

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) celotno območje enote urejanja prostora SO 53.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 5, 6/2, 10, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 3157/7 in 3158 vse v k.o. Murska Sobota, skupne površine 97.192,0 m² oziroma 9,7 ha).

(3) Območje OPPN se nahaja na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na zahodu mestni gozd Fazanerija in teniška igrišča, na jugo stanovanjska zazidava in na vzhodu vojašnica. Na območju OPPN se nahaja letno kopališče, nogometni stadion in del trim steze oziroma sprehajalne poti.

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kot ostalo nekmetijsko zemljišče (56,7 %) oziroma pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe 3000), delno pa kot kmetijska zemljišča (43,7 %) oziroma drevesa in grmičevje (šifra rabe 1500). Glede na OPN je območje OPPN opredeljeno pretežno kot posebno območje z oznako podrobnejše namenske rabe BC, delno pa kot druge urejene zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in kot celinske vode z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

	Dejanska raba (MKGP, september 2020)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	
Kmetijska zemljišča	Drevesa in grmičevja (1500)	42.478	43,7	-	-	-	-43,7
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	54.713	56,3	Športni centri (BC) Celinske vode (VC) Druge urejene zelene površine (ZD)	97.192	100	+56,3
Skupaj		97.192	100			100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

(2) Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi zazidljivo stavbno zemljišče, za namen ureditve posebnih območij. Na severni strani obravnavanega območja ob reki Ledavi je območje drugih urejenih zelenih površin z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, na južnem delu pa območje omejujejo celinske vode z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot ostala nekmetijska zemljišča (56,3 %) in kmetijskih zemljišč in sicer dreves in grmičevja (43,7%).

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

(1) Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju (občinski nivo – 2. varstveni režim) in znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

(1) Na območju OPPN in v neposredni bližini je izgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, kanalizacija, plinovod, komunikacije in toplovod.), saj so zemljišča z obstoječimi objekti že komunalno in infrastrukturno opremljena.

(2) Na vzhodni strani območja poteka lokalna občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci (št. odseka ceste 269050-1), ob kateri je urejana še kolesarska pot Murska Sobota – Berek (št. odseka ceste 976960-1).

(3) V neposredni bližini se nahaja transformatorska postaja (t-280 Sobota).

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem december 2020 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/16 in 67/16) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem december 2020.

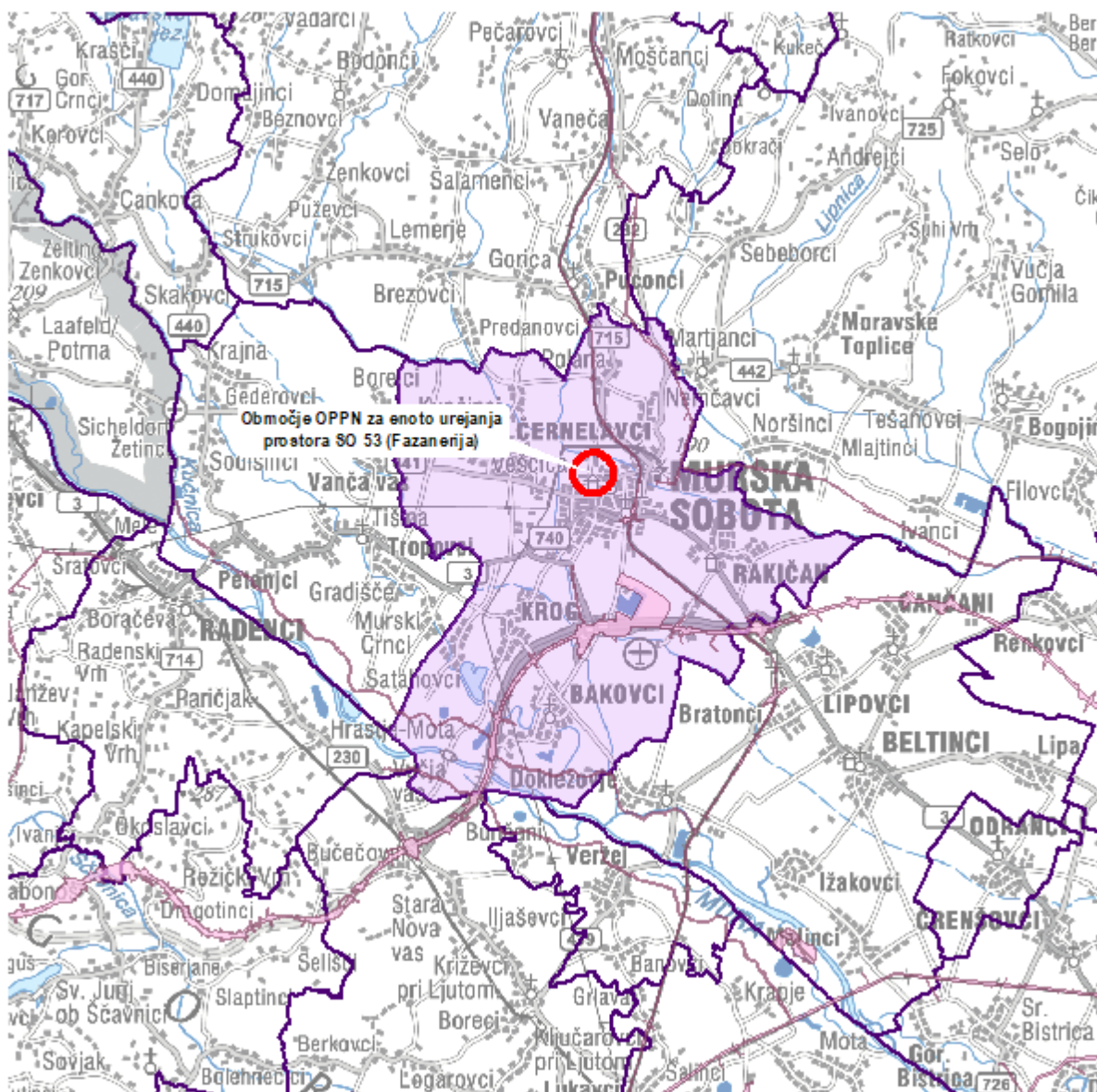
(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem december 2020 in podatki o gospodarski javni infrastrukturi iz OPN za prikaz predvidenih cevovodov za odpadno vodo.

(4) Za grafični prikaz varstvenih režimov na območju OPPN je upoštevan podatek območja poplavljanj za porečje reke Ledave, prevzetega s strani Direkcije RS za vode (julij 2019), in podatek o območjih omejitev za potrebe obrambe, pridobljen s strani Ministrstva za obrambo (maj 2013). Ker se v neposredni bližini še nahajajo drugi varstveni režimi, je še prikazan podatek o kulturni dediščini, prevzet iz strani Ministrstva za kulturo (sistem pravnih režimov varstva kulturne dediščine eVRD), in podatek o vodovarstvenih območjih (občinski nivo), pridobljen s strani Direkcije RS za vode (april 2018).

(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000



2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 4000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

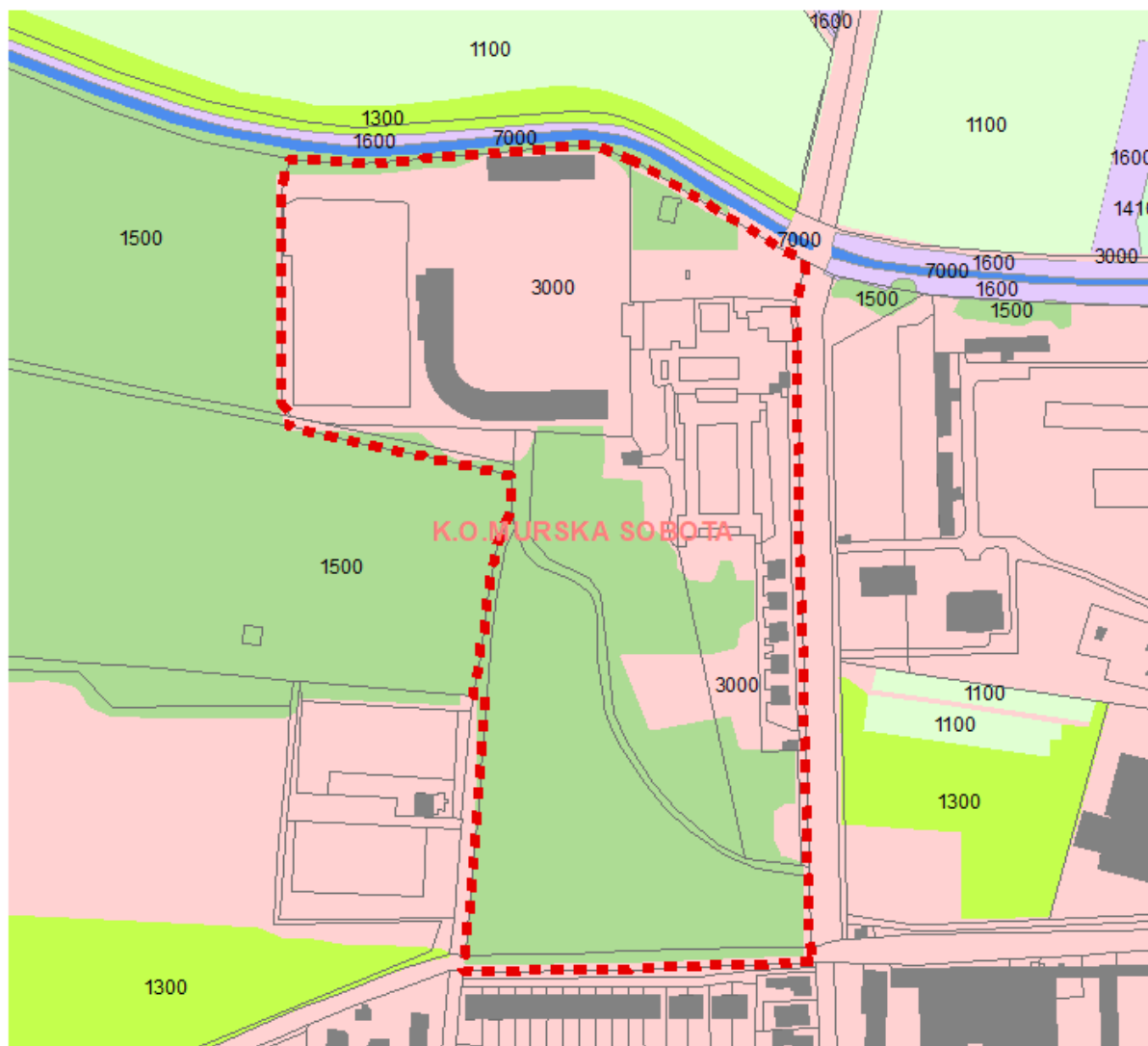
Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- meja območja enote urejanja prostora
- meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- kataster stavb
- zemljiški kataster

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

- SS stanovanjske površine
- CU osrednja območja centralnih dejavnosti
- BC športni center
- IG gospodarske cone
- ZD druge urejene zelene površine
- PC površine cest
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- VC celinske vode
- F območja za potrebe obrambe v naselju

2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 4000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

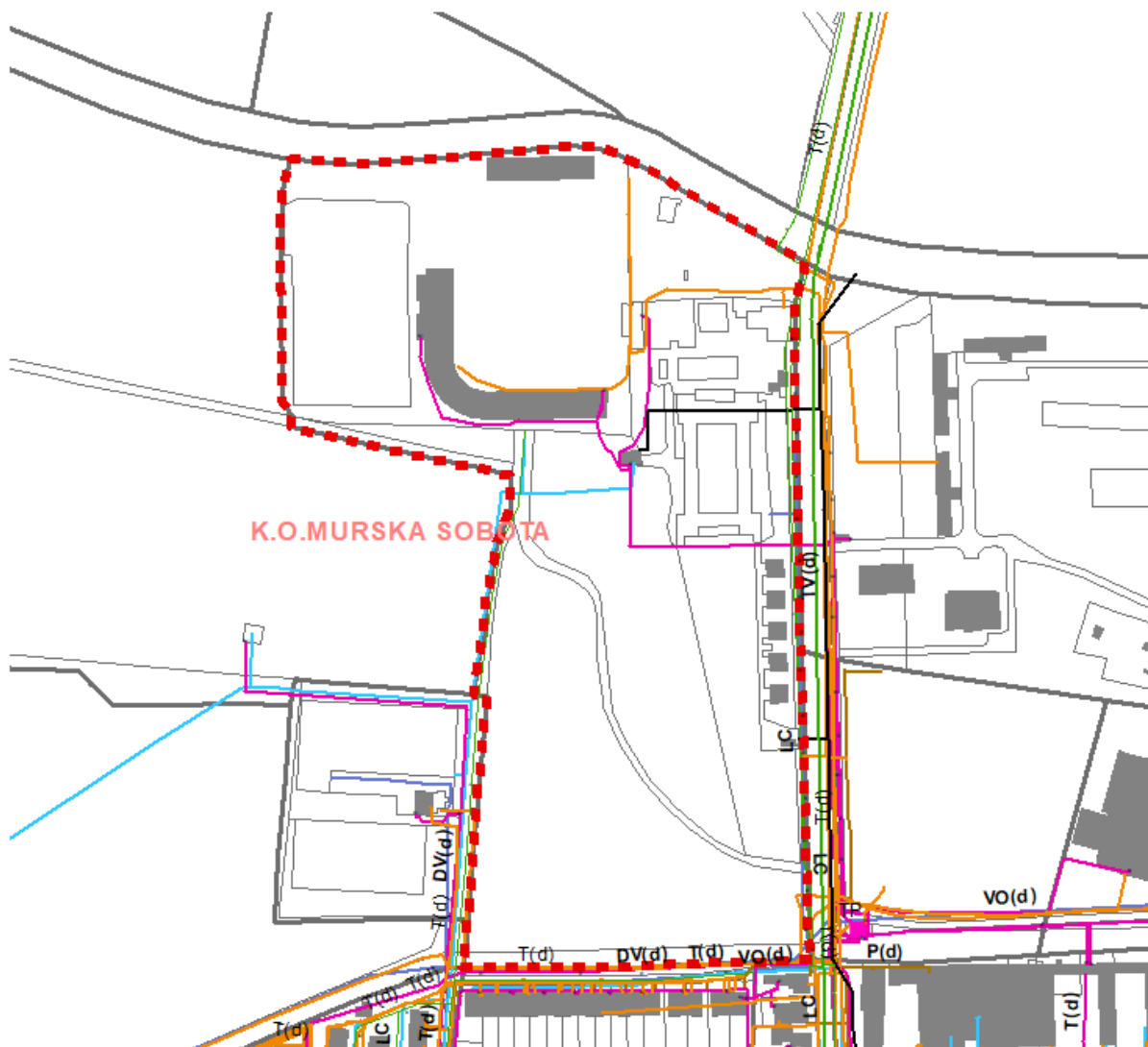
Legenda

- območje OPPN
- meja katastrske občine
- kataster stavb
- zemljiški kataster

DEJAN SKA RABA

- njive (1100)
- trajni travnik (1300)
- kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)
- drevesa in gmičevje (1500)
- neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
- pozidana in sorodna zemljišča (3000)
- voda (7000)

