

Mestna občina  
Murska Sobota

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  
Podpisal: ANŽELJ DAMJAN  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Ser. št.: 384A4DFB0000000057282DDC  
Veljavnost potrdila: 31. 12. 2026  
Čas podpisa: 06.03.2023 15:15  
Št.dok: 3521-0003/2023-1

Številka: 3521-0003/2023-1 (520)  
Datum: 9.3.2023

Na podlagi 52. člena v zvezi 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja;

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

### **ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNIH PROSTOROV na naslovu Kardoševa 2 Murska Sobota in sicer:**

#### **1. Predmet oddaje v brezplačno uporabo so naslednji poslovni prostori in sicer:**

- Poslovni prostori v III nadstropju vhod I in sicer:

- Pisarno št. III/1, v velikosti 16,41 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/2, v velikosti 19,12 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/3, v velikosti 8,31 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/3a, v velikosti 12,80 m<sup>2</sup>
- Pisarna šol. , v velikosti 24,71 m<sup>2</sup>
- Pisarna št. III/4, v velikosti 11,53 m<sup>2</sup>
- Pisarna št. III/5. v velikosti 11,76 m<sup>2</sup>
- Pisarna št. III/6, v velikosti 12,62 m<sup>2</sup>

(s souporabo sanitarij, hodnika in stopnišč), skupaj 150, 69 mm

- Poslovni prostori v III nadstropju vhod I in sicer:

- Pisarno št. III/12, v velikosti 15,51 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/11, v velikosti 18,63 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/13, v velikosti 23,71 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/14, v velikosti 12,55 m<sup>2</sup>
- Pisarno št. III/15, v velikosti 11,97 m<sup>2</sup>

(s souporabo sanitarij, hodnika in stopnišč), skupaj 119,79 m<sup>2</sup>

#### **2. V brezplačno uporabo se daje predmet namere za :**

- Osebo javnega prava za izvajanje splošnih in drugih razvojnih nalog na regionalni ravni v javnem interesu

#### **Pogoji sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi predmeta namere**

- Ponudnik mora biti oseba javnega prava – ožji del občine, ki opravlja naloge v javnem interesu.

Uporabniki, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu z 4 točko 68. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

Poslovni prostori so vneseni v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2023. V primeru realizacije načrta (prodaje), bo uporabnik stopil v pogodbeno razmerje z novim lastnikom.

3. Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota **to je do 30.3.2023 do 13. ure**. Prijava se odda v sprejemni pisarni Mestne občine Murska Sobota, pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 ali po elektronski pošti na naslov: [mestna.obcina@murska-sobota.si](mailto:mestna.obcina@murska-sobota.si).

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika, matično številko in davčno številko.

Upoštevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota to je do **30.3.2023 do 13. ure**, ki bodo v tem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Mestne občine Murska Sobota oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko - prednostno, najkasneje zadnji dan poteka roka za sprejem ponudbe.

4. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Obratovalni stroški in drugi stroški opredeljeni v pogodbi o brezplačni uporabi se plačujejo mesečno, za pretekli mesec, na osnovi izstavljenega računa v roku z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.
5. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.
6. Ogled nepremičnine se lahko opravi po predhodni najavi na elektronski naslov: [marta.mekicar@murska-sobota.si](mailto:marta.mekicar@murska-sobota.si).
7. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74 ali elektronski naslov [marta.mekicar@murska-sobota.si](mailto:marta.mekicar@murska-sobota.si).

Damjan Anželj, mag. javn. uprav.

Ž U P A N

