



Številka: 3563-0085/2024-2
Datum: 20. 3. 2024

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska ulica 57 A
9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP SO 83 in del območja EUP SO 80/1 v Murski Soboti

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. U14-23 z dne 25.02.2024, prejeto dne 28.02.2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SO 83 in del območja EUP SO 80/1 v Murski Soboti. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Murska Sobota št. dokumenta 3500-0007/2023-3 (740) z dne 20.02.2024;
- Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP SO 83 in del območja EUP SO 80/1 v Murski Soboti št. projekta U14-23, ki jih je decembra 2023 izdelal Projektivni Biro Lazar d.o.o..

Obravnavano območje je predvideno kot razširitev obstoječe pozidave znotraj območja »Obrtne cone Murska Sobota – sever«. Določili se bodo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev novih objektov namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, s pripadajočimi parkirišči ter ostale potrebne prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture. Približna velikost območje je 5,4 ha. Parcele ležijo na severnem robu območja obrtne cone – sever. Severno od obravnavanega območja se nahajajo njivske površine, vzhodno je območje omejeno z regionalno cesto 1. reda Murska Sobota – Martjanci na katero se preko krožišča priključuje priključna cesta, ki vodi do trgovskega kompleksa BTC. V nadaljevanju dovozne ceste se južno od obravnavanih parcel nahaja asfaltirano parkirišče trgovskega centra. Na zahodni strani območja so locirani obrtni in trgovski objekti. Obravnavane parcele so v večji meri trenutno še nepozidane (njivske in travniške površine, gozd). Na vzhodnem delu območja se nahaja gostinski objekt, na južnem delu pa asfaltirano parkirišče za tovorna vozila in kompleks rastlinjakov (vrtnarstvo). Območje je komunalno opremljeno; vodi komunalne infrastrukture potekajo po obodu obravnavanih parcel, obstoječi objekt je že priključen na javne komunalne naprave.

V naravi so med obstoječimi objekti, cestami, utrjenimi površinami, parkirišči in kmetijskimi površina posamezna drevesa, dva manjša gozdna otoka (mejici) in nekaj manjših travniških površin.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP SO 83 in del območja EUP SO 80/1 v Murski Soboti in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0085/2024 - 2
Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Št. potrdila: 00BEE0591500000005725A8B8
Veljavnost: 29.01.2026
Datum in ura: 20.03.2024 14:02 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave.