



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ksenja Kovačec Naglič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E46E106100000000575
Potek veljavnosti: 16. 05. 2024
Čas podpisa: 05. 07. 2022 09:27
Št. dokumenta: 35012-133/2022-3340-4

ZEU d.o.o.
zeu@zeu.si

Številka: 35012-133/2022-3340-4
Datum: 5. 7. 2022

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: ZEU d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI

POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA KONJENIŠKI PARK RAKIČAN (EUP RA 9/2, ID 3081)

1. Podatki o vlogi

Podjetje ZEU d.o.o. je z vlogo, št. 92600 z dne 7. 6. 2022, prejeto dne 7. 6. 2022, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za konjeniški park Rakičan (EUP RA 9/2, ID 3081); v nadaljevanju: OPPN za konjeniški park Rakičan.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za konjeniški park Rakičan (EUP RA 9/2, izdelal ZEU d.o.o., št. OPPN-12/22, maj 2022.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, nahaja pa se v območju vplivov novih posegov na okolje:

ESD	IME	REŽIM
6791	Rakičan - Grad	kulturni spomenik

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.**

Obrazložitev:

Rakičan – Grad (EŠD 6791) je z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 8/1991) razglašen za umetnostni in arhitekturni spomenik. Iz ovrednotenja je razvidno, da gre za ravninski baročni dvorec ki stoji v razsežnem parku, oblikovanem v krajinskem slogu. Nadstropni gosposki trakt in trije pritlični gospodarski trakti obkrožajo obsežno dvorišče. Starejši grad je bil v 17. stol. utrjen, nato prezidan v baročni dvorec. Varstveni režim, določen v 134. členu ZVKD-1 določa, da se pri posameznih spomenikih varujejo vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju.

Za potrebe varovanja značilne pojavnosti gradu Rakičan v prostoru predlagamo:

- zaradi ohranjanja pogledov na spomenik Rakičan – Grad (EŠD 6791) naj se objekte v največji meri locira v severozahodni del območja urejanja oz. naj se območje urejanja razširi na severozahodni del parcel 1245/2 in 1245/3 k.o. Rakičan;
- za potrebe ohranjanja pogledov na območje spomenika Rakičan – Grad (EŠD 6791) naj bodo vsi načrtovani objekti pritlični (višine do 3 m), z ravno zazelenjeno enokapno streho;
- v območju urejanja naj se načrtuje tudi prestavitev nadstrešnic za kočije, obor in maneže, ki danes stojijo v območju spomenika;
- saditev dreves, potrebnih za senco konj, naj se načrtuje točkovno in v krajših linijskih potezah zaradi ohranjanja pogledov na spomenik.

V kolikor bodo v celoti upošteevane zgornje usmeritve in plan v tem smislu korigiran, ocenjujemo, da bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V

primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline**. V tem primeru znani podatki o arheoloških ostalinah ne omogočajo priprave okoljskega poročila, zato je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala, ki bodo zagotovile dodatne informacije za izvedbo okoljskega poročila.

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo. Upošteva naj se usmeritve, ki bodo izhajale iz ugotovljenih vplivov na dediščino v območju presoje vpliva.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Po pooblastilu, št. 020-22/2022-3340-1
z dne 29. 6. 2022

mag. Ksenija Kovačec Naglič
vodja Informacijsko-dokumentacijskega
centra za dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajninstvo.mb@zvkd.si