



MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
ŽUPAN
Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 3505-0007/2019-37 (740)

Datum : 9. 6. 2022

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 27. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor in izdelovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota

NASLOV: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu – II. obravnava**

POROČEVALEC: Bernardka Ryan, višja svetovalka za prostor in okolje

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu v II. obravnavi.



Zoran HOBLAU, univ. dipl. prav.
podžupan v začasnem opravljanju funkcije
župana

OBSEG GRADIVA:

TEKSTUALNI DEL:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu (z obrazložitvijo členov)

GRAFIČNI DEL:

- Izsek iz grafičnega dela OPN
- Ureditvena situacija
- Prikaz predvidene gospodarske javne infrastrukture

PRILOGE:

- Obrazložitev postopka priprave prostorskega akta

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na __. redni seji dne __. ____ 2022, sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom prvega odstavka 50. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ je občina pristojna za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju katere leži načrtovana prostorska ureditev. V skladu z določbami 119. člena ZUreP-2 občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa, katere izvršne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske akte.

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu, identifikacijska številka 2256 (v nadaljnjem besedilu OPPN), ki ga je izdelal ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o. iz Murske Sobote, pod številko OPPN-1/20.
- (2) Podlaga za izdelavo OPPN je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira naziv novega prostorskega akta, določa podlage za pripravo OPPN, določa kaj je predmet predmetnega OPPN ter definira identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov ter načrtovalca predmetnega akta.

2. člen

(vsebina Občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del OPPN načrta vsebuje besedilo odloka in sicer:
 - območje OPPN,
 - prostorska ureditev, ki se načrtuje z OPPN,
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor,
 - pogoji in merila za parcelacijo,
 - priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoji glede varovanje zdravja ljudi,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev,

– končna določila.

(3) Grafični del OPPN načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|------------|
| (1) Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve | m 1 : 2000 |
| (2) Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | m 1 : 1000 |
| (3) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | m 1 : 1000 |
| (4) Ureditvena situacija | m 1 : 1000 |
| (5) Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture z novo ureditvijo | m 1 : 1000 |
| (6) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, | m 1 : 1000 |
| (7) Prikaz nove parcelacije | m 1 : 1000 |

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vsebino in obliko prostorskega akta skladno z 51. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter s 16., 17. in 18. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

3. člen (spremljajoče gradivo)

Spremljajoče gradivo OPPN je:

- (1) izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- (2) prikaz stanja prostora,
- (3) izhodišča, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- (4) obrazložitev in utemeljitev akta,
- (5) povzetek za javnost,
- (6) odločba glede celovite presoje vplivov na okolje in
- (7) elaborat ekonomike.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira priloge OPPN. Navedba spremljajočega gradiva OPPN je v skladu z 52. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen (območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Ureditveno območje zajema nepozidana stavbna zemljišča, ki ležijo na vzhodni strani osrednjega dela naselja in so namenjena stanovanjski gradnji. Območje OPPN zajema enoto urejanja prostora KR 2 glede na OPN, z oznako podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine).
- (2) Območje OPPN obsega površino v izmeri 41510,53 m² oziroma 4,15 ha in zajema zemljišča s parcelnimi številkami 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2176, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, vse k. o. Krog. Po dejanski rabi so kmetijske in travniške površine.
- (3) Območje OPPN je v OPN predvideno za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira in natančno opisuje območje, kjer se bodo izvajali posegi v prostor. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

3. PROSTORSKA UREDITEV, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

5. člen (načrtovana prostorska ureditev)

Z OPPN se načrtuje:

- ureditev 44 gradbenih parcel za eno- ali dvostanovanjsko gradnjo,
- gradnja novih in razširitev obstoječih dostopnih cest na obstoječo občinsko cesto,
- gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vrste ureditev, ki jih je dopustno načrtovati v predmetnem območju. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

4. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4.1. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

6. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se nahaja na nepozidanem delu vzhodno od osrednjega dela naselja. Na severozahodni in jugozahodni strani je območje omejeno z obstoječo pozidavo, na severovzhodnem in jugovzhodnem delu s kmetijskimi zemljišči.
- (2) Območje OPPN leži na območju zelo redkih poplav (območje 500-letnih poplav). Na območju OPPN se pojavljajo fluvialne oziroma rečne poplave in pluvialne oziroma deževne poplave, ki so opredeljene na modelirani opozorilni karti poplav za porečje reke Ledave. Drugih varstev in omejitev na območju ni.
- (3) Predvidena prostorska ureditev ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zaščite okolja in drugega varstva.
- (4) Vplivno območje predvidenih ureditev je območje OPPN in koridorji priključnih vodov gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo v javnih prometnih površinah.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vplive načrtovanih ureditev na sosednja zemljišča med samo gradnjo in po njej. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

4.2. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

7. člen (rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Načrtovane objekte in površine se oblikuje ter umešča v prostor na podlagi začrtanih robnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo OPPN, ki omogočajo fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati pa zagotavljajo utemeljeno in premišljeno umeščanje v prostor.
- (2) Rešitve načrtovanih objektov in površin so lahko tudi drugačne, v kolikor so v skladu z določbami glede pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo tega odloka.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opiše način umestitve načrtovanih objektov v prostor. Navedba vsebin je v skladu s 36. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

4.3. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

8. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Območje OPPN se razdeli na 44 novih zemljiških parcel namenjenih gradnji stanovanjskih objektov s poslovnimi, trgovskimi ali storitvenimi dejavnostmi ter na zemljiške parcele za grajeno javno dobro namenjene gradnji prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti se ne smejo izvajati v samostojnem objektu, temveč le v sklopu stanovanjskega objekta in ne smejo presegati deleža stanovanjske namembnosti.
- (3) Kmetijska dejavnost se lahko izvaja le v primeru, da gre za obstoječo vrsto kmetijske dejavnosti, vendar le do izgradnje gospodarske javne infrastrukture in stanovanjskih stavb v neposredni bližini.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vrste dejavnosti, ki jih je dopustno načrtovati znotraj predmetnega območja. Navedba vsebin je v skladu s 36. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

9. člen (vrste gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del na vseh vrstah objektov:

- gradnja novih objektov (novi objekti, dozidave, nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov v okviru opredeljenih dejavnosti v OPPN,
- nadomestna gradnja,
- legalizacija objekta,
- vzdrževalna dela na objektih in vzdrževalna dela v javno korist.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vrste gradenj in drugih posegov, ki jih je dopustno načrtovati znotraj predmetnega območja. Navedba vsebin je v skladu s 36. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

10. člen (vrste objektov glede na namen)

- (1) V skladu s predpisom o razvrščanju objektov je na območju OPPN dovoljena gradnja objektov glede na namen:
 - 11 Stanovanjske stavbe:
 - 11100 enostanovanjske stavbe (razen počitniških hišic in vrstnih hiš),
 - 11210 dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš);
 - 12 Nestanovanjske stavbe pod pogojem, da njihov delež ne presega deleža stanovanjske funkcije:
 - 122 poslovne in upravne stavbe
 - 12203 druge poslovne stavbe
 - 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:

- 12301 trgovske stavbe (samo butiki in prodajne galerije, samostojne prodajalne),
 - 12304 stavbe za storitvene dejavnosti (vse razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic);
 - 124 stavbe za promet in izvajanje komunikacij:
 - 12420 garažne stavbe;
 - 127 druge nestanovanjske stavbe:
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (samo kot pomožni oz. pripadajoči objekt);
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice),
 - 21 Objekti prometne infrastrukture:
 - 211 ceste;
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (razen bazne postaje in telekomunikacijski stolpi);
 - 24 Drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo ograje);
 - 32 Gradbeni posegi za premo odprtih površin.
- (2) Ne glede na prvi odstavek tega člena, je gradnja dvojčkov dopustna le na zemljiških parcelah, ki so v grafičnem delu OPPN označene s št. 19–42.
- (3) Obstoječe kmetijske objekte je dovoljeno rekonstruirati v obstoječi namembnosti.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opredeljuje in določa vse vrste objektov glede na namen, ki bi se v območju lahko gradile. Navedba vsebin je v skladu s 36. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007). Klasifikacija objektov je skladna s Tehnično smernico TSC-V-006:2018 Razvrščanje objektov, MOP.

11. člen (lega, velikosti in oblikovanje objektov)

- (1) Stanovanjske stavbe:
- lega: obvezni odmiki so prikazani v grafičnem delu OPPN v ureditveni situaciji z gradbeno linijo. Gradbena linija je črta, ki označuje tlorisno projekcijo navpične ravnine, na katero mora biti postavljen fasadna ravnina stavbe. Pri umestitvi objektov se morata upoštevati obcestna in stranska gradbena linija. Faktor zazidanosti parcele mora biti do 0,4.
 - Objekti št. 1–5 morajo biti najmanj 2,0 m odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča.
 - Objekti št. 6–15 morajo biti oddaljeni 8,0 m od parcelne meje grajenega javnega dobra (najbolj izpostavljeni deli objekta). V primeru še neodmerjene ceste pa od zunanega roba načrtovane ceste, prikazane v ureditveni situaciji. Ostali odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč morajo biti minimalno 2,0 m.
 - Objekti št. 16–42, ki imajo načrtovan dostop do parcele na jugozahodni strani moraj biti od parcelne meje grajenega javnega dobra odmaknjeni 8,0 m (najbolj izpostavljeni deli objekta), objekti, ki pa imajo dostop do ceste na severovzhodni strani pa morajo biti od parcelne meje grajenega javnega dobra odmaknjeni 6,0 m (najbolj izpostavljeni deli objekta). V primeru še neodmerjene ceste pa od zunanega roba načrtovane ceste, prikazane v ureditveni situaciji. Ostali odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč morajo biti minimalno 2,0 m ali so definirani z gradbeno linijo.
 - Objekta št. 43–44 morata biti oddaljena 3,5 m od parcelne meje grajenega javnega dobra (najbolj izpostavljeni deli objekta). V primeru še neodmerjene ceste pa od zunanega roba načrtovane ceste, prikazane v ureditveni situaciji. Ostali odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč morajo biti minimalno 2,0 m.
 - Na parceli s parc. št. 2628 in delih parcel s parc. št. 2631, 2632, 2633, 2635 in 2459 je možna gradnja znotraj površin za razvoj stavbe označenih v grafičnem delu OPPN. Dopustna je gradnja dodatne stanovanjske stavbe ob dodatni parcelaciji območja in

upoštevanju vseh pogojev. Minimalni odmik od dodatne parcelne meje znotraj površin za razvoj stavbe mora biti 2,0 m. V primeru dodatne stanovanjske stavbe se morajo upoštevati tudi dodatne gradbene linije. Dodatnih gradbenih linij se ne upošteva v primeru dozidava oziroma prizidava obstoječega objekta.

- tlorisni gabarit: poljubni,
 - višinski gabariti: P+1 ali P+M. Objekti ne smejo biti podkleteni. Višinska kota pritličja mora biti minimalno 0,50 m nad koto obstoječega terena.
 - streha: dvokapne, enokapne in ravne strehe ter njihove kombinacije. Dvokapne morajo imeti naklone od 30° do 45°. Dovoljene so tudi frčade.
 - fasada: poljubna.
- (2) Gradbeno inženirski objekti:
- lega: na celotnem območju OPPN,
 - velikost: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu,
 - oblikovanje: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu. Pristope do objektov in zemljišč ter funkcionalne prometne površine ob objektih se primerno utrdi.
- (3) Pomožni in pripadajoči objekti:
- lega: najmanj 2,0 m (najbolj izpostavljeni del objekta) od parcelne meje sosednjega zemljišča. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, razen na mejo, ki meji na dostopno cesto. Ograja in objekti do višine 0,5 m, se lahko gradijo na mejo sosednjega zemljišča, razen na tisto, ki meji na cesto.
 - velikost: glede na predpis o razvrščanju objektov morajo izpolnjevati merila za nezahteven ali enostaven objekt. Višina ograje ob cesti je lahko največ 1,20 m, ob notranjih in medsoseskkih parcelnih mejah pa do 1,60 m.
 - streha: vsi tipi streh.
 - oblikovanje: poljubno.
- (4) Ne glede na prvi odstavek tega člena, se v primeru gradnje dvojčkov na zemljiških parcelah označenih s št. 19–42 pri umestitvi objektov upošteva le obcestna gradbena linija, v primeru gradnje samostojnih hiš pa obe gradbeni liniji.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opredeljuje in določa oblikovanje objektov, gabarite, lego objektov. Navedba vsebin je v skladu s 36. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

12. člen

(ureditev in oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč. Gradbeno inženirske objekte (cevovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode) se izvede podzemno.
- (2) V okviru posameznega stavbnega zemljišča se glede na dejavnost zagotovi zadostna parkirna mesta.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira pogoje glede ureditve zunanjih utrjenih ter zelenih površin. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

5. POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

13. člen

(parcelacija)

- (1) Predvidene parcele objektov so določene glede na potrebe in lastnosti prostora, smiselno upoštevajoč obstoječo strukturo naselja in dostopnost.
- (2) Velikost in oblika novih zemljiških parcel, na katerih so stavbe ali se bo na njih izvajala gradnja, je razvidna iz grafičnega prikaza.
- (3) Parcelacija je vzporedna na nove dovozne poti. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste ali z individualnega zasebnega priključka. Priključki na javno cesto morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.
- (4) Dovoljeno je združevanje parcel. Dovoljeno je tudi odstopanje novih parcelnih mej za največ skupno 3 m, pod pogojem, da se s tem strinja lastnik sosednje parcele. Regulacijski elementi (lega, odmiki...) se prilagodijo novi parcelni meji.
- (5) Na zemljiških parcelah označenih s št. 16–18 je ne glede na prejšnji odstavek dopustno odstopanje od južne parcelne meje za več kot 3 m, pod pogojem, da se s tem strinja lastnik sosednje parcele.
- (6) Ne glede na prvi in četrti člen je v primeru gradnje dvojčkov dopustno zemljiške parcele označene s št. 19–42 dodatno razparcelirati, da bodo objekti imeli zagotovljeno lastno zemljiško parcelo in lasten dostop in dovoz z javne ceste.
- (7) Na območju parcele s parc. št. 2628 in delih parcel s parc. št. 2631, 2632, 2633, 2635 in 2459, kjer je območje gradnje določeno s površino za razvoj stavbe je, v primeru gradnje ločenega stanovanjskega objekta, dopustna dodatna parcelacija ob upoštevanju pogojev iz 10. člena (faktor zazidanosti, dodatne gradbene linije, minimalni odmiki od sosednjih parcelnih mej).

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede gradbene parcele in parcelacije. Določba je v skladu z 37. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

6. PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen (splošni pogoji)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura se načrtuje v območju in izven območja OPPN.
- (2) Detajlni pogoji za priključitev na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta v skladu s pozitivnim mnenjem.
- (3) Točen potek tras se določi na podlagi posebne projektne dokumentacije.
- (4) Gospodarska javna infrastruktura mora biti dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto območja OPPN.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa splošne pogoje glede priključevanja načrtovanih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Povzeta so določila iz smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

15. člen (prometna infrastruktura)

- (1) Na jugozahodnem delu območja poteka asfaltirana cesta (Murnova ulica), na severovzhodnem pa makadamska poljska pot kot še nekategoriziran krak Murske ulice, ki zagotavljata dostop do območja urejanja za prebivalce.
- (2) Na obravnavanem območju se uredijo nove ceste, tako da se vsaki parceli zagotovi dostop.
- (3) Dopustna so odstopanja od širine ceste prikazane v grafičnem delu OPPN ob upoštevanju 36. člena tega odloka.

- (4) Pri predvidenih dostopnih cestah je potrebno upoštevati:
- vso veljavno zakonodajo,
 - zagotovljeno mora biti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - upoštevati obstoječe in načrtovane komunalne vode,
 - preprečiti je potrebno odtekanje površinskih padavinskih voda z utrjenih površin na javne ceste.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede poteka cest, priključevanja območja na javno cestno omrežje in drugih prometnih ureditev v skladu s predpisi, ki urejajo področje prometa. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) ter predpisi, ki urejajo področje prometa.

16. člen (mirujoči promet)

- (1) Mirujoči promet je v območju predviden v garažah in na zunanjih parkirnih površinah.
- (2) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti parkirna mesta (v nadaljnjem besedilu: PM) ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet
11100 – enostanovanjske stavbe	Dve (2) PM na enoto.
11210 – dvostanovanjske stavbe	
12203 – druge poslovne stavbe	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene, za delo s strankami dodatnih 20–50 % PM.
12301 – trgovske stavbe	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke.
12304 – stavbe za storitvene dejavnosti	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede zagotavljanja potrebnih površin za mirujoči promet. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) ter področnimi predpisi, ki urejajo področje mirujočega prometa.

17. člen (peš in kolesarski promet)

- (1) V območju OPPN so predvidene pohodne površine za pešce. Pohodne površine so širine 1,5 m. Na novi glavni povezavi, ki se navezuje na Murnovo ulico so predvidene pohodne površine na obeh straneh ceste, na ostalih pa le na eni strani.
- (2) Za kolesarski promet niso predvidene ločene prometne površine.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede zagotavljanja potrebnih površin za peš in kolesarski promet. Navedba vsebin je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) ter področnimi predpisi, ki urejajo področje prometa.

18. člen (oskrba z vodo)

- (1) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje pod pogoji upravljalca.
- (2) Vodovodno omrežje predvideno za stanovanjsko soseseo je možno priključiti na primarni vodovod, ki poteka na zahodni in južni strani predmetnega območja obdelave. Predvidijo se sekundarni vodi PE fi 110 in PE fi 63.

- (3) Za vsak objekt je potrebno predvideti samostojni vodovodni priključek, izveden z odcepitvijo iz predvidenega sekundarnega vodovoda in sicer 1 m v zemljišče parcele, ta mora biti na zemljišču zazidalne parcele zaključen z vodomernim jaškom.
- (4) Na območju OPPN se izvede tudi hