

**Mestna občina
Murska Sobota**

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: ANŽELJ DAMJAN
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 384A4DFB000000057282DDC
Veljavnost potrdila: 31. 12. 2026
Čas podpisa: 25.11.2024 08:47
Št.dok: 478-0099/2024-1

Številka: 478-0099/2024-1 (520)

Datum: 26.11.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V ZAKUP IN
ZAČASNO UPORABO**

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka:5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v zakup in začasno uporabo:

Predmet oddaje v zakup in začasno uporabo so kmetijska zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki:	Površina v m ²	Površina ki se daje v zakup v m ²
1	3202	Krog	njiva	1.750	1.750
2	3222	Bakovci	njiva	279	279
3	3223	Bakovci	njiva	1.283	1.283
4	356/38	Kupšinci	njiva	4.557	3.396
5	356/41	Kupšinci	njiva	421	421
6	5324	Murska Sobota	njiva	7.607	7.607

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v zakup in začasno uporabo po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas, dveh let in sicer od 1.1.2025 do 31.12.2026.**

V kolikor bo Mestna občina Murska Sobota navedena zemljišča v času zakupa potrebovala za svoje potrebe, pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča **preneha prej z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani zakupnika.**

Na parcelno številko 356/38 je na zahodnem delu izveden odvodni kanal, zato se daje v najem le vzhodni del parcele v površini 3.396 m².

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 17.12.2024 do 13 ure.**

Pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno na Mestni občini Murska Sobota, ali na el. naslov: mestna.obcna@murska-sobota.si.

Svojo ponudbo stranke vložijo na obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v zakup ter najnižja zakupnina

Višina najnižje zakupnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča. Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za isto nepremičnino, z njimi opravila pogajanja o višini zakupnine in o drugih pogojih zakupa.

Nepremičnine bodo oddane v zakup po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo zakupnino.

6. Način in rok plačila zakupnine

Zakupnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje zakupnine na naveden način je bistvena sestavina zakupne pogodbe.

7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved zakupne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v zakup lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali marta.mekicar@murska-sobota.si. . Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v zakup v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018) ter v skladu z Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) .

Mestna občina Murska Sobota
Župan
Damjan Anželj, mag. jav. upr.

Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota

Priloga: karte parcel

Priloga: ponudba za najem zemljišča