



**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 430-0053/2022-11 (520)

Datum: 20.7.2022

Mestna občina Murska Sobota na podlagi 52. člena v zvezi s 62. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem del nepremičnine parc.št. 1333/1 k.o. 105 Murska Sobota, – nepokrito
območje tržnice Murska Sobota in sicer:

I. Predmet neposredne pogodbe:

- Najem del nepremičnine parcelne številke 1333/1 k.o. 105 Murska Sobota – nepokrito območje tržnice Murska Sobota v površini 60 m².

Najnižja ponudbena cena za najem dela nepremičnine parcelne številke 1333/1 k.o. 105 Murska Sobota – nepokrito območje tržnice je **0,40 EUR/m²/mesečno (brez DDV)**.

Oproščeno plačila DDV na osnovi Zakona o davku na dodano vrednost
(Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno
besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 –
ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).

V kolikor nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

II. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Ponudba ali izjava o interesu najema predmetne nepremičnine za namen tržnične dejavnosti, se lahko odda do konca izteka objave, to je 20 dni od objave namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, ki poteče **9.8.2022 do 13. ure**.

III. Oblika in pogoji za oddajo ponudbe:

Ponudba ali izjava se predloži pisno po pošti na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2 9000 Murska Sobota ali na elektronski naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično in davčno številko in višino najemnine.

Upošteevane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Mestne občine Murska Sobota do izteka 20-dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Mestne občine Murska Sobota oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo ceno.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z isto višino najemnine, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Najemna pogodba bo sklenjena z zainteresiranim ponudnikom, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

V kolikor bo prišlo do pogajanj, pa bo pogodba sklenjena po izvedenih pogajanjih, s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

IV. Način in rok plačilo najemnine:

Najemnino bo potrebno nakazati na transakcijski račun občine v skladu z zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike, po izstavitvi računa v skladu s predhodno veljavno sklenjeno najemno pogodbo.

Plačilo celotne najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

V. Podrobnejše informacije o najemu, ki je predmet te objave, se lahko pridobijo pri kontaktni osebi: ga. Marta Mekicar, tel.št. 02 525 16 74 ali na elektronskem naslovu marta.mekicar@murska-sobota.si. z možnostjo dogovora o ogledu.

VI. Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Po pooblastilu št. 020-0009/2022-4
Milena Vöröš, univ. dipl. prav.
direktorica mestne uprave



Objaviti: na spletni strani: mestna.obcina@murska-sobota.si.

Priloga:

- skica