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 4000



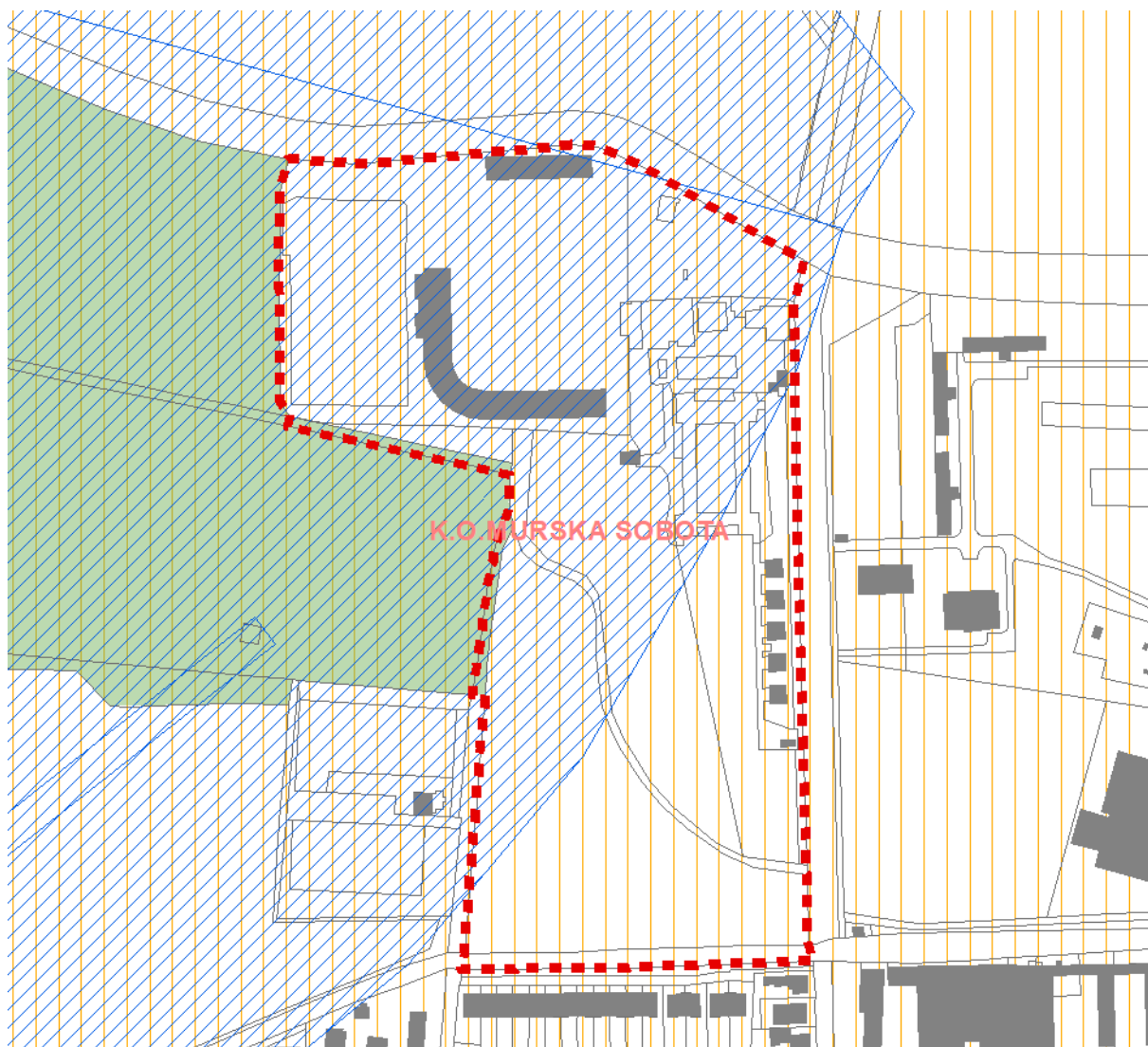
Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

Legenda

- | | | | |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| | območje OPPN | | transformatorska postaja (TP) |
| | meja katastrske občine | | elektroenergetski vodi (DV (d/p)) |
| | kataster stavb | | plinovodi (P(p/d)) |
| | zemljiški kataster | | cefovodi za odpadno vodo (VO(d)) |
| GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA | | | cefovodi za pitno vodo (VP(d/p)) |
| | lokalne ceste (LC) | | komunikacijski vodi (T(d)) |
| | kolesarske in druge poti (OP) | | toplovod (TV(d)) |

2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 4000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne Občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

Zavarovana območja

-  Zavarovano območje Fazanarija

Vodovarstvena območja

-  občinski nivo - 2. varstveni režim

Območja ostalih režimov

-  območja omejitev za potrebe obrambe