



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

**PRIKAZ STANJA PROSTORA
na območju Občinskega podrobnega prostorskega
načrta za konjeniški park Rakičan (EUP RA 9/2)**

Murska Sobota, maj 2022

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Uvod

Prikaz stanja prostora je bil izdelan skladno z veljavno prostorsko zakonodajo – Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), kot spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta in vsebuje podatke o dejanskem ter pravnem stanju prostora na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za konjeniški park Rakičan (EUP RA 9/2), v Mestni Občini Murska Sobota.

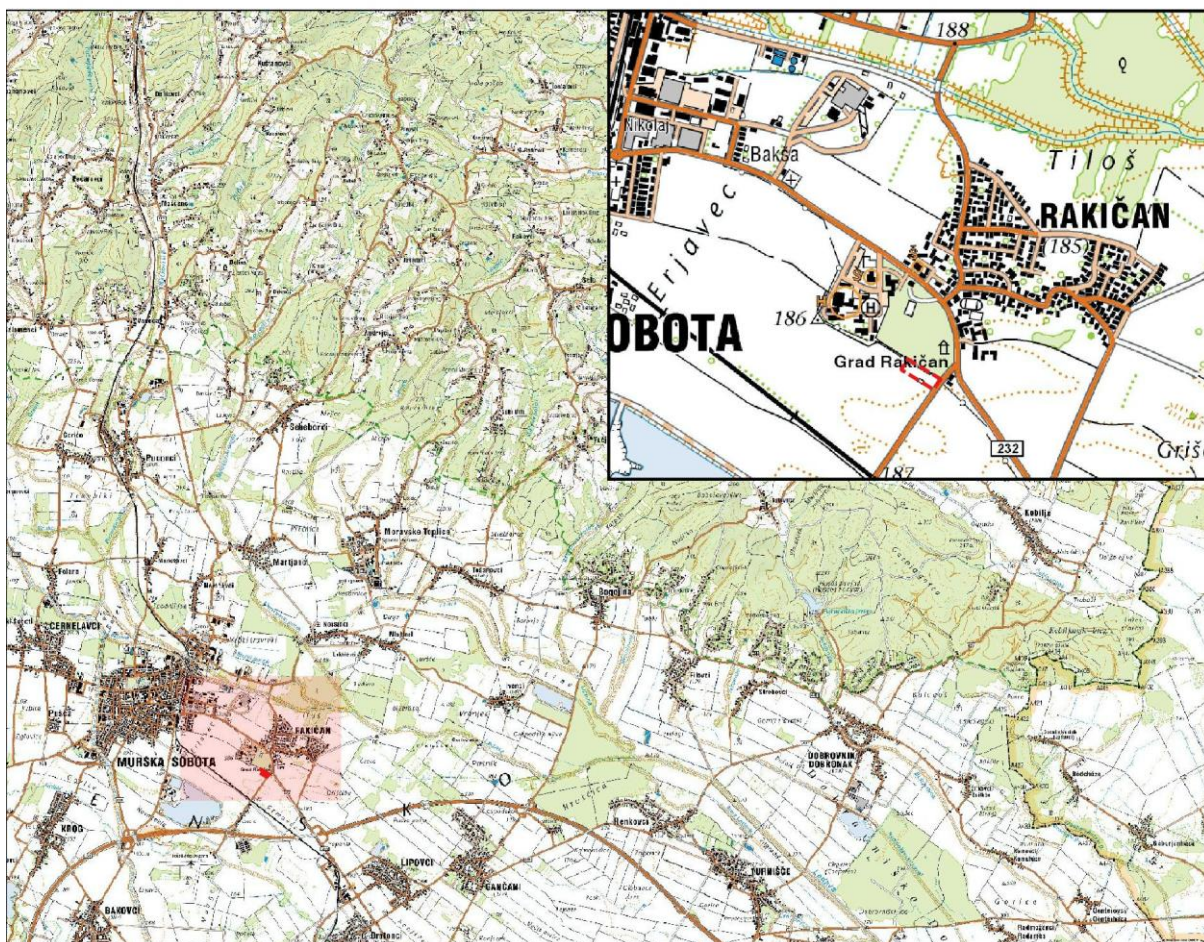
1.2 Osnovni podatki o obravnavanem območju

Velikost in lokacija

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za konjeniški park Rakičan (EUP RA 9/2) (v nadaljevanju OPPN) se nahaja v Mestni Občini Murska Sobota. Glede na Občinski prostorski načrt Mestne Občine Murska Sobota, zajema območje podenote urejanja prostora RA 9/2. Območje OPPN obsega parceli št. 1245/2 in 1245/3 k.o. Rakičan, skupna površina območja znaša 13.180 m² oziroma 1,32 ha.

