



Številka: 3563-0409/2024-2
Datum: 3. 10. 2024

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 104599/1 z dne 17.09.2024 prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Mestne občine Murska Sobota št. dokumenta 3503-0002/2024-3 (740) z dne 29.08.2024;
- Ocena stanja v prostoru za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti, št. projekta SD ZN-2/24, ki jo je septembra 2024 izdelal ZEU d.o.o..

Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) se nahaja na jugozahodnem robu mesta Murska Sobota ob Tišinski ulici in obsega parcele oziroma dele parcel št. 4216/3, 4216/4, 4216/5, 4273/1, 4273/2, 4274 in 5428 vse v k.o. 105 – Murska Sobota, skupne površine 5.277,4 m² (cca 0,5 ha). Območje SD ZN zavzemajo delno pozidana stavbna zemljišča in delno nepozidana stavbna zemljišča. Na območju SD ZN se nahajajo gostinska stavba s pripadajočim parkiriščem, pomožni objekti, ribnik, vodotok in zemljišče v zaraščanju. Območje SD ZN je na severozahodu omejeno z glavno mestno cesto, št. 269331, Gaj-krožišče, na severovzhodu s trgovsko stavbo, na jugovzhodu s parkiriščem in na jugozahodu s kmetijskimi površinami. Območje SD ZN je glede na dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč pretežno opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče, delno pa kot trajni travnik, voda, gozd in neobdelano kmetijsko zemljišče. Območje SD ZN zajema glede na OPN Mestne občine Murska Sobota del podenote urejanja prostora SO 93/1 z oznakama podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone) in VC (celinske vode). S SD ZN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za: prizidavo in rekonstrukcijo gostinske stavbe ter spremembo namembnosti

objekta iz restavracije v motel, ter gradnjo pomožnih objektov, novogradnjo brvi in samostojnega parkirišča. Hkrati se bo izvedla ureditev utrjenih zunanjih površin in površin raščenege terena. V naravi je predmetno območje v večjem delu območje stavb, dvorišča, parkirišča in utrjenih površin. Na severozahodnem delu predmetnega območja so ruderalne površine z invazivkami (zlata rozga), mejica in travniške površine. Mejico predstavlja v večji meri robinija. Območje, kjer je predvideno dodatno parkirišče so ruderalne površine in območje zaraščeno z zlato rozgo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh. vzg.
naravovarstveni svetnik



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0409/2024 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BEE0691500000005725A8B8 Veljavnost: 29.01.2026
Datum in ura: 03.10.2024 16:48 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave.