



Mestna občina Murska Sobota

Številka: 3521-0017/2022-2 (530)

Datum: 11.08.2022

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem idealnega deleža (2373/10000) objekta - hitro montažne športne hale**

1. Predmet pogodbe:

Predmet pogodbe je najem idealnega deleža (2373/10000) objekta - hitro montažne športne hale, ki je postavljena na nepremičninah parc. št. 456/1 in 456/4 k.o. Murska Sobota.

Najnižja ponudbena cena za najem dela objekta je **63,13 EUR/mesec**, brez DDV.

Davek na dodano vrednost ni obračunan na osnovi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. [13/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [18/11](#), [78/11](#), [38/12](#), [83/12](#), [86/14](#), [90/15](#), [77/18](#), [59/19](#) in [72/19](#), 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE). Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu in njene sestavine:

Vse zainteresirane vabimo, da do **1. 09. 2022 do 12.00 ure** izkažejo interes za sklenitev najemne pogodbe in sicer pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si.

Kot pravočasne se bodo štete pisne izjave o interesu za sklenitev najemne pogodbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele po navadni pošti ali bodo do navedenega datuma in ure osebno predložene v Glavno pisarno Mestne občine Murska Sobota, pritličje – vhod III Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota. Če se ponudba pošlje priporočeno prednostno po pošti, se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka za oddajo ponudbe. Če je ponudba poslana na objavljeni elektronski naslov se šteje, da je pravočasna, če prispe na elektronski naslov do 1. 09. 2022 do 12.00 ure.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko/EMŠO, davčno številko in višino najemnine.

3. Sklenitev pogodbe:

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo ceno.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z isto višino najemnine, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Najemna pogodba bo sklenjena z zainteresiranim ponudnikom, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Mestne občine Murska Sobota. V kolikor bo prišlo

do pogajanj, pa bo pogodba sklenjena po izvedenih pogajanjih, s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4. Način in rok plačila najemnine:

Najemnino bo potrebno nakazati na transakcijski račun občine v skladu z zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike, po izstavitvi računa v skladu s predhodno veljavno sklenjeno najemno pogodbo.

5. Pridobivanje dodatnih informacij in kontaktna oseba:

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja, ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, pri Martini Caf Šaruga, na tel. št. 02 525 16 31, martina.caf-saruga@murska-sobota.si ali Ivi Drvarič iva.drvaric@murska-sobota.si, tel. št. 02 525 16 59.

Mestna občina Murska Sobota lahko postopek oddaje v najem, kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi pogodbe s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.



Mestna občina Murska Sobota

Po pooblastilu št. 020-0009/2022-1

Milena Vöröš, univ. dipl. prav.

direktorica mestne uprave