DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: ANŽELJ DAMJAN
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 384A4DFB0000000057282DDC
Veljavnost potrdila: 31. 12. 2026
Čas podpisa: 13.11.2024 16:04
St.dok: 3521-0014/2024-1

Mestna občina
MURSKA SOBOTA

Mestna občina
Murska Sobota

Številka: 3521-0014/2024-1 (520)
Datum: 14.11.2024

Na podlagi 52. člena v zvezi s 64. členom in 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 , 79/18in 78/23) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

# NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

# ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO OZ. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV

**in sicer:**

- **pisarniški prostor, površine 54,20 m2 v objektu Pokrajinske in študijske knjižnice Murska Sobota na naslovu Zvezna ulica 10 Murska Sobota**

V brezplačno uporabo oz. najem poslovnih prostorov, se prvenstveno dajejo za namen opravljanja **dejavnosti na področju interakcijo z mladini .**

**Pogoji sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi poslovnih prostorov:**

- ponudnik je oseba javnega prava (razen javno podjetje),

- ponudnik je nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu.

Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z 4 točko 68. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

## Pogoji za sklenitev neposredne pogodbe o oddaji v najem poslovnih prostorov:

- ponudnik je pravna ali fizična oseba zainteresirana za najem predmetnih poslovnih prostorov.

## Prednostno pravico sklenitve pogodbe o uporabi oz. najemu ima ponudnik, ki izvaja aktivnosti na področju interakcijo z mladimi, v katero so pretežno vključena populacija študentov.

Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je do 5.12.2024 do 12. ure.** Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika oziroma najemnika, matično številko in davčno številko.

Prijava mora vsebovati odločbo s katero se izkazuje status nevladne organizacije ali da je oseba javnega prava (razen javno podjetje).

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota Kardoševa 2 to je do **5.12.2024 do 12. ure**, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si oz. bodo oddane na pošto s priporočeno prednostno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka za sprejem ponudbe.

Pogodba o brezplačni uporabi oziroma najemna pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

Obratovalni stroški in drugi stroški o brezplačni uporabi, oz. najemnina , bo opredeljeno v pogodbi in se plačuje mesečno za pretekli mesec, v roku z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.

Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oziroma najemne pogodbe z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Ogled nepremičnine se lahko opravi po predhodni najavi na elektronski naslov: marta.mekicar@murska-sobota.si.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Marta Mekicar , tel. 02 525 16 74 ali elektronski naslov marta.mekicar@murska-sobota.si.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.

Ž U P A N