



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si



093289

Številka: 35020-134/2022-3

Datum: 19. 8. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

K O N K R E T N E S M E R N I C E
s področja upravljanja z vodami za pripravo
občinskega podrobnega prostorskega načrta za konjeniški park Rakičan (EUP RA 9/2) v Mestni
občini Murska Sobota, identifikacijska številka 3081

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja RA 9/2 – konjeniški park Rakičan v Mestni občini Murska Sobota (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep št. 3503-0002/2022-3(740) z dne 26.5.2022 o pripravi OPPN (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-12/22 z dne maj 2022, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, Uradni list RS, št. 54/16, Uradni list RS, št. 67/16).
2. Prav tako je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN-ja za enoto urejanja RA 9/2 – konjeniški park Rakičan splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode.
3. Vodo z urejenih površin je potrebno prioriteto zadrževati na območju nastanka, jo ponikati.

II.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Mestna občina Murska Sobota je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z pozivom št. 92600, z dne 7.6.2022 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s

petim odstavkom 119. člena ZUreP-3, poda konkretne k OPPN za enoto urejanja RA 9/2 – konjeniški park Rakičan v Mestni občini Murska Sobota.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Vektorski prikaz območja
- Identifikacijska številka
- pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet izhodišč za pripravo OPPN je ureditev konjeniškega parka v Rakičanu ob Raziskovalno izobraževalnemu središču Dvorec Rakičan. Namen je predvsem povečanje turistične in športno rekreacijske ponudbe. Zemljišča so po namenski rabi stavbna in so namenjena za izgradnjo športnega centra. Z predvidenim OPPN-jem se načrtuje gradnja kmetijsko gospodarskih objektov za potrebe konjeniške dejavnosti in športno turističnih objektov, ter komunalne opreme.

Predvidena konjeniški park se ne nahaja na območju vodnih in priobalnih zemljišč. Prav tako se ne nahaja na poplavno ogroženem območju in ne na erozijskem oz. plazljivem območju. S predvidenim posegom v prostor se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Konkretni primer nebo s področja voda pomembno vplival na okolje zato ni potrebno z našega vidika izvedba okoljskega poročila.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.



Anton Kustec
vodja Sektorja območja Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslov (z Vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska ulica 88, 3000 Celje (po e-pošti),