

Mestna občina Murska Sobota

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisal: ANŽELJ DAMJAN
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 384A4DFB0000000057282DDC
Veljavnost potrdila: 31. 12. 2026
Čas podpisa: 30.05.2023 15:56
Št.dok: 478-0037/2023-3

Številka: 478-0037/2023-3 (520)

Datum: 31.5.2023

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka:5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je stavbno zemljišče:

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki: namenska raba	Površina v m2	Površina ki se daje v najem v m2
1	289	Murska Sobota	Stanovanjske površine	1407	60

Zemljišče v površini 60 m2 se daje v najem za postavitev otroških igral (otroški kotichek).

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas, dveh let. Dveletno obdobje začne teči z podpisom pogodbe o najemu.**

V kolikor bo Mestna občina Murska Sobota navedeno zemljišče v času najema potrebovala za svoje potrebe, pogodba o najemu zemljišča **preneha pred potekom časa za katerega je bila sklenjena, s pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani najemnika.**

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 21.6.2023 do 13 ure.**

Pogodba o najemu zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota. V kolikor bo prišlo do pogajanj, pa bo pogodba sklenjena po izvedenih pogajanjih, s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno na Mestni občini Murska Sobota, ali na el. naslov: mestna.obcna@murska-sobota.si.

Pisna izjava o interesu za sklenitev kupoprodajne pogodbe se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto **priporočeno prednostno** in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe.

Če je izjava dana osebno v vložišče Mestne občine Murska Sobota, se šteje, da je pravočasna, če je oddana v vložišče najkasneje do 21.6.2023 do 13.00 ure.

Če je ponudba poslana na objavljeni elektronski naslov se šteje, da je pravočasna, če prispe na elektronski naslov do 21.6.2023 do 13.00 ure.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, kontaktne podatke (tel. št in/ali elektronski naslov), matično številko/EMŠO, davčno številko in višino ponujene najemnine.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Višina najnižje najemnine znaša 180,00 EUR/letno, pod pogojem, da najemnik kosi celotno parcelo in da Mestna občina Murska Sobota nima nobenih stroškov za postavitve igral in ne odgovarja glede uporabe otroških igral.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za najem nepremičnine, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila zakupnine

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa v roku, ki je naveden na računu. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali marta.mekicar@murska-sobota.si. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

Damjan Anželj, mag. jav. uprav.
Ž u p a n

Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota
Priloga: karte parcele