

Predlog sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1)

**OBRAZLOŽITEV
MESTNE UPRAVE**

PRAVNA PODLAGA

Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta se izvaja po določilih 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).

V skladu s 142. členom po ZUreP-3 Mestna občina Murska Sobota izvaja samostojni postopek tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora za celotno območje Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota, za katerega je bil sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/2014) in sprememba Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016). Ker se izvaja prva tehnična posodobitev, se le ta izvede za celotno območje Mestne občine Murska Murska Sobota.

Ministrstvo pristojno za prostor je izdalo tudi »Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora« in se pri pripravi tehnične posodobitve poleg zakonskih določil upoštevajo tudi ta navodila.

Geodetska uprava je v letih od 2019 do 2022 izvedla izboljšavo zemljiškega katastra tako, da je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov in je sedaj preoblikovan v zemljiško katastrski načrt. Ker so grafični prikazi OPN bili izdelani na takratne katastrske podlage (2007-2014), sedaj prihaja pri prikazu namenske rabe do nekaterih razhajanj. Tako se dogaja, da je parcela bila ob sprejemu OPN 100% stavbno zemljišče, po prenovi zemljiškega katastra pa so se zgodili zamiki in je ta ista parcela lahko imela na primer 2% kmetijskega zemljišča, torej drugače kot ob sprejemu OPN.

S tehnično posodobitvijo, ki jo dopušča in predpisuje ZUreP-3, se ta anomalija sedaj odpravlja. S tem bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočene boljše in zanesljivejše lokacijske informacije ter druga dejanja pri urejanju prostora.

RAZLOGI, CILJI TER VSEBINA ZA SPREJEM AKTA

Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) je v aprilu 2024 izdalo Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta na katerega so se lahko prijavile občine za pridobitev sofinancerskih sredstev. Mestna občina je podala prijavo in prejela pozitivno odločbo v juliju 2024. Pogodba o sofinanciranju pa je bila med MNVP in mestno občino sklenjena v novembru 2024.

Mestna občina je tako lahko izbrala pooblaščenega izvajalca in pristopila k izvedbi tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta (TP OPN), ki se izvaja kot samostojni postopek in kot prva tehnična posodobitev v skladu s 141. in 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

Tehnična posodobitev OPN ne vključuje novih prostorskih ureditev in tudi ne določa nove izvedbene regulacije prostora ter ne spreminja podatkov namenske rabe prostora določene v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

S tehnično posodobitvijo se zagotovi ažurnost grafičnega dela OPN s katastrom nepremičnin, saj so se katastrski načrti »premaknili« in kartografski del OPN-ja več ni pravilno umeščen.

POSTOPEK PRIPRAVE TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

➤ pričetek postopka izvedbe TP OPN	
20.6.2024	Župan sprejme Sklep o začetku priprave TP OPN
4.7.2024	Objava Sklepa o začetku priprave TP OPN na spletni strani MOMS: https://murska-sobota.si/novice/zacetek-priprave-tehnicne-posodobitve-graficnega-prikaza-namenske-rabe-prostora-obcinskega
➤ priprava gradiv TP OPN	
5.7.2024	MNVP izda obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov z ID številko 4369
	Izdelava tehnične posodobitve OPN za celo območje mestne občine
24.1.2025	Izjava občinskega urbanista, da so izpolnjeni pogoji za TP OPN po 142. členu ZUreP-3
13.2.2025	MNVP potrdi pravilnost gradiv TP OPN
26.2.2025	Načrtovalec posreduje na MOMS vso gradivo TP OPN
➤ javna razgrnitev TP OPN	
26.2.2025	Župan sprejme sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi gradiva za TP OPN
26.2.2025	Objava gradiv z javnim naznanilom na spletni strani MOMS: https://www.murska-sobota.si/razpisi/javno-naznanilo-javna-razgrnitev-gradiva-o-tehnicni-posodobitvi-obcinskega-prostorskega
	Sloj namenske rabe je v aktivni obliki dostopen na spletni strani eTerra na povezavi: https://eterra.si/?etefx=tp_murska_sobota
3.3.- 17.3.2025	15 dnevna javna razgrnitev (pripomb ni bilo; stališč do pripomb ni)
➤ Sprejem SKLEPA na Mestnem svetu	
22.4.2025	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
24.4.2025	obrnava na seji Metnega sveta
➤ Objava SKLEPA o sprejemu TP OPN	
	SKLEP se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS (prostorski informacijski sistem) ter se posreduje na MNVP

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Sprejetje sklepa nima finančnih posledic. Za večji del stroškov priprave gradiv bodo pridobljena sofinancerska sredstva s strani Ministrstva za naravne vire in prostor.

PRIPRAVLJAVEC AKTA

Sklep je po zakonskih določilih pripravil Oddelek za okolje in prostor in pooblaščen načrtovalec (izdelovalec) tehnične posodobitve OPN, podjetje TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, Ljubljana.

POTRDITEV GRADIV NA MINISTRSTVU ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

V postopku priprave TP OPN je bil osnutek elaborata tehnične posodobitve OPN dne 6.2.2025 poslan na Ministrstvo za naravne vire in prostor - MNVP v pregled. Dne 13.2.2025 je ministrstvo izdalo potrditev, da je gradivo primerno za javno razgrnitev.

Drugih mnenj nosilcev urejanja prostora v tem postopku ni bilo potrebno pridobivati saj se po zakonskih določilih ne sme v tem postopku načrtovati novih prostorskih ureditev ali določati nove izvedbene regulacije prostora.

PRIPOMBE PREJETE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN STALIŠČA

V skladu z določili drugega odstavka 142. člena ZUreP-3 je bilo gradivo z javnim naznanilom objavljeno na spletni strani MOMS: <https://www.murska-sobota.si/razpisi/javno-naznanilo-javna-razgrnitev-gradiva-o-tehnicni-posodobitvi-obcinskega-prostorskega>

Sloj tehnično posodobljene namenske rabe je v aktivni digitalni obliki dostopen na spletni strani eTerra na povezavi: https://eterra.si/?etefx=tp_murska_sobota.

Javnosti je tako bilo omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni in sicer od vključno 3.3.2025 do vključno 17.3.2025. Ker pripomb javnosti ni bilo, se je predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta (TP OPN) lahko podal v sprejem na mestni svet.

Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme:

Predlog sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) v predloženi obliki in vsebini.

PRILOGE:

1. Predlog sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1),
2. Elaborat Tehnične posodobitve,
3. Obrazložitev – povzetek tehnične posodobitve,
4. Obrazložitev Mestne uprave.

Pripravil:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota