

SMERNICE, MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

- 1 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 3 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 5 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 6 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 3 Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana **
- 5 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana **
- 6 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 7 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 8 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 9 Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
- 10 Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 11 Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 12 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor **
- 13 T - 2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana
- 14 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana *
- 15 Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 16 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

* Opomba: 1. mnenje se hkrati šteje tudi kot 2. mnenje.

** Opomba: zaproseno mnenje ni bilo podano.



Številka: VB-05-2021-340/1

Datum: 30.8.2021

NAROČNIK: ZEJ DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

INVESTITOR: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 27.8.2021 kot upravljavec vodovoda izdajamo

SMERNICE

na **Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)**, na parc. št. / k.o. **MURSKA SOBOTA**, št. načrta OPPN-6/21, z dne AVGUST 2021, ki ga je izdelal ZEJ DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

A. Splošno:

1. Obstoječa vodovodna priključka za kopališče in za potrebe stadion se ustrezno predelata z vodomernima jaškoma izven utrjenih površin v skladu s situacijo 1 v prilogi.
2. Obstoječi pitnik z vodomernim jaškom se premesti na novo ustrezno lokacijo.
3. Izvede se nov sekundarni vodovod DN100 (kot precevitvev PVC DN 200 z PE Φ 110 od odcepa pri teniškem igrišču do trenutnega vodomernega jaška) v skladu s situacijo 1 v prilogi.
4. Obstoječa hidranta se ukineta in nadomestita s podzemnima hidrantoma, ki se locirata izven utrjenih površin v skladu s situacijo 1.
5. Obstoječa parkirišča okrog stadiona Fazanerija in ob teniškem igrišču se uredijo z asfaltiranjem. Izvede se meteorna odvodnja obstoječih parkirišč in dovozne ceste. Odvodnjavanje utrjenih površin mora biti urejeno z lovilcev olj s koalescenčnim filtrom (situacija 2 v prilogi).
6. Za preprečevanje nekontroliranega dovoza na območje vodnjakov Fazanerija se izvedeta dve rampi s dodatnimi konfini v skladu s situacijo v prilogi.
7. Izdano je pozitivno mnenje št. VB-05-2021-188/1 iz dne 28.5.2021 za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote iz vrtine za ogrevanje prostorov stadiona.
Ker se predvidena vrtina nahaja na območju predvidene dograditve stadiona, izvedba ne bo možna, zato se predvidi drugačen način ogrevanja, kot je dovoljeno na VVO (naftni derivati so prepovedani). Na enak način je potrebno urediti ogrevanje objektov kopališča in objektov ob teniških površinah.
8. Izvede se fekalna kanalizacija za nogometni stadion Fazanerija na Kopališko ulico v skladu s situacijo 4 v prilogi.
9. Odstraniti je potrebno obstoječe vadblišče za pse (ograja, lopa, oprema ipd.), ki se nahajata neposredno ob območju vodnjakov.
10. V sklopu projekta NADGRADNJA VODOVODA SISTEMA B - Nadgradnja vodnega vira Fazanerija so predvideni štirje piezometri (razvidno iz priložene grafike PZI dokumentacije). Predvidene lokacije se lahko ustrezno prilagodijo glede na mnenje pripravljavca podlag za varovanje vodnega vira (GeoZS), kot navedeno v zabeležki MOP Direktorat za vode in investicije št. 3552-4/2017-2550-88 iz dne 25.8.2021.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (UL RS št. 34/2000).
2. Pravilnik gospodarjenja na kmetijskih zemljiščih, kmetijah in posestvih na vodovarstvenem območju Črnske meje, Krog in Fazanerija (UL RS št. 47/2000).
3. Strokovne podlage za prepis o vodovarstvenih območjih – Pomurski vodovodi Sistem B (GeoZS, oktober 2019).
4. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost smernic je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



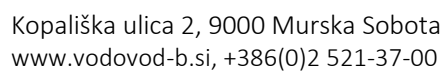
Direktor:
Daniel Kalamar

Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

Priloga:

- Situacija 1: Situacija obstoječega vodovoda in predvidenih ureditev vodovoda
- Situacija 2: Predvidene ureditev okrog teniškega igrišča
- Situacija 3: Situacija predvidenih vrtin za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote
- Situacija 4: Ureditev fekalne kanalizacije do stadiona Fazanerija
- Situacija 5: Vodovod z vodnjaki- grafika PZI dokumentacije projekta »Nadgradnje vodnega vira Fazanerija«



- Situacija 1: Situacija obstoječega vodovoda in predvidenih ureditev vodovoda



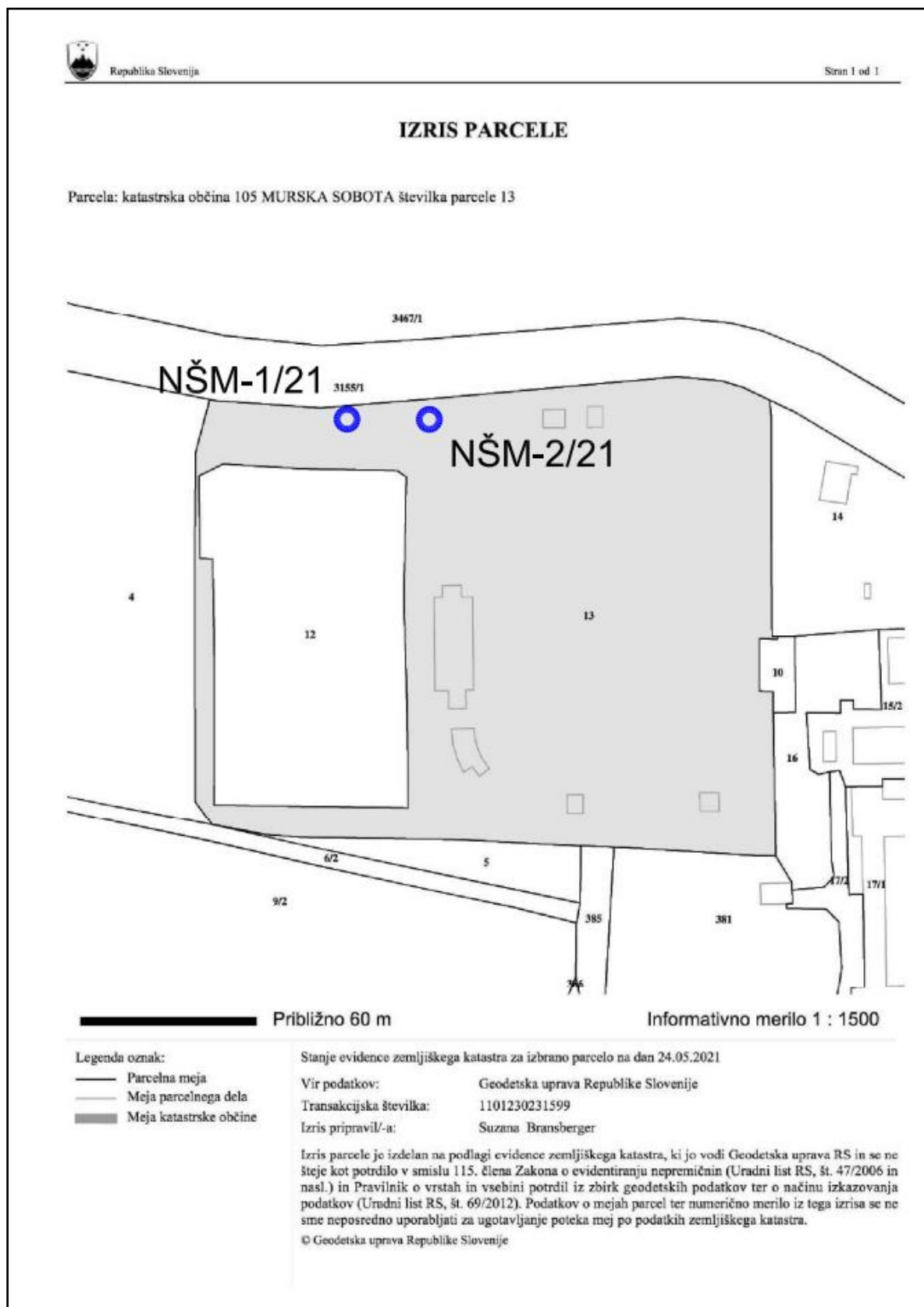


- Situacija 2: Predvidene ureditev okrog teniškega igrišča





- Situacija 3: Situacija predvidenih vrtin za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote





VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!

- Situacija 4: Ureditev fekalne kanalizacije do stadiona Fazanerija





SITUACIJA, Vodovod z vodnjaki

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		OBJEKT:		STROKOVNO PODROČJE NAČRTA:	
Energetski inženiring		Vodovod sistema B d.o.o.		Kopaljska ulica 2, 9000 Murska Sobota		4 - NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA	
in projektiranje DER.ing.		Jurčičeva ul.11, Čemelavci		Nadgradnja vodnega vira Fazanerija		VSEBINA TEHNIČNEGA PRILAGA:	
Goran Dervarič s.p.		9000 Murska Sobota		Situacija		- Vodovod z vodnjaki -	
Sodblavec:		Sodblavec:		Sodblavec:		Sodblavec:	
Sodblavec:		Sodblavec:		Sodblavec:		Sodblavec:	
Vrsta dokumentacije:		Merk:		Revizija:		St. projekta:	
PZI		1:1000		R_00		G-08/21	
St. načrta:		G-08/21		Datum:		Lst:	
				marec 2021		01	
				08/21/01		07	



Številka: 3563-0137/2022-2
Datum: 14. 6. 2022

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), občina Murska Sobota

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 92572/1 z dne 3.6.2022, prejeto dne 3.6.2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), občina Murska Sobota.

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Murska Sobota ZEU d.o.o. z dne 22.4.2022
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) Številka: OPPN-6/21, ZEU, April 2022
- Sklep o začetku priprave predmetnega akta objavljen v Ur. listu št. 63/22
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke št. 3085 v zbirki prostorskih aktov poslane s strani MOP.

Prostorski akt se nanaša na izvedbo športno rekreacijskega centra Fazanerija: dogradnja nogometnega stadiona, rekonstrukcija oziroma gradnja parkirišč ob nogometnem stadionu, rekonstrukcija dela Razlagove ulice oziroma dostopne ceste do nogometnega stadiona,

rekonstrukcija oziroma dogradnja kopališča na prostem, gradnja športne dvorane, gradnja adrenalinskega parka. Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 5, 6/2, 10, 12,13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 3157/7 in 3158 vse v k.o. Murska Sobota, skupne površine 97.192,0 m² oziroma 9,7 ha. Območje se nahaja na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na zahodu mestni gozd Fazanerija in teniška igrišča, na jugu stanovanjska zazidava in na vzhodu vojašnica. Na območju OPPN se nahaja letno kopališče, nogometni stadion in del trim steze oziroma sprehajalne poti.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000), deloma pa, v majhnem obsegu, na robu zavarovanega območja: **ID 1664, Gozdni park v Fazaneriji pri Murski Soboti (Odločba o zavarovanju gozdnega parka v Fazaneriji pri Murski Soboti (Uradni list LRS, št. 8-35/50))**.

Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni potrebno** izvesti, v kolikor se s posegi v sklopu OPPN ne bo posegalo na območje zavarovanega gozdnega parka v Fazaneriji (vključujoč posege za pripravo dostopa do območja OPPN, deponije zemeljskih in gradbenih materialov, parkiranja delovnih strojev ter drugih posegov).

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Prav tako na predmetnem območju nimamo evidentirane prisotnosti varovanih vrst in habitatnih tipov. Ocenjujemo, da predmetni prostorski plan verjetno **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem.

Pripravil(a):

Andreja Senegačnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetnica



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

ZA:

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku
- arhivu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana



093079

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Nina Zupancič Pušavec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BEF2DF090000000057
Potek veljavnosti: 24. 01. 2027
Čas podpisa: 01. 07. 2022 12:48
Št. dokumenta: 35012-129/2022-3340-6

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

ZEU d.o.o.
zeu@zeu.si

Številka: 35012-129/2022-3340-6
Datum: 1. 7. 2022

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: ZEU d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SO
53 (ŠPORTNO REKREACIJSKI CENTER FAZANERIJA) (ID 3085)**

1. Podatki o vlogi

Podjetja **ZEU d.o.o.** je z vlogo, št. 92572/1 z dne 3. 6. 2022, prejeto dne 3. 6. 2022, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (v nadaljevanju: OPPN za enoto urejanja prostora SO 53).

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), izdelal ZEU d.o.o., št. OPPN-6/21, april 2022.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžet
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si
leon.cigut@zeu.si

Številka: 354-127/2022-4

Datum: 5. 7. 2022

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za EUP SO 53 Športno rekreacijski center Fazanerija v Občini Murska Sobota

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za EUP SO 53 Športno rekreacijski center Fazanerija v Občini Murska Sobota, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22 / NP – 3824315 z dne 5. 7. 2022.



ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje: OPPN za EUP SO 53 Športno rekreacijski center Fazanerija v Občini Murska Sobota

Z dopisom št. 354-127/2022-2 ste nas 24. 6. 2022 zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN za EUP SO 53 Športno rekreacijski center Fazanerija v Občini Murska Sobota s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto po elektronski pošti:

- Izhodišča za pripravo OPPN za EUP SO 53 Športno rekreacijski center Fazanerija v Občini Murska Sobota, št. OPPN-6/21, ZEU d.o.o., Murska Sobota, april 2022 (OPPN).

Na podlagi 3. odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. List RS št. 199/21 (ZUreP-3) v zvezi s 119. členom in četrtem (4) odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2, smo izvedli postopek ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Značilnosti plana:

Območje OPPN, kjer je predvidena dogradnja nogometnega stadiona, rekonstrukcija oziroma gradnja parkirišč ob nogometnem stadionu, rekonstrukcija dela Razlagove ulice oziroma dostopne ceste do nogometnega stadiona, rekonstrukcija oziroma dogradnja kopališča na prostem, gradnja športne dvorane, gradnja adrenalinskega parka, se nahaja na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na zahodu mestni gozd Fazanerija in teniška igrišča, na jugu stanovanjska zazidava in na vzhodu vojašnica. Na vzhodni strani območja OPPN poteka občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci (št. odseka ceste 269050-1). Na območju OPPN in v neposredni bližini je zgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura. Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami

5, 6/2, 10, 12,13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 3157/7 in 3158 vse v k.o. Murska Sobota, skupne površine 97.192,0 m² oziroma 9,7 ha.

Značilnosti vplivov in območij, ki bi lahko bila prizadeta:

Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora SO 53 in je opredeljeno pretežno kot posebno območje z oznako podrobnejše namenske rabe BC, delno pa kot druge urejene zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in kot celinske vode z oznako podrobnejše namenske rabe VC. Območje OPPN na severni strani meji na območje s PNRP VC – celinske vode, na vzhodni strani območje OPPN meji na območje s PNRP PC – površine cest (občinska cesta MS - Markišavci) in preko ceste območje OPPN meji na območje s PNRP F – območja za potrebe obrambe v naselju in na območje s PNRP CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Na južni strani območje OPPN meji na območje s PNRP SS – stanovanjske površine in na zahodni strani območje OPPN meji na območje s PNRP BC – športni centri in na območje s PNRP ZP – parki. Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju (občinski nivo – 2. varstveni režim) in znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

Pomena in ranljivosti območij, ki bi lahko bila verjetno prizadeta:

Z OPPN se ne spreminja namenska raba prostora BC – športni centri, ZD – parki in VC – celinske vode ter se ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato ne predvidevamo pomembnih neposrednih in daljinskih vplivov na VZL. Območje se nahaja na vodovarstvenem območju (občinski nivo – 2. varstveni režim), kjer so predvidene investicije dopustne, zato ne pričakujemo pomembnih vplivov na oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

Sklepna ocena:

Z OPPN za EUP SO 53 Športno rekreacijski center Fazanerija v Občini Murska Sobota, kjer je predvidena dogradnja nogometnega stadiona, rekonstrukcija oziroma gradnja parkirišč ob nogometnem stadionu, rekonstrukcija dela Razlagove ulice oziroma dostopne ceste do nogometnega stadiona, rekonstrukcija oziroma dogradnja kopališča na prostem, gradnja športne dvorane, gradnja adrenalinskega parka, se ne spreminja podrobnejša namenska raba prostora in ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavila:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

ODDELEK ZA ZRAK, HRUP, PVO IN AEROBIOLOGIJO

Vodja:

mag. Marjan Sajko, univ. dipl. inž. kem. tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si



093124

Številka: 35021-59/2022-2

Datum: 12.7.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota za enote urejana prostora SO 53 (identifikacijska št. 3085) na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota SO 53 (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0009/2020-25(710) z dne 22.4.2022 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-6/21 z datumom april 2022, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v :

Pripravljenec prostorskega akta je naslovni organ z dopisom št. 92572/1, z dne 3.6.2022 pozval, da poda pisno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN SO 53 na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del

- izhodišča
- sklep
- Ureditveno situacijo
- pooblastilo
- Identifikacijsko številko.

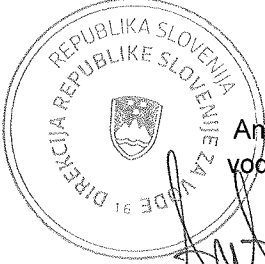
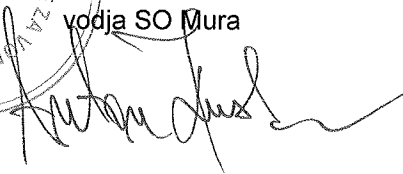
Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je:

- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Namen in potreba po pripravi OPPN
- Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter družbeno javno infrastrukturo.

Območje, ki je predmet obravnave ne poseže na vodno zemljišče. Posega pa na priobalno zemljišče potoka Ledava in Severnega jarka. Prav tako posega na vodovarstveno območje in sicer na II. VVO, ki je zavarovano z občinskim odlokom. Odvajanje meteornih voda, ki bodo nastala na območju OPPN se bo izvedla odhodnja v obstoječi kanalizacijski sistem.

Predmet Osnutka OPPN je predlog, da se določi z prostorskimi izvedbenimi pogoji za umestitev stavb za šport in pomožnih oziroma spremljevalnih stavb, športnih igrišč in drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, objektov prometne infrastrukture, ter drugih gradbeno inženirskih objektov. OPPN je podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu z veljavno zakonodajo. Na območju t.i. Fazanerije so že obstoječi športni objekti, z predvidenimi se bo stanje okolja in voda samo izboljšalo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.


Anton Kustec
vodja SO Mura


Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (z vročilnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



093201



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 063A879E0000000057517
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 27. 07. 2022 09:54
Št. dokumenta: 35409-354/2022-2550-5

41

5

Številka: 35409-354/2022-2550-5

Datum: 27. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2, Uradni list RS, št. 44/22), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za pripravo plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), pripravljavcu plana Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje ZEU d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), pripravljavcu plana Mestni občini Murska Sobota, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. Pripravljavcu plana, Mestni občini Murska Sobota, ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan naveden pod prvo točko izreka te odločbe.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 13. 7. 2022 prejelo vlogo št. 92572/2 podjetja ZEU d. o. o., ki zastopa stranko Mestno občino Murska Sobota, za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje za plan Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), v nadaljevanju OPPN Fazanerija. Ministrstvo je vlogo obravnavalo kot vlogo za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) ter po 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Vlogi je bila predložena in tekom postopka pridobljena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka in odločanje:

- Vloga št. 92572/2, 13. 7. 2022, ZEU d. o. o.,
- Sklep o pripravi OPPN Fazanerija št. 3505-0009/2020-25(710), Uradni list RS, št. 63/22,
- Pooblastilo št. 3505-0009/2020-26(710), 22. 4. 2022, Mestna občina Murska Sobota,

- Izhodišča za pripravo OPPN Fazanerija št. OPPN-6/21, april 2022, ZEU d. o. o.,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-59/2022-2, 12. 7. 2022,
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-129/2022-3340-6, 1. 7. 2022,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-127/2022-4, 5. 7. 2022 in mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3824315, 5. 7. 2022,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0137/2022-2, 14. 6. 2022.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja, podnebnih ciljev in odpornosti na podnebne spremembe, krajine in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede za plan, ki predstavlja okvir za presojo vplivov na okolje, ali če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z ZVO-2, ali je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje predpiše vlada. Na podlagi določila 264. člena ZVO-2 predpis Vlade RS Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) velja do izdaje novega predpisa.

Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21. dneh, po določilu 110. člena ZUreP-2, odloči ali je za plan ali njegovo spremembo, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu 4. odstavka 89. člena ZVO-2 vlada predpiše vrste posegov v okolje, pri katerih zaradi njihove velikosti, obsega, lokacije ali drugih značilnosti, lahko vplivajo na okolje in je zanje presoja vplivov obvezna in vrsto posegov v okolje, pri katerih se zaradi značilnosti nameravanega posega ali njegove lokacije lahko pričakujejo pomembni škodljivi vplivi na okolje in zanje ministrstvo izvede predhodni postopek iz 90. člena ZVO-2.

Obveznost te presoje se ugotavlja po določilih Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju Uredba). Predpisi Vlade, izdani na podlagi Zakona o varstvu okolja ZVO-1, veljajo do izdaje novih (264. člen ZVO-2).

Ministrstvo je gradivo, ki je bilo predloženo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo obravnavanega plana ne načrtuje poseg iz Uredbe iz Priloge 1 iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Območje OPPN zajema območje velikosti 9,7 ha. Predmet plana je zemljišče za potrebe ureditve športno rekreacijskega centra Fazanerija. S planom se določa prostorske izvedbene pogoje za umestitev stavb za šport in pomožnih oziroma spremljajočih stavb, športnih igrišč in drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, med drugim tudi športne dvorane in adrenalinskega parka. Dvorana bo velikost ca. 50 x 100 m, kar pomeni, da je manjših dimenzij, kot so predpisane v točki G.II.1 Priloge 1 omenjene uredbe, glede na velikost in dimenzije adrenalinskega parka (iz točke H.9) pa se bo obveznost presoje ugotavljala v predhodnem

postopku. Za poseg, ki se načrtuje s tem planom je ministrstvo ugotovilo, da obravnavan plan ni tak, da bi vseboval poseg določen v točki G (Urbanizem in gradbeništvo) iz rubrike PVO¹.

Ministrstvo se pred izdajo odločbe o tem, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje posvetuje tudi z ministrstvi in organizacijami, pristojnimi za področja, na katera bi plan lahko pomembno vplival. Ministrstvo je to posvetovanje izvedlo s pridobitvijo mnenj ministrstev in organizacij pristojnih za varstvo in zaščito narave, voda, kulturne dediščine, kmetijstva in zdravja ljudi.

Ministrstvo za zdravje v svojem mnenju št. 354-127/2022-4 z dne 5. 7. 2022 soglaša z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3824315 z dne 5. 7. 2022. V tem mnenju Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano navaja, da s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v svojem mnenju št. 35012-129/2022-3340-6, 1. 7. 2022 navedlo, da menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je v svojem mnenju št. 35021-59/2022-2 z dne 12. 7. 2022 zapisala, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0137/2022-2 z dne 14. 6. 2022 izhaja, da ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovano območje ni treba izvesti, v kolikor se s posegi ne bo posegalo na območje zavarovanega gozdnega parka v Fazaneriji. Plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami sedmega odstavka 77. člena ZVO-2, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku upoštevalo merila za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in ugotovilo, da so značilnosti plana takšne, da s plani v neposredni soseščini tvori enovit poseg človeka v okolje in je zato potrebno upoštevati kumulativne značilnosti vplivov. Območje plana je v občinskem prostorskem načrtu določeno kot območje za šport.

Glede značilnosti plana ministrstvo ugotavlja, da ne gre za spremembo občinskega prostorskega plana, plan ne vpliva na veljavne DPN. Plan predstavlja podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja. Plan nima izrazite pomembnosti za spodbujanje trajnostnega razvoja, saj bo izvedba plana nepovratno spremenila parcele iz sedanje dejanske rabe v pozidana zemljišča.

Iz podatkov, ki jih je predložila stranka in so predpisani v Zakonu o varstvu okolja s podzakonskimi akti in v Zakonu o urejanju prostora, ni prepoznanih okoljskih problemov, ki bi se nanašali na plan. Glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ministrstvo ugotavlja, da je verjetnost ireverzibilnega učinka na trajno spremembo morfologije zemljišča velika, saj se po izvedbi plana zemljišča ne bodo vračala v obliko, ki je bila pred začetkom gradnje.

Območje plana nima preseženih okoljskih standardov kakovosti. S planom se povečuje intenziteta rabe prostora, kar je v konkretni obravnavani situaciji dopustno in razumljivo, ker je v neposredni bližini že območje, kjer so objekti z enako dejavnostjo (obstoječe nogometno igrišče, pomožno igrišče, kopališče...). Sicer se povečuje delež pozidanega zemljišča, a se ne ustvarja popolnoma novo območje.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri izvedbi obravnavanega plana verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 77. člena ZVO-2, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- ZEU d. o. o., zeu@zeu.si
- Mestna občina Murska Sobota, mestna.obcina@murska-sobota.si

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oemb@zrsvn.si



Številka: 35024-32/2023-2

Datum: 2.2.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) na območju Mestne občine Murska Sobota (id. št. 3085)

Pri pripravi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) na območju Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN-6/21, v april 2022 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN pod št. 35021-59/2022-2 z dne 12.7.2022 s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Murska Sobota je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 92572/3, z dne 21.9.2022 pozvala, da v skladu z prvim odstavkom 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Osnutku OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog Osnutka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je ureditev območja enote urejanja prostora EUP SO 53, kjer je podrobna namenska raba športni centri in druge urejene zelene površine in delno tudi celinske vode. Na SZ delu OPPN-ja je zgrajen nogometni stadion, na vzhodnem delu pa letno kopališče, na južnem in jugozahodnem delu pa se nahaja parkovni mestni gozd. Poleg tega je še zgrajena prometna,

okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura. Del območja OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju, ki je zavarovano z občinskim odlokom. Z predvidenim OPPN-jem se načrtujejo:

- športne površine in objekti za izvajanje športnih aktivnosti in športnih prireditvam,
- površine in objekti, ki so namenjeni za preživljanje prostega časa, oddihu in rekreaciji,
- površine in objekti prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

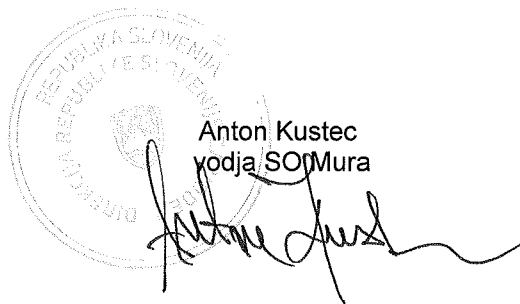
Območje, ki je predmet obravnave poseže delno na območje, ki je na opozorilni karti prikazano, kot modelirana opozorilna karta za porečje Ledave.

Predvideni predlog območja OPPN se ne nahaja na vodnem zemljišču. Nahaja pa se na priobalnem zemljišču in sicer ob potoku Ledava. Odmik od roba potoka Ledava mora biti več kot 15 m. Predvideno območje se nahaja na vodovarstvenem območju. Ne nahaja pa se na erozijsko ogroženem območju. S predvidenimi posegi predvideni z OPPN se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Anton Kustec
vodja SO Mura



Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-226/2022-2 - DGZR
Datum: 04. 10. 2022

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Murska Sobota (v nadaljevanju vlagatelj), št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

MNENJE

k OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)

Vlagatelj je z vlogo, št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022, ki smo jo prejeli 21. 9. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija). Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenje (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

ZEU

Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

e-naslov: zeu@zeu.si

Številka: 350-167/2022-2

Datum: 10. 10. 2022

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za EUP SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (ID št. PA: 3085) – mnenje k osnutku

Zveza: vaša vloga št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022

ZEU d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3505-0009/2020-26 (710) z dne 22. 4. 2022 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (ID št. PA: 3085).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

- naslovniku na e-naslov.



ZEU d.o.o.
zeu@zeu.si

Številka: 35012-129/2022-3340-12
Datum: 17. 10. 2022

Na podlagi poziva podjetja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (v nadaljevanju: ZEU d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 –ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA
PROSTORA SO 53 (ŠPORTNO REKREACIJSKI CENTER FAZANERIJA), ID 3085**

1. Podatki o vlogi

Podjetje ZEU d.o.o. je z vlogo, št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022, prejeto dne 21. 9. 2022, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), ID 3085 (v nadaljevanju: OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), osnutek, izdelal ZEU d.o.o., št. OPPN-6/21, september 2022.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Konkretna smernice niso bile izdane. Mestna občina Murska Sobota ni podala vloge za izdajo konkretnih smernic.

3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta

3. 1. Mnenje k rešitvam

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Menimo, da so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkdś.si



Številka: 3563-0237/2022-2

Datum: 13. 10. 2022

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

ZADEVA: Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreijski center Fazanerija), občina Murska Sobota – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 92572/3 z dne 21.9.2022, prejete dne 21.9.2022 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: ZON) mnenje k osnutku **OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreijski center Fazanerija)**.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, priloženo k vlogi.

Gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN (ZEU d.o.o., št. OPPN-6/2021)
- Osnutek Odloka
- Območje OPPN
- Pooblastilo.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf)*.

Ugotavljamo, da osnutek **OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreijski center Fazanerija)** **upošteva** splošne smernice.

Vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za **enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreijski center Fazanerija), občina Murska Sobota**, so iz stališča varstva narave sprejemljivi

Lep pozdrav.

Pripravil(a):

Andreja Senegačnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstvena svetnica



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

1 od 2 Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovníku.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).



094671



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01373463** z dne **23. 9. 2022** izdaja vložniku

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota
Vaš znak: OPPN-6/21

MNENJE št.: 3901-74/2022-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje k osnutku se izda:

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), številka projekta OPPN-6/21, avgust 2022;

Naročnik: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota;

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota;

Kraj posega v prostor: k.o. 105 – Murska Sobota, parc. št.: 5, 6/2, 10, 12,13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 3157/7 in 3158;

Ostalo: Z OPPN se načrtuje nova vojašnica.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 20 kV SN omrežje RTP-11 MURSKA SOBOTA OMR 20 KV (K-615);
 - 20 kV SN omrežje RTP-11 MURSKA SOBOTA OMR 20 KV (K-614);
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-869 SOBOTA FAZANERIJA (T0869);
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-280 SOBOTA SOBOTA (T0280);
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. ga je potrebno pridobiti na OE Murska Sobota.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna moč podana s strani pripravljavca: po projektu št. OPPN-6/21, avgust 2022; ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., ni podana.
1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.
 2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
 3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10 in 17/14 – EZ-1);
 - Tipizacija SODO T – 2, Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovod (verzija 1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na www.sodo.si/sl/o-omrezju/;
 - Tipizacija SODO T – 3, Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (verzija 1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na www.sodo.si/sl/o-omrezju/;



- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20) in priloga tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov (Ur. list št. 21/20);
- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01, in 43/11 – ZVZD-1),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92, 56/99 – ZVZD in 43/11 – ZVZD-1),
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04 in 43/11 – ZVZD-1).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
5. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
6. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
7. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
8. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
9. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
10. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
11. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
12. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi Zakon o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, bo moral pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.
13. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

14. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 4.10. 2022

Pripravil:

Iztok ŠTERN, inž. el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Ulica 2

Poslati:

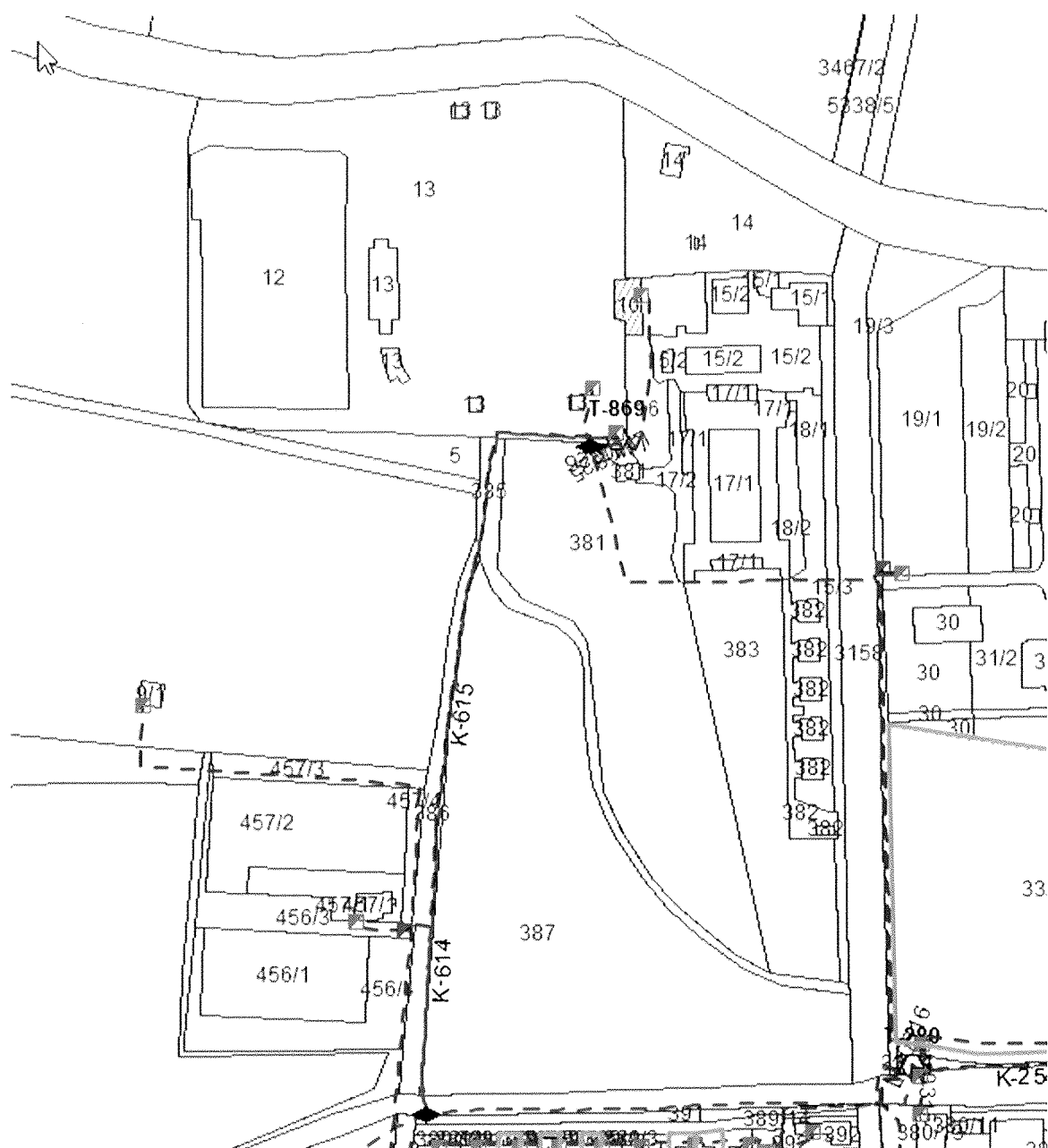
- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
s povratnico

EPP:

- OE Murska Sobota

Priloge:

- 1× situacija



Situacija: Situacija prostora SO 53

**adriaplin**

094653

ADRIAPLIN d.o.o.

Dunajska cesta 7

1000 LJUBLJANA, Slovenija

Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93

info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 1823/22-KP
Vaš znak: 92572/3

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Ljubljana, 30.9.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina na območju mestne občine Murska Sobota, izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) naslednje

PRVO MNENJE

k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora SO53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) v Mestni občini Murska Sobota

Vložnik ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je po pooblastilu št. 3505-0009/2020-26 (710) z dne 22.4.2022, Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, z dopisom št. 92572/3 z dne 21.9.2022, pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Mestne občine Murska Sobota, da poda prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (v nadaljnjem besedilu OPPN SO53).

Vložnik je hkrati s pozivom po elektronski pošti poslal tudi gradivo osnutka OPPN SO53. Na obravnavanem območju je predvidena umestitev gostinske stavbe, večnamensko športno dvorano in objekte ki funkcionalno dopolnjujejo območje (sanitarije, garderobe, prodaja vstopnic, ipd.).

I. Pri pripravi OPPN SO53 je potrebno upoštevati naslednje:

1. Jugovzhodno od območja, vzporedno s Kopališko ulico je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje odsek P26.4-PE125 z delovnim tlakom 23 mbar.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

2. Za obravnavano območje se za energetske oskrbo za ogrevanje z zemeljskim oziroma in v bodoče tudi z obnovljivim plinom, predvidi razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.
3. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
4. Pogoje in način priključevanja na distribucijsko plinovodno omrežje določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija

ID za DDV: SI55956149

Matična številka: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00

Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Murska Sobota.

5. Priklučitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in pridobitvi soglasja za priklučitev.
6. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.
7. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
8. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.
9. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo v pločniku oziroma kolesarski stezi, v kolikor to ni mogoče pa v robu cestnega telesa v javnih površinah.

II. Pri pripravi OPPN SO53 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odnikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbenih predpisov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da je za izdajo pozitivnega drugega mnenja potrebno dopolniti grafične priloge, ki prikazujejo plinovodno omrežje, skladno z zapisanim v točki I/2 tega mnenja.

Ob upoštevanju zgornjega odstavka, ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržkov pri izdaji **pozitivnega prvega mnenja** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:

Klemen Pavalec, dipl. ing. str.

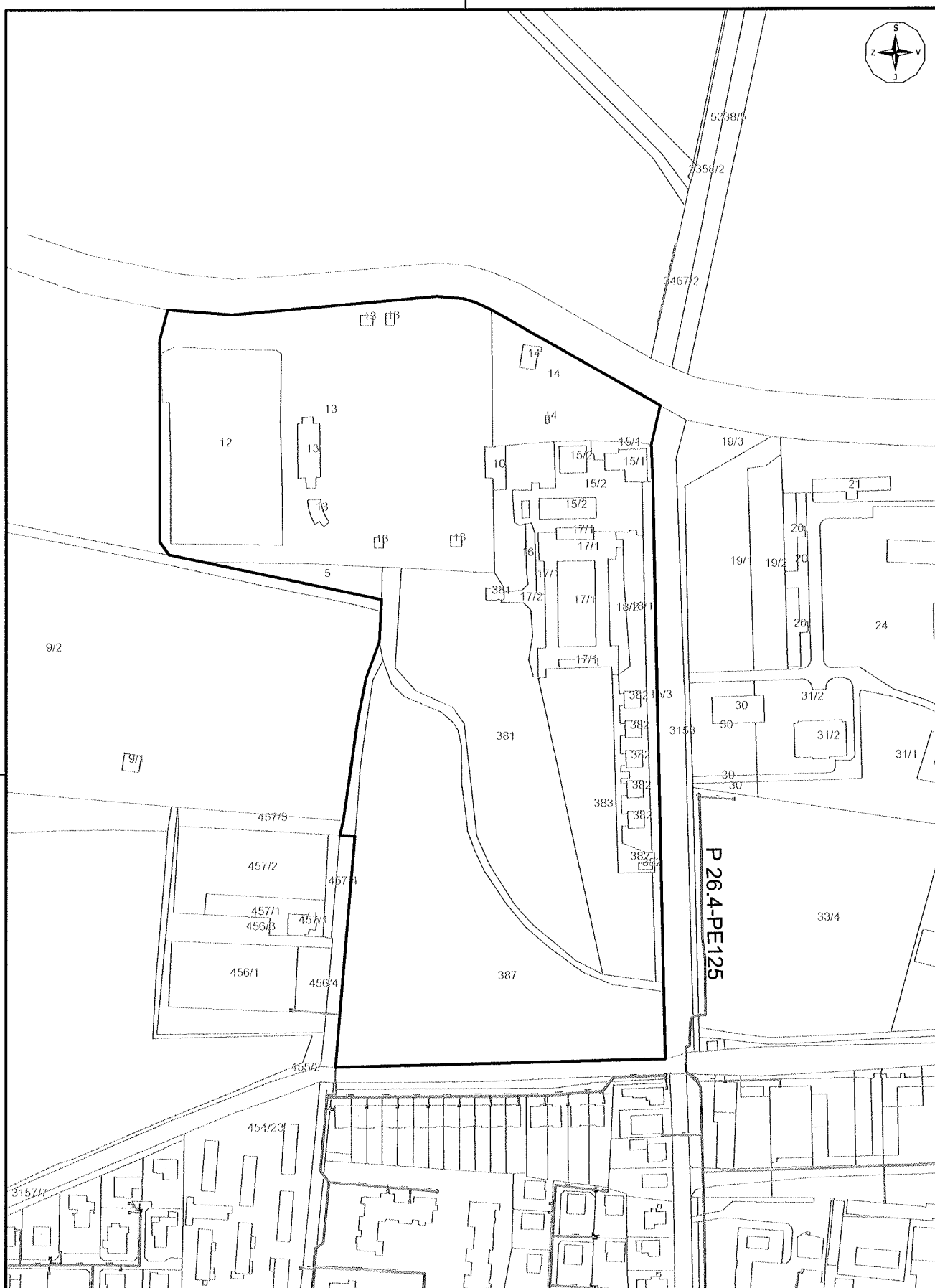
Priloge:

- Situacija plinovodnega omrežja

Alojz Babič, univ. dipl. ing. str.
odg. vod. teh. sekt.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



LEGENDA

Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje:

- Plinovodno omrežje 4 bar
- Plinovodno omrežje 23 mbar
- Priključni plinovod
- Območje OPPN

Občina:

Murska Sobota

Vsečina:

Priloga mnenju
OPPN SO53

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

September 2022

adriaplin



e

Številka: 16-088/2022-VB
Datum: 29.9.2022

Na podlagi 39. in 273. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 199/21), prvega odstavka 40. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), sedmega odstavka 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16) in pisne zahteve vlagatelja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, družba Komunala javno podjetje d.o.o., kot mnenjedajalec izdaja

PRVO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), identifikacijska številka 3085

1. Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), identifikacijska številka 3085, ki ga je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, so bili upoštevani veljavni predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zato izdajamo prvo mnenje.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo pozval Komunalo javno podjetje d.o.o kot nosilca urejanja prostora, po javnem pooblastilu v skladu s 40. členom Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), ter sedmim odstavkom 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16), da mu poda prvo mnenje v skladu z določili 39. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), k predlogu osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), identifikacijska številka 3085.

Vlagatelj je hkrati z vlogo priložil pooblastilo Mestne občine Murska Sobota in predlog osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), identifikacijska številka 3085.

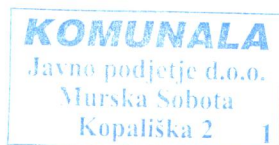
V postopku je bilo ugotovljeno, da bo predlog osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), identifikacijska številka 3085, po izgradnji javne kanalizacije na tangiranem območju, v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Mestne občine Murska Sobota.

Glede na navedeno je izdaja prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija), identifikacijska številka 3085 utemeljena.

Pripravil:
Vasja Bugar inž.grad.



Direktor:
Tomi Zrinski, univ. dipl .inž. grad.



Vročiti:

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (original), vlagatelj



Številka: VB-05-2021-340/2

Datum: 13.1.2023

NAROČNIK: ZEJU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

INVESTITOR: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 26.9.2022 kot upravljavec vodovoda izdajamo

1. MNENJE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)**, na parc. št. / k.o. **MURSKA SOBOTA**, št. načrta OPPN-6/21, z dne SEPTEMBER 2022, ki ga je izdelal ZEJU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

A. Splošno:

1. Gradnja vseh vrst objektov je po veljavnem odloku znotraj VVO 2 **prepovedana** in bo možna šele po sprejetju novega predpisa, ki bo nadomestil veljavni Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske Meje, Krog in Fazanerija (UL RS št. 34/2000) in bi predvideno gradnjo objektov tudi dopuščal.
2. Izjemoma se lahko izvedejo predvidene ureditve v skladu s predlogom OPPN EUP SO 53 pod naslednjimi pogoji:
 - analiza tveganja vplivov na okolje na projektno dokumentacijo izvedena pred izdajo gradbenega dovoljenja pokaže, da je tveganje sprejemljivo;
 - analiza tveganja po potrebi predvidi tudi dodatne omilitvene ukrepe, za katere skupaj s posegom pokaže, da je tveganje sprejemljivo;
 - vso vodo iz igrišča (padavinsko, namakanje, ipd.) je potrebno odvajati izven VVO I in VVO II;
 - padavinske vode iz streh novih in rekonstruiranih objektov je potrebno odvajati izven VVO I;
 - za pripravo travnate površine je prepovedana uporaba FFS (fitofarmaceutskih sredstev), razen s FFS, ki ne vsebujejo aktivnih snovi iz seznama in katerih uporaba je dovoljena v skladu s predpisi, ki urejajo FFS;
 - so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na vodni režim in stanje površinskih voda ter na kakovost in količino podzemne vode, če ne vplivajo na smer in količino pretakanja podzemne vode ter ne povzročijo povezave različnih gladin podzemne vode ali pretakanja ene podzemne vode v drugo;
 - je zagotovljeno, da so v primeru kakršne koli nesreče v času gradnje ali uporabe stavb in objektov izvedeni zaščitni ukrepi, s katerimi se prepreči kakršno koli uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje.



3. Za objekt, ki posega na območja z različnim vodovarstvenim režimom, se upošteva strožji vodovarstven režim.
4. Investitor je pridobil Odločbo Ministrstva za okolje in prostor RS (35409-354/2022-2550-5, iz dne 27. 7. 2022), ki je v posvetu z Direkcijo RS za vode ugotovilo, da pripravljavcu plana, Mestni občini Murska Sobota, ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan OPPN EUP SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija).
5. Ne glede na prvo (1.) točko tega mnenja, je za namen izboljšanja stanja na vodovarstvenem območju Fazanerija **potrebno izvesti** naslednje ureditve:
 - a. Predelava obstoječih vodovodnih priključkov za kopališče in za potrebe stadiona in selitev vodomero v nova vodomerna jaška izven utrjenih površin.
 - b. Premestitev obstoječega pitnika vključno z vodomernim jaškom.
 - c. Izvedba novega sekundarnega vodovoda DN100 (kot precevitov PVC DN 200 z PE Ø110 od odcepa pri teniškem igrišču do trenutnega vodomernega jaška) v skladu s situacijo 1 v prilogi.
 - d. Izvedba dveh ramp s konfinami v skladu s situacijo - za preprečevanje nekontroliranega dovoza na območje vodnjakov Fazanerija.
 - e. Ureditev neutrjenih obstoječih parkirišč južno od stadiona Fazanerija in ob teniškem igrišču in dovozno cesto. Asfaltirana parkirišča se izvedejo v vodotesni obliki vključno z izvedbo meteornega odvodnjavanja parkirišč in dovozne ceste. Odvodnjavanje utrjenih površin mora biti urejeno z lovilcev olj s koalescenčnim filtrom (situacija 2 v prilogi) in izpustom izven območja VVO2.
 - f. fekalno kanalizacijo za nogometni stadion Fazanerija na Kopališko ulico v skladu s situacijo 4 v prilogi, ki je trenutno navezan na greznico.
 - g. Navedene postavke a do f 5. točke tega dokumenta so opredeljene s projektoma »Ureditev parkirišča pri stadionu Fazanerija«, DGD št. P23-21 in »Dostopna cesta do stadiona Fazanerija« IZN št. P94-21, katera je izdelal Projektivni Biro Lazar d.o.o..
 - h. Odstraniti je potrebno obstoječe vadblišče za pse (ograja, lopa, oprema ipd.), ki se nahajata neposredno ob območju vodnjakov izven obstoječega območja VVO I, kakor tudi izven predvidenega območja VVO I po uredbi, ki je v pripravi.
 - i. Znotraj VVO 2 ogrevanje na naftne derivate ni dovoljeno, zato morajo imeti objekti urejeno ogrevanje na alternativne vire energije.
6. OPPN na EUP SO 53 mora dovoljevati navezavo transportnega vodovoda NL DN200 iz vodnega vira Fazanerija proti Kopališki ulici pod potjo čez parkovni mestni gozd.
7. Izdano je bilo pozitivno mnenje št. VB-05-2021-188/1 iz dne 28.5.2021 za neposredno rabo vode za namen pridobivanja toplote iz vrtine za ogrevanje prostorov stadiona. Ker se predvidena vrtina nahaja na območju predvidene dograditve stadiona, se morajo vrtine ustrezno zaščititi.



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (UL RS št. 34/2000).
2. Pravilnik gospodarjenja na kmetijskih zemljiščih, kmetijah in posestvih na vodovarstvenem območju Črnske meje, Krog in Fazanerija (UL RS št. 47/2000).
3. Strokovne podlage za predpis o vodovarstvenih območjih – Pomurski vodovodi Sistem B (GeoZS, oktober 2019).
4. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
5. Zahteve iz tega mnenja.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravil:
Jelko Gomboc



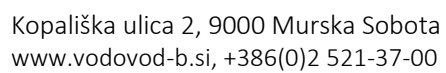
Direktor:
Boštjan Zver

Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

Priloga:

- Situacija 1: Situacija obstoječega vodovoda in predvidenih ureditev vodovoda
- Situacija 2: Predvidene ureditev okrog teniškega igrišča
- Situacija 3: Situacija predvidenih vrtin za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote
- Situacija 4: Ureditev fekalne kanalizacije do stadiona Fazanerija
- Situacija 5: Vodovod z vodnjaki- grafika PZI dokumentacije projekta »Nadgradnje vodnega vira Fazanerija«



- Situacija 1: Situacija obstoječega vodovoda in predvidenih ureditev vodovoda



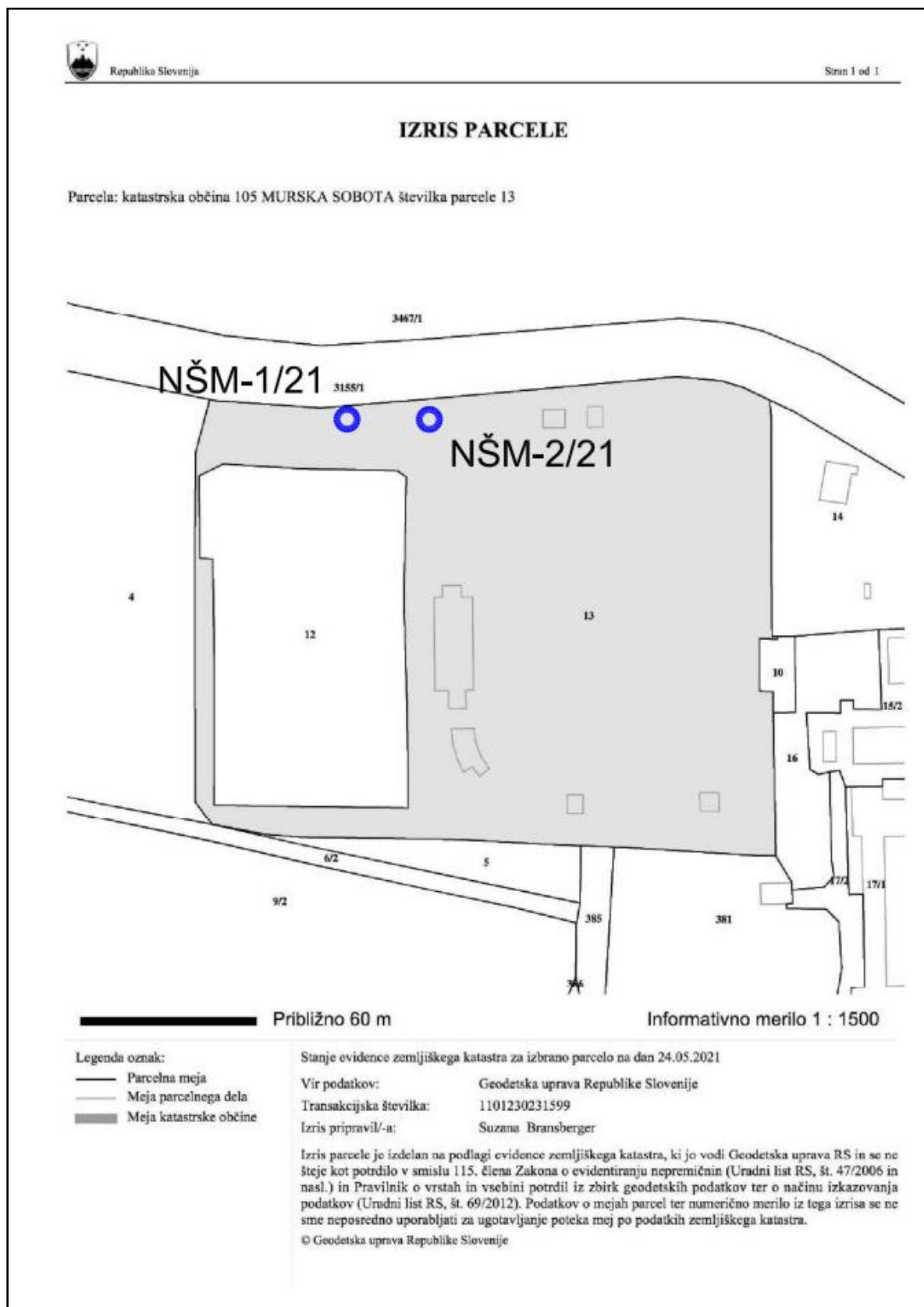


- Situacija 2: Predvidene ureditev okrog teniškega igrišča





- Situacija 3: Situacija predvidenih vrtin za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote





VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!

- Situacija 4: Ureditev fekalne kanalizacije do stadiona Fazanerija





- Situacija 5: Predvidena navezava transportnega vodovoda NL DN 200





094626

T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Ljubljana, 26.9.2022

Vlagatelj:

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Investitor:

Mestna občina Murska Sobota
Kardoševa ulica 2
9000 Murska Sobota

Objekt:

Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53(Športno rekreacijski center Fazanerija)

Vrsta gradnje:

Novogradnja

Kraj in datum:

Ljubljana, September 2022

Na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), ter vloge vlagatelja izdajamo:

OPPN MNENJE št.: 874/2022 K PROJEKTINIM REŠITVAM

Pogoji:

Pozitivno mnenje je izdano k Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora SO 53(Športno rekreacijski center Fazanerija). Prostorski akt št: 3085 OPPN-6/21



T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

1. Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe TK omrežje podjetja T-2 d.o.o. na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Obstoječe TK omrežje je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi. Za informacije o možnostih -priključitve in poteku TK omrežja se obrnite na **Miha Smrekar (051/608-562)**.
2. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na **T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana**.
3. Pred pričetkom del mora investor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj**, kontakt: **Miha Smrekar (051/608-562)**. Stroški bremenijo investitorja.
4. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.
5. Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **064/064-064 ali 064/111-310**.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Primož Zver

mag. Jože Zrimšek
član posloводства za področje tehnike in IT

T-2 d.o.o.
Verovškova ul. 64a
1000 Ljubljana

ZEU –družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 MURSKA SOBOTA

Naš znak: 302/01-DM

Datum: 21.09.2022

Naziv : Občinski podroben prostorski načrt za enoto urejanja prostora
SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)
Investitor: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
Območje: k.o. Murska Sobota
Izdellovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Datum vloge: 21.09.2022
Priloga: predlog OPPN-6/21

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) vam izdajamo:

PRVO IN DRUGO MNENJE

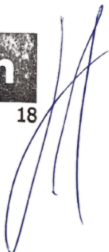
Na osnovi vloge vlagatelja ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota z dne 21.09.2022 za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (identifikacijska št. 3085), ki ga je izdelal ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so :

»REŠITVE USTREZNE«

Obrazložitev: Na osnovi pregleda dokumentacije ugotavljamo, da na podano gradivo nimamo pripomb zato hkrati izdajamo tudi drugo mnenje.

Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Projektiva :
Dejan Maučec





MESTNA UPRAVA
Oddelek za okolje in prostor

Številka : 3505-0009/2020-39 (710)
Datum : 19. 10. 2022

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

ZADEVA: *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (športno rekreacijski center Fazanerija) – prvo mnenje k osnutku akta*

ZVEZA: *Vloga - poziv za podajo prvega mnenja k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (športno rekreacijski center Fazanerija), ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022*

Identifikacijska številka
prostorskega akta v zbirki **3085**
prostorskih aktov:

Spoštovani!

Na podlagi 5., 39., 42. ter 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) (ZUreP-2), ter v skladu s 6. členom Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (Uradni list RS, št. 63/22, z dne 10. 5. 2022) vam izdajamo naslednje:

P R V O M N E N J E
k osnutku OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)

1) Prostorski načrtovalec ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota je v skladu z 111. členom ZUreP- 2 naslovni organ z elektronskim dopisom dne 21.9.2022 pozval k podaji mnenja k osnutku predmetnega OPPN za področje, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Osnutek OPPN s prilogami
- pooblastilo

2) Mestna občina Murska Sobota v nadaljevanju ugotavlja, da so pri pripravi predloženega osnutka v pretežni meri upoštevani dogovorjeni predlogi. Za pripravo naslednje faze je potrebno upoštevati usmeritve, ki jih navajamo v nadaljevanju.

3) V 10. členu odloka, ki določa vrste objektov glede na namen skladno s CC-SI klasifikacijo, naj se preveri ali je smiselno navajanje objektov kot so jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti ter čistilne naprave. Na seznam vrste objektov naj se uvrstijo le tisti objekti, ki so glede na načrtovano dejavnost potrebni.

4) V 15. členu odloka, ki določa pogoje glede prometnega urejanja območja, je potrebno občinske ceste in kolesarske poti opredeliti skladno z novo kategorizacijo občinskih cest.

5) V 23. členu odloka je v tretjem odstavku potrebno ustrezno preoblikovati določbe glede odvajanja padavinskih voda. Ker na območju predmetnega OPPN ne obstaja javna meteorna kanalizacija, je potrebno meteorno vodo s streh objektov, parkirišč in cest voditi v ponikanje.

6) V 36. členu (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev) naj se četrti odstavek smiselno preoblikuje ali pa črta. Določba glede dopustnega odstopanja od lege stavb (izven površine za razvoj stavbe) je glede na zapisane pogoje glede lege stavb iz 11. člena nesmiselna.

7) V grafičnem delu odloka je potrebno bolj razločno označiti površino za razvoj stavb, gradbeno linijo in stavbe. Predlagamo, da se površina za razvoj stavb in gradbena linija ločita z debelino prikazane linije. V legendah priloženih situacij naj bodo zarisani vsi znaki kot so prikazani na karti.

8) Pri pripravi končnega predloga akta je potrebno spremljajoče gradivo ustrezno dopolniti z vsemi obveznimi sestavnimi deli (elaborat ekonomike, obrazložitev in utemeljitev akta, povzetek za javnost).

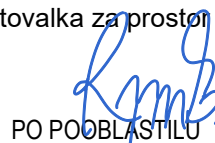
Z lepimi pozdravi.

Pripravila:

Barbara Potočnik Gajser,
dipl.inž.geod., višja svetovalka za
prostorsko načrtovanje



Bernardka Ryan, univ.dipl.inž.geod.
višja svetovalka za prostor in okolje



PO POODBLASTILU

št. 3504-0001/2022-18 (700)

Angelce Dokl - Mir, univ.dipl.inž.arh.
vodje Oddelka za okolje in prostor

poslano:

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

vložiti:

- v zadevo



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Murska Sobota

Kardoševa ulica 2

9000 Murska Sobota

mestna.obcina@murska-sobota.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D0Q0000057517
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 10. 11. 2022 16:11
Št. dokumenta: 35034-107/2022-2550-2



094811

Številka: 35034-107/2022-2550-2 –10922-13

Datum: 10. 11. 2022

Zadeva: Prvo mnenje s področja urejanja prostora na osnutek Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (ID: 3085)

Zveza: Dopis podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi s 40., 111. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja

PRVO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA SO 53 (ŠPORTNO REKREACIJSKI CENTER FAZANERIJA)

Ministrstvo za okolje in prostor je preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni v celoti ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetja ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), po pooblastilu župana Mestne občine Murska Sobota št. 3505-0007/2020-26 (710) z dne 22. 4. 2022, z dopisom št. 92572/3 z dne 21. 9. 2022, naslovilo vlogo za pridobitev prvega mnenja na osnutek *Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za enoto urejanja prostora SO 53*

(Športno rekreacijski center Fazanerija) (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vloga je bila posredovana elektronsko.