Glede na OPN Mestne Občine Murska Sobota, je območje opredeljeno kot območje stavbnih zemljišče s podrobno namensko rabo BC – športni centri.

2.1 Prikaz lege območja v širšem prostoru:



Vir: Državna topografska karta - DTK5 (GURS)

1:150000

 Območje OPPN

1.3 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

Območje OPPN je po dejanski rabi opredeljeno kot trajni travnik (šifra rabe 1300).

Glede na OPN Mestne Občine Murska Sobota, je območje opredeljeno kot posebno območje stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo BC – športni centri.

1.4 Varovanja in omejitve na območju OPPN

VAROVANJA IN OMEJITVE V PROSTORU		DA/NE	OPIS
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE		NE	
	<i>Spomenik</i>		
	<i>Vplivno območje spomenika</i>		
	<i>Dediščina</i>		
	<i>Vplivno območje</i>		
	<i>Dediščina priporočilno</i>		
	<i>Arheološko najdišče</i>		
VARSTVO NARAVE		NE	
	Zavarovana območja narave	NE	
	Zavarovana območja narave - točkovno	NE	
	Naravne vrednote	NE	
	Naravne vrednote - točkovno	NE	
	Ekološko pomembna območja	NE	
	Ekološko pomembna območja - jame	NE	
	Natura 2000	NE	
VARSTVO VODA		NE	
	POVRŠINSKE VODE		
		<i>Referenčni odseki</i>	NE
		<i>Kopalne vode</i>	NE
	VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
		<i>Vodna zemljišča</i>	NE
		<i>Priobalna zemljišča</i>	NE
	VARSTVENA OBMOČJA		
		<i>Vodovarstvena območja - državni nivo</i>	NE
		<i>Vodovarstvena območja - občinski nivo</i>	NE
	OGROŽENA OBMOČJA		

		Erozijska območja	NE	Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov
		Plazljiva območja	NE	
		Plazovita območja	NE	
		Poplavna območja	NE	
VARSTVO GOZDA			NE	
		Varovalni gozd	NE	
		Gozdni rezervat	NE	
POTRESNA OGROŽENOST			DA	Projektni pospešek tal [g] znaša 0,1
VARSTVO PRED HRUPOM			DA	IV. stopnja varstva pred hrupom
DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI			NE	
	Veljavni (DPA)		NE	
	V pripravi (DPAP)		NE	

1.5 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Prometna infrastruktura:

Območje predvidenega OPPN je dostopno preko obstoječe lokalne ceste, ki teče po vzhodnem robu območja. Območje je na severni in južni strani dostopno tudi preko obstoječih poljskih poti, ki se jih ohranja.

Ostala infrastruktura:

Preko območja OPPN potekata prenosna voda elektro in plinovodnega omrežja. Na vzhodnem robu v območju cestne infrastrukture potekata tudi kanalizacijsko in vodovodno omrežje. Območje OPPN ima dostop do vse potrebne gospodarske javne infrastrukture.

1.6 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

Namenska in dejanska raba prostora:

Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela veljavnega občinskega prostorskega načrta in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem april 2022. Dejanska raba je bila vzpostavljena na osnovi interpretacije letalskih posnetkov (DOF) in ne na osnovi zemljiškega katastra, zato ni skladna z mejo zemljiškega katastra, razen v primeru, da lastnik parcele uskladi podatke o dejanski rabi svojih parcel na podlagi elaborata spremembe dejanske rabe z zahtevo evidentiranja spremembe dejanske rabe zemljišča, ki ga izdela geodetsko podjetje.

Varstvena in varovana območja:

Podatki o varstvenih in varovanih območjih so pridobljeni iz različnih virov, njihova natančnost pa je različna.

- Varstvo voda – podatki so pridobljeni iz spletnega portala eVode, marec 2022. Za prikaz poplavnih območij je bil uporabljen podatek – območja poplavljanja. Podatkovni sloj določa meje območij poenostavljenih hidrološko-hidravličnih modelov, izdelanih z aplikacijo efektivnih padavin na dvodimenzijsko računsko mrežo, ki potekajo po meji hidrogrfskih območij četrte in tretje ravni, meji državnega ozemlja, meji podrobnejših razvodnic ali ročno zarisani meji modelnih območij.

