

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/2023) ter na podlagi 92. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 53/2023) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ____ . seji dne ____ . 2024 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o o sprejetju zazidalnega načrta
za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota

I.

V Odloku o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004, 50/2007, 35/2009 in 13/2016) je v tretji alineji 4. člena navedeno sledeče:

»–Območje 3. faze – vzhodno od predvidene vzhodne obvoznice je namenjeno dejavnostim z manj pozidanimi površinami (šport, rekreacija, gostinstvo, turizem, prireditvene odprte in pokrite površine, transport, avtoport) in zelenim ureditvam.«

Nadalje je v 29. členu odloka navedeno sledeče:

»Dopustna odstopanja od predvidenih največjih tlorisnih gabaritov znašajo do 1/4 zmanjšanja tako določenih dimenzij v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo. Možna so tudi večja odstopanja od grafičnih prilog, pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka, z novo ustrezno strokovno podlago, pred izdajo gradbenega dovoljenja. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso bili predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.«

V grafičnem delu zazidalnega načrta je označeno območje, kje se nahaja tretja faza ureditve in zajema kareje K11, K12, K13 ter K14. Vrisane so posamezne predvidene gradnje objektov in ureditev.

Navedena določila vključno z grafičnim delom, se razlaga tako:

- da je območje 3. faze ureditve enotno in zajema celotno območje vzhodno od predvidene obvoznice ter sega od skrajne severne meje do skrajne južne meje območja ureditve po zazidalnem načrtu severno obrtno industrijske cone;
- da se besedilo navedeno v tretji alineji 4. člena odloka razume tako, da so dopustne vse navedene dejavnosti brez natančno določene lokacije na celotnem območju 3. faze;
- da se besedilo navedeno v 29. členu tega odloka, razume tako, da so dopustna večja odstopanja od grafičnih prilog, kar pomeni, da so umestitve dejavnosti, ki so navedene v tretji alineji 4. člena, lahko umeščene ne glede na vrisane predvidene ureditve v grafičnem delu odloka, pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in

ljudi; zadnji stavek 29. člena tega odloka, se razume tako, da se lahko na celotnem območju 3. faze razporejajo posegi, ki niso posebej vrisani v grafičnem delu in so v skladu z vsemi naštetimi in dopustnimi dejavnostmi navedenimi v tretji alineji 4. člena odloka.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka zadeve: 350-0001/2024-2(700)

Murska Sobota, dne __.__.2024

ŽUPAN

Mestne občine Murska Sobota

Damjan ANŽELJ