

Mestna občina
MURSKA SOBOTA



Mestna občina Murska Sobota

Številka: 3521-0013/2024-1 (520)
Datum: 26.9.2024

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – KUPOPRODAJNE POGODBE

in

sicer za prodajo

nepremičnini in sicer:

- **parc. št. 4172/3 k.o. Murska Sobota**, ID znak parcela 105 4172/3, **stavbno zemljišče**, površine 471 m², **v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote 1/1** za

najnižjo ponudbeno ceno v višini 2.800,00 EUR brez DDV.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

Davek na dodano vrednost v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23 - ni vračunan v ceno in ga plača kupec.

Kupec nosi tudi stroške overitve podpisa na pogodbi in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Vse zainteresirane vabimo, da najkasneje **do 17.10.2024 do 13.00 ure**, izkažejo interes pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si, za sklenitev kupoprodajne pogodbe z določeno višino kupnine.

Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo v roku **do 17.10.2024 do 13.00 ure** prispеле pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko – prednostno, najkasneje zadnji dan poteka roka prijave na namero.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba z isto višino kupnine, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena z zainteresiranim ponudnikom, po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota ter po opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko in številko računa s katerega bo nakazana kupnina.

Rok za plačilo kupnine je v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike.

Zemljiškoknjižno dovolilo bo kupcu izročeno po plačilo celotne kupnine.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz namere, bodo izločene iz postopka.

Plačilo kupnine v roku iz prejšnje alineje je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel razvezan po samem zakonu.

Za nepremičnino veljajo Občinski prostorski načrt in sicer: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016 ter Občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o ureditvi Načrtu za območje dela naselja Černelavci- ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča) (uradni list RS, št. 79/1997)

Namenska raba prostora: stavbno zemljišče.

Območje stanovanj: stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti, Oznaka namenske rabe S, SS.

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja nepremičnine, ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota pri ga. Marta Mekicar, na tel. št. 02 525 16 74 marta.mekicar@murska-sobota.si.

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve kupoprodajne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

Damjan Anželj, mag. jav. upr.
Ž U P A N

Priloga:
- karta