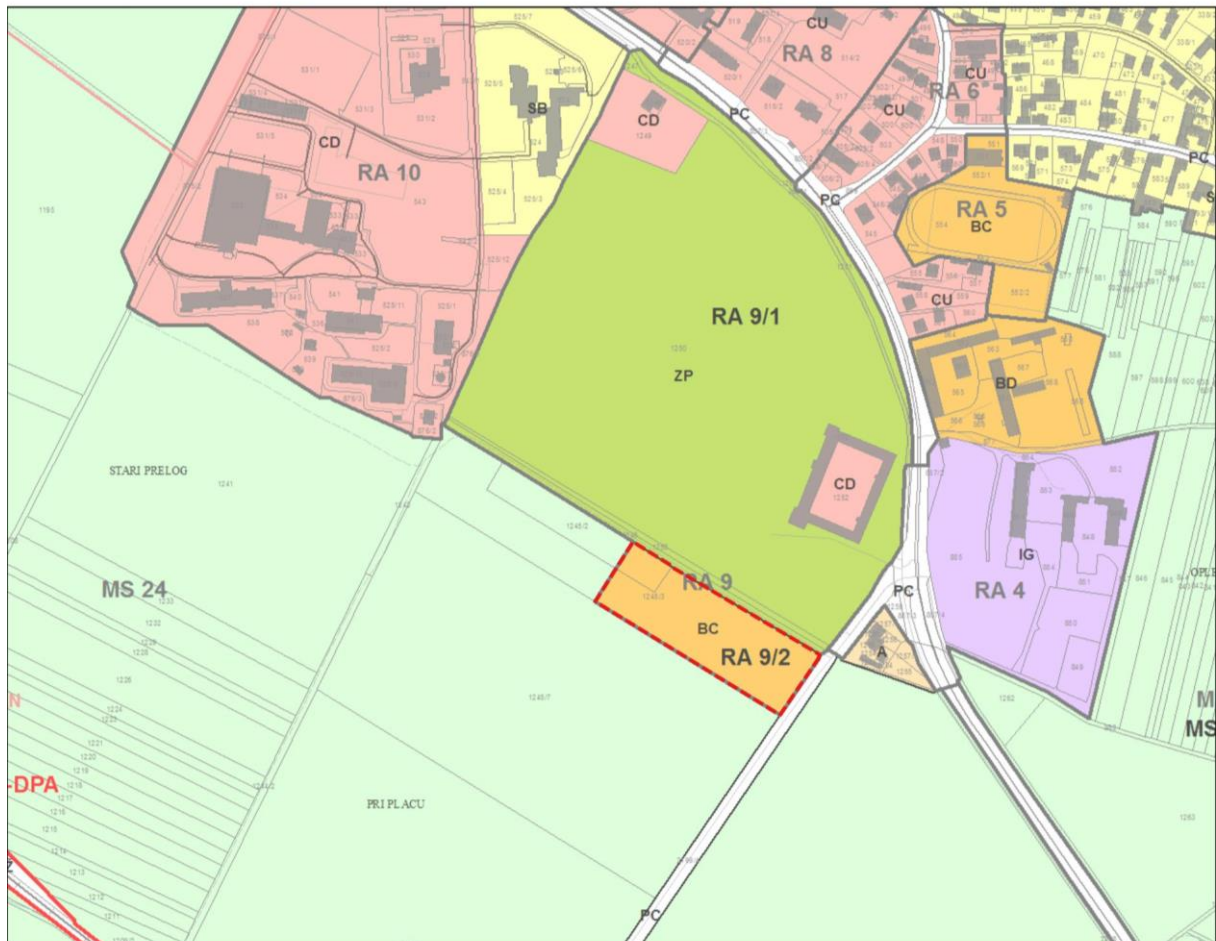
Za prikaz plazljivih območij je bil upoštevan podatek - Plazljiva območja iz NUV1, december 2020. Plazljiva območja so bila opredeljena v Načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja 2009 – 2015. Podatki so primerni za uporabo v merilih 1 : 250.000 in manjših.

Gospodarska javna infrastruktura

Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem maj 2022.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz obstoječe namenske rabe prostora:



Vir: Občinski prostorski načrt Občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

1:7000

Območje OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- Stanovanjske površine
- Površine poseljenega naselja
- Stanovanjske površine za posebne namene

Območja centralnih dejavnosti

- Osrednja območja centralnih dejavnosti
- Druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- Gospodarske cone
- Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Površine za industrijo

Posebna območja

- Površine za turizem
- Površine drugih območij
- Športni centri
- Območja zelenih površin
- Površine za oddih, rekreacijo in šport
- Parki
- Druge urejene zelene površine
- Pokopališča
- Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin

- Površine cest
- Površine železnic
- Ostale prometne površine
- Letališča

- Območja okoljske infrastrukture
- Območja energetske infrastrukture
- Območja komunikacijske infrastrukture
- Območja za potrebe obrambe v naselju
- Površine razpršene poselitve

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- Najboljše kmetijska zemljišča
- Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- Gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Površinske vode

- Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

- Območja vodne infrastrukture

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

2.3 Prikaz dejanske rabe prostora



Vir: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP - Portal, april 2022)

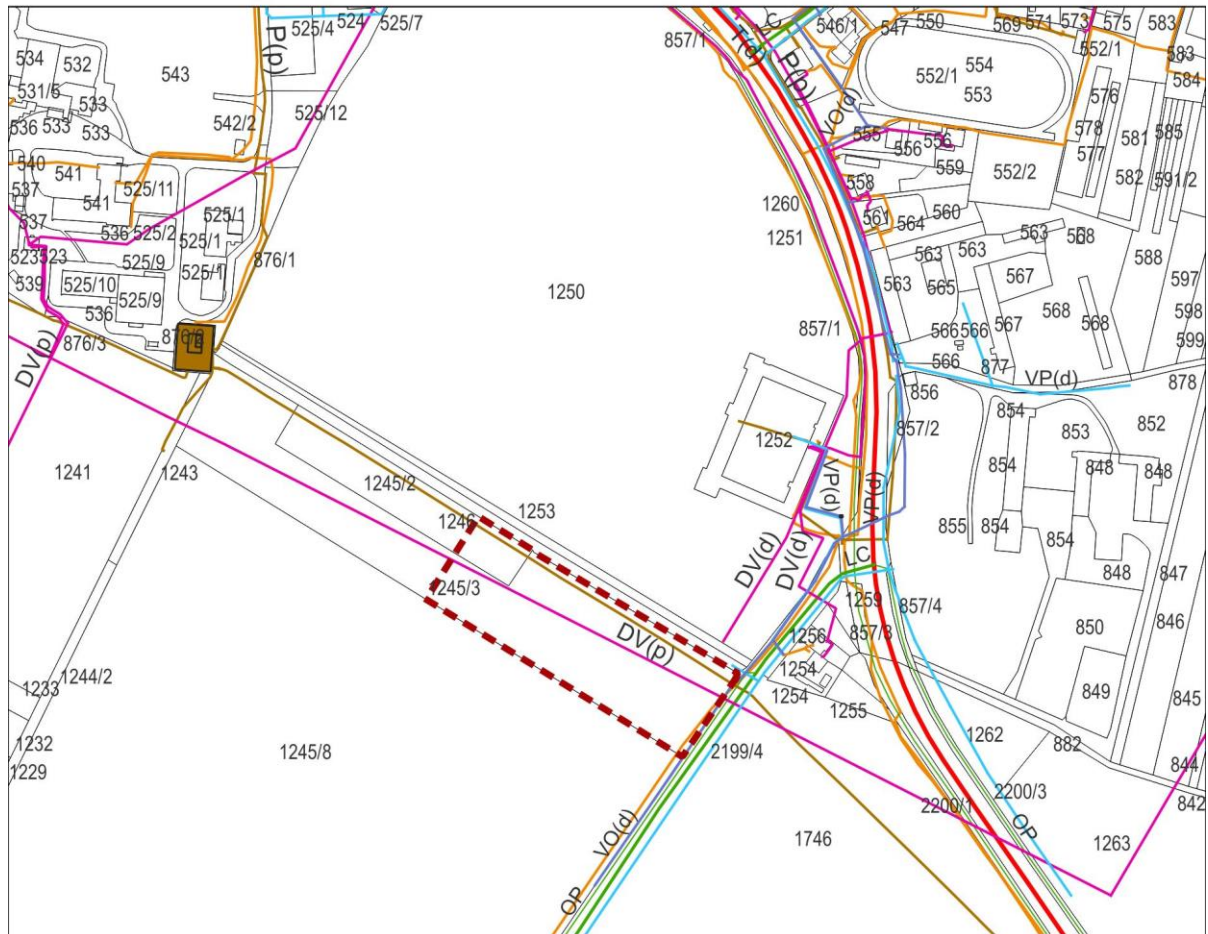
1:5000

 Območje OPPN

Dejanska raba

-  Njiva
-  Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
-  Trajni travnik
-  Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
-  Drevesa in grmičevje
-  Neobdelano kmetijsko zemljišče
-  Pozidano in sorodno zemljišče

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture



Vir: GURS, maj 2022

1:5000



Prometna infrastruktura

- državna cesta - turistična
— lokalna cesta
— javna pot

Komunalna infrastruktura

- cevovodi za odpadno vodo
— cevovodi za pitno vodo

Energetska infrastruktura

- elektroenergetski vodi
— plinovod
■ plinska postaja

Telekomunikacijska infrastruktura

- komunikacijski vodi

2.5 Prikaz varstvenih režimov, ki veljajo na obravnavanem območju:



Vir: PIS, OPSI, eVode

1:10000

Območje OPPN

Državni prostorski načrt

Državni prostorski načrt

Režimi varstva kulturne dediščine

arheološko najdišče

spomenik

Vode

Opozorilna karta poplav

Območje poplavljanja