta ocenjen na 412,00 EUR brez DDV.

Skupni strošek vzdrževanja reklamnih objektov je ocenjen na **9.476,00 EUR brez DDV letno.**

8. Ocena prihodkov iz naslova taks in najemnin (reklamni objekti, svetlobne vitrine)

Prihodki iz naslova taks in najemnin, ki so za Mestno občino Murska Sobota prihodek, za izvajalca pa strošek, so naslednji:

Tabela 3: Prihodki iz naslova taks in najemnin

Vrsta prihodka	Znesek (v EUR)
Električna energija	1.980,00
Taksa za svetlobne vitrine	3.456,00
Taksa za reklamne objekte	15.120,00
Najemnina za zemljišča, kjer so reklamni objekti	4.450,00
	25.006,00

Skupni prihodki iz naslova taks in najemnin znašajo **25.006,00 EUR brez DDV letno.**

9. Zaključek

Zaradi dotrajanosti je predvidena zamenjava obstoječih nadstrešnic na avtobusnih postajališčih, na nekaterih novih lokacijah pa postavitve nadstrešnic na novo. Skupni strošek obnove nadstrešnic na obstoječih lokacijah ter postavitve nadstrešnic na novih lokacijah je ocenjen na **173.908,84 EUR brez DDV.**

Strošek vzdrževanja nadstrešnic in svetlobnih vitrin je ocenjen na **22.991,00 EUR brez DDV letno.**

Strošek vzdrževanja reklamnih objektov je ocenjen na **9.476,00 EUR brez DDV letno.**

Prihodki iz naslova taks in najemnin za reklamne objekte in svetlobne vitrine znašajo **25.006,00 EUR brez DDV letno.**