Ministrstvo ugotavlja, da se je celotno gradivo, ki je bilo predloženo k vlogi, nahajalo v eni mapi in je bilo tako precej nepregledno. Zato na tej točki ministrstvo občino opozarja, naj se do naslednje faze gradivo pripravi v skladu s standardizirano strukturo digitalnega gradiva, ki ga ponazarjajo mape in podmape, ki se navezujejo na posamezne vsebinske sklope OPPN, kot so predpisani z ZUreP-2 ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). To pomeni, da se ohranja (»drevesna«) struktura gradiva, kot je zahtevano s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (oktober 2008) v treh vsebinskih sklopih:

- 1_tekstualni del
- 2_graficni del
- 3_priloge.

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. projekta OPPN-6/21; odgovorni vodja naloge: Leon Cigūt, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS: PA PPN 1661.

Predmet OPPN je načrtovanje športnih površin in objektov, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam, načrtovanje površin in objektov, ki so namenjeni preživljanju prostega časa oziroma oddihu in rekreaciji, ter načrtovanju površin in objektov prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.

Območje obravnavanega OPPN obsega 9,7 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 5, 6/2, 10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 3157/7 in 3158 vse v k.o. 105 – Murska Sobota.

2. Pravna podlaga

Ministrstvo ugotavlja, da je občina sprejela *Sklep o pripravi OPPN za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)* (objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 63 in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota; v nadaljnjem besedilu: *sklep*) na podlagi ZUreP-2.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

3. Ugotovitve glede upoštevanja postopka priprave OPPN

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca nanaša na izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN. Na osnutek OPPN nosilci urejanja prostora skladno s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2 izdajo mnenje.

S 118. členom ZUreP-2 je določeno, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Vsebina sklepa o pripravi OPPN je ob upoštevanju 119. člena določena v 110. členu ZUreP-2. Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN. Iz priloženega gradiva je razvidno, da je občina pripravila izhodišča za pripravo OPPN. Občina ministrstva za konkretne smernice ni zaprosila. Gradivu je bila dodeljena ID 3085.

4. Skladnost z nadrejenim prostorskim aktom

Iz 49. člena ZUreP-2 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN.

Ugotovitve:

Na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16; v nadaljnjem besedilu: OPN), so na območju izhodiščne enote urejanja prostora EUP SO 53 določene podrobnejše namenske rabe BC- športni centri, ZD- druge urejene zelene površine in namenska raba VC (celinske vode). Za območje EUP SO 53 je v OPN predvidena izdelava OPPN z določenimi usmeritvami.

Ministrstvo ugotavlja, da iz gradiva ni mogoče razbrati utemeljitve skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom. Občina je sicer priložila zahtevano prilogo »Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta« kjer je sicer le navedla usmeritve na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov, za EUP SO 53, kot so določene v OPN, ni pa pojasnjeno ali so bile le te tudi upoštevane pri pripravi predmetnega OPPN. Predvsem izpostavljam usmeritev, da se v enoti urejanja prostora nahaja parkovna površina in vodotok Ledava, ob katerem se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Da bi se omenjeno načrtovalo, iz priloženega gradiva ni razvidno.

Prav tako ni utemeljitve skladnosti načrtovanih ureditev z ostalimi prostorsko izvedbenimi pogoji iz OPN za predmetne namenske rabe, kot tudi ne utemeljitve skladnosti s strateškim delom OPN. Ministrstvo na tej točki občino opozarja na izostanek obvezne priloge obrazložitev in utemeljitev prostorskega izvedbenega akta, zato naj občina do naslednje faze gradivo dopolni z vsebinami, na katere je bilo opozorjeno v tej točki.

5. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

5.1 Upoštevanje splošnih smernic in pravil PRS

V gradivu mora biti obrazložena skladnost s splošnimi smernicami, le te pa v gradivu niso bile obravnavane. Prav tako v gradivu niso bila obravnavana pravila Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v

nadaljnjem besedilu: PRS), ki je v skladu z 266. členom ZUreP-2, po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi. V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Usmeritve:

Do naslednje faze naj se zato gradivo dopolni s kratkimi ugotovitvami upoštevanja splošnih smernic, predvsem usmeritve glede razmeščanja dejavnosti in namenske rabe tako, da je zagotovljeno učinkovito prepletanje dejavnosti in rab znotraj poselitvenega območja ob upoštevanju funkcionalne povezanosti, privlačnosti in izključevanja med posameznimi rabami in, da je zagotovljena ustrezna dostopnost, zlasti z razvojem ustrezno zmogljivega javnega potniškega prometa, cestnega ter kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti. Prav tako je pri načrtovanju predmetne prostorske ureditve potrebno upoštevati usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij splošnih smernic.

Poleg splošnih smernic je v gradivu potrebno obrazložiti, kako so bila pri pripravi OPPN upoštevana tudi pravila PRS. Glede na namen OPPN ministrstvo ugotavlja, da je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati predvsem pravila glede načrtovanje območij družbene infrastrukture, izpostavljam 6. odstavek 36. člena PRS, da je območja površin za šport, treba znotraj poselitvenega območja enakomerno razmeščati in pri tem zagotavljati javno dostopnost in pestrost ponudbe. Pri načrtovanju območij površin za šport je treba zagotoviti 0,5 m² pokritega (stavbe za dvoranske športe kot so košarkarska, teniška igrišča, zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) in 3 m² nepokritega prostora, namenjenega športni dejavnosti, na prebivalca. Prav tako pa izpostavljam tudi 85. člen PRS, pravila za načrtovanje v območjih turizma in rekreacije.

V gradivu je potrebno utemeljiti tudi, kako so nove ustvarjene sestavine prostora prilagojene obstoječi naravni in ustvarjeni strukturni urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture. Prav tako opozarjamo še na pravila glede načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen PRS).

5.2 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del vsebuje:

- Uvodne določbe,
- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- Prostorska ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom,
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave,
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

- Etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- Drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- Končni določbi.

Grafični del v merilu vsebuje:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
- Zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
- Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
- Načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da osnutek OPPN v veliki meri vsebuje vse s podzakonskim aktom zahtevane vsebine, kljub temu pa naj se do naslednje faze vsebine še enkrat preverijo in po potrebi dopolnijo, še posebej grafični del predvidenega OPPN, sploh naj se preveri, če so bile priloženi vsi grafični prikazi, ki so tudi navedeni.

5.3 Spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 52. členu ZUreP-2 je določeno, da ima vsak prostorski akt spremljajoče gradivo. Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta je:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar ta zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

Ugotovitve: Ministrstvo iz predloženega gradiva ugotavlja, da le to ne vsebuje vseh vsebin, ki jih določa 52. člen ZUreP-2, zato naj občina do naslednje faze dopolni manjkajoče vsebine spremljajoče gradiva skladno z 52. členom ZUreP-2. Ministrstvo še posebej izpostavlja prilogo obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, saj, kot je bilo že ugotovljeno v prejšnjih točkah, gradivu ni priložena niti obrazložitev skladnosti s hierarhično nadrejenih prostorskim aktom, kot tudi ne skladnost s splošnimi smernicami ter pravili PRS.

5.4 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem listu RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Ugotovitve: Iz gradiva, ki je bilo priloženo vlogi za izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN ni razvidno, ali je bil pripravljen elaborat ekonomike. V elaboratu »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)« je v 4. poglavju sicer navedeno, katere bodo potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve, ni pa v tej fazi še priloženega elaborata ekonomike, prav tako ni nikjer navedeno, da se bo le ta izdelal v naslednjih fazah, zato naj se gradivo ustrezno dopolni v tej točki.

6. Zaključek in usmeritev

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka OPPN splošne smernice in predpisi s področja urejanja prostora **niso bili v celoti ustrezno upoštevani**, zato ministrstvo občini svetuje, da do naslednje faze gradivo ustrezno dopolni skladno z ugotovitvami tega mnenja. Ministrstvo pripravljavcu akta tudi predlaga, da v preambulo Odloka OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi. V odloku je sicer ustrezno že naveden dodeljen ID prostorskega akta.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati (elektronsko):

- mestna.obcina@murska-sobota.si;
- zeu@zeu.si