

POVZETEK ZA JAVNOST



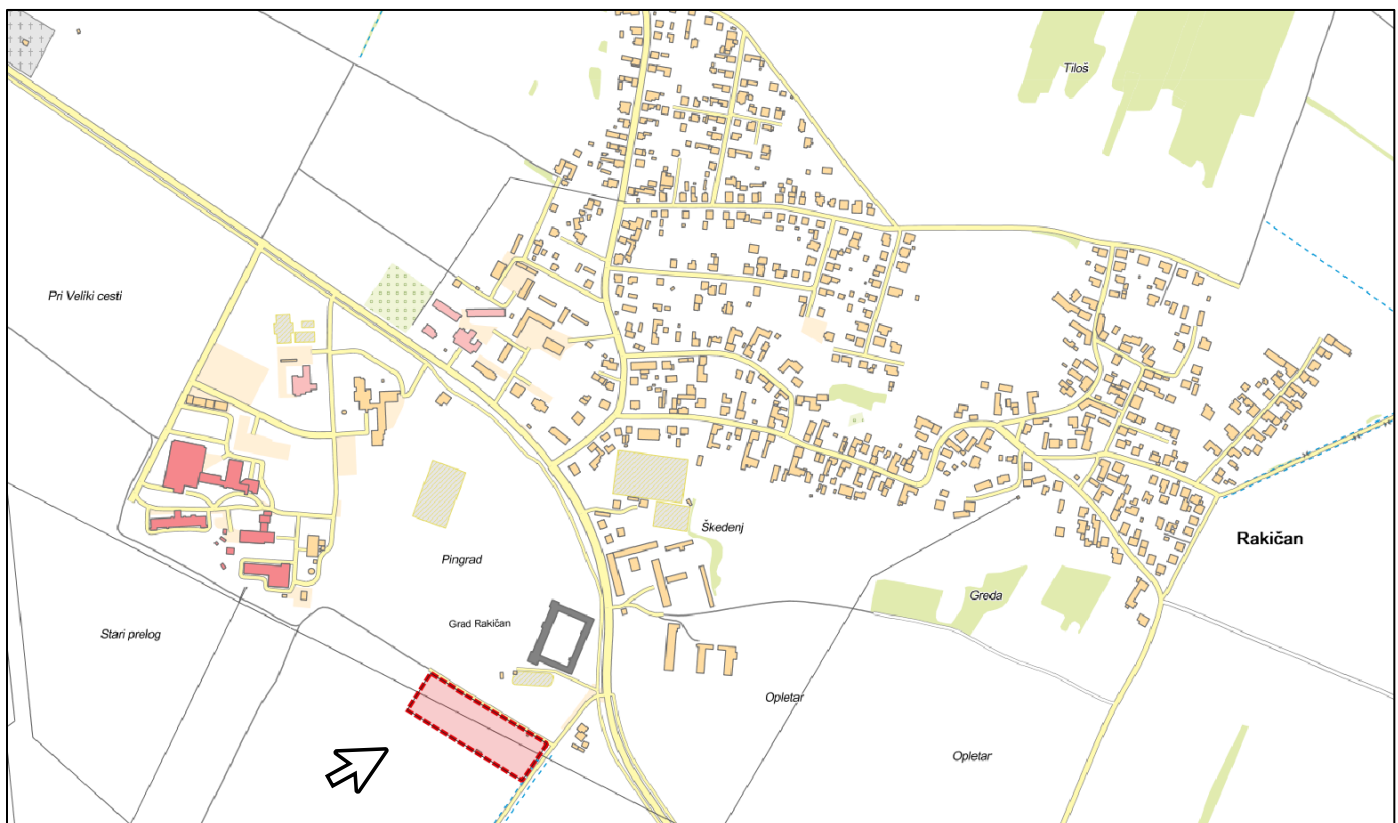
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA KONJENIŠKI PARK RAKIČAN (RA 9/2)

Namen priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za konjeniški park Rakičan (RA 9/2):

Namen priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev in lokacije za umeščanje kmetijskih in turističnih objektov v sklopu Raziskovalno izobraževalnega središča Dvorec Rakičan in športnega konjeniškega centra dvorca Rakičan. Z načrtovanimi objekti bi se iz samega dvorca, ki predstavlja tudi kulturni spomenik, konjeniška dejavnost preselila na primernejšo lokacijo. Na območju je predvidena ureditev modernega aktivnega hleva, s čimer se bodo omogočili boljši pogoji za bivanje živalim. Načrtovane ureditve bi pripomogle tudi k dodatnemu povečanju turistične in športno rekreacijske ponudbo, ožjega in širšega območja.

Območje obdelave:

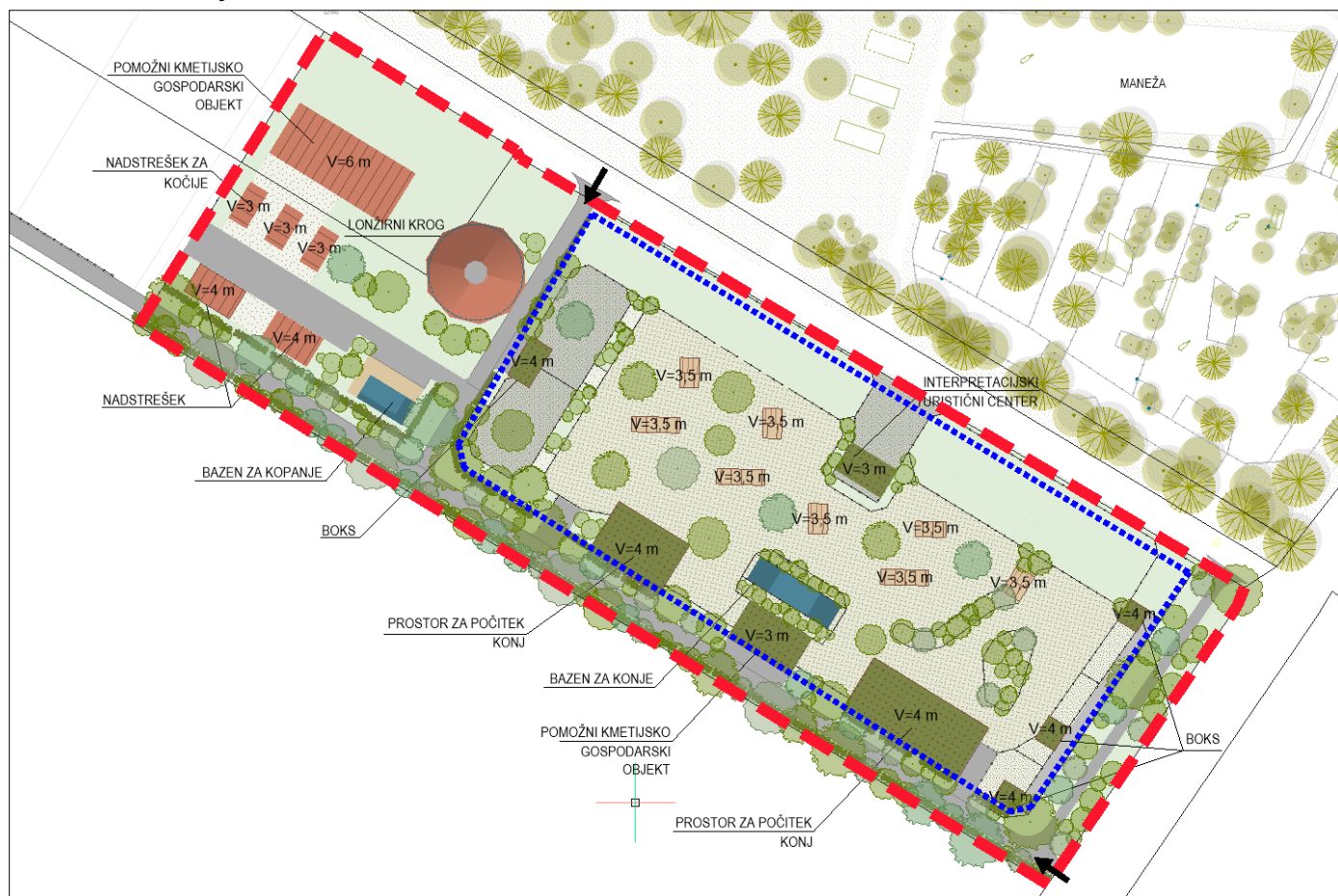
Območje obravnave se nahaja v naselju Rakičan, in sicer na parcelnih številkah 1245/3 in 1245/13 k.o. Rakičan.



Prikaz in opis predvidene ureditvene situacije:

Namen priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev in lokacije za umeščanje športnorekreacijskih, kmetijskih in turističnih objektov v sklopu Raziskovalno izobraževalnega središča Dvorec Rakičan in športnega konjeniškega centra dvorca Rakičan. Konjeniška dejavnost vključno z nastanitvenimi objekti za konje, manežo in vsemi ostalimi pripadajočimi objekti se trenutno nahaja znotraj Gradu Rakičan. Na obravnavani lokaciji bi se iz samega dvorca, ki predstavlja tudi kulturni spomenik, konjeniška dejavnost preselila na primernejšo lokacijo z ureditvijo modernega aktivnega hleva in spremljajočimi objekti. S tem bi se omogočili boljši pogoji za bivanje živalim in opravljanje športnorekreacijske dejavnosti uporabnikov. Načrtovane ureditve bi pripomogle tudi k dodatnemu povečanju turistične in športno rekreacijske ponudbo, ožjega in širšega območja. Na območju OPPN je predvidena ureditev odprtega aktivnega hleva s skupno zunanjo površino za konje in prostori za počitek konj (odprti hlevi). Za normalno delovanje aktivnega hleva je potrebno načrtovati tudi pripadajoče objekte – bokse, skladiščne objekte, nadstrešnice in podobno. Poleg aktivnega hleva s pripadajočimi objekti se načrtuje tudi postavitve lonžirnega kroga, bazena za konje in manjšega interpretacijsko turističnega centra za obiskovalce.

Ureditvena situacija:



Postopek priprave OPPN:

Postopek priprave OPPN se trenutno nahaja v fazi osnutka, ki se ga javno objavi na spletni strani Občine in v fizični obliki na sedežu Občine. Na osnutek OPPN bodo državni nosilci urejanja prostora podali prva mnenja iz svoje pristojnosti, na podlagi katerih se bo pripravil dopolnjen osnutek OPPN. Dopolnjen osnutek se javno razgrne in javnosti omogoči dajanje pripomb. Po zaključku javne razgrnitve Občina do morebitnih pripomb in predlogov javnosti zavzame stališče in na podlagi tega pripravi predlog OPPN. Po pridobitvi pozitivnih drugih mnenj Občina z odlokom sprejme OPPN. V postopku OPPN za konjeniški park Rakičan se ne izvaja postopek celovite presoje vplivov na okolje.