



**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 478-0098/2023-2 (171)

Datum: 29. 6. 2023

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V ZAKUP IN
ZAČASNO UPORABO**

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v zakup in začasno uporabo:

Predmet oddaje v zakup in začasno uporabo so kmetijska zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

Zap. št.	Parc. št.	Katastrska občina	Kat. podatki:	Površina v m ²	Površina ki se daje v zakup v m ²
1	1327	Ižakovci	njiva	7.891	1.315
2	1329	Ižakovci	njiva	1.054	176

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je tudi Mestna občina Murska Sobota, in sicer v deležu 1/6. Nepremičnina se oddaja v zakup in začasno uporabo po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas, dveh let in sicer od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.**

V kolikor bo Mestna občina Murska Sobota navedena zemljišča v času zakupa potrebovala za svoje potrebe, pogodba o zakupu in začasni uporabi zemljišča **preneha prej s pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani zakupnika.**

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 20. 7. 2023 do 13. ure.**

Pogodba o zakupu in začasni uporabi zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ali osebno na Mestni občini Murska Sobota, ali na el. naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v zakup ter najnižja zakupnina

Višina najnižje zakupnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča. Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za isto nepremičnino, z njimi opravila pogajanja o višini zakupnine in o drugih pogojih zakupa.

Nepremičnine bodo oddane v zakup po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo zakupnino.

6. Način in rok plačila zakupnine

Zakupnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje zakupnine na naveden način je bistvena sestavina zakupne pogodbe.

7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved zakupne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v zakup lahko interesi dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Ines Meznarič, tel.: 02 525 16 64 ali ines.meznaric@murska-sobota.si. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v zakup ustavi kadarkoli do sklenitve zakupne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v zakup v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018) ter v skladu z Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22)



Damjan Anželj, mag. jav. uprav.
Ž u p a n

št. 020-0005/2023-2 (10)
z dne 20.6.2023
dr. Timi Gomboc

Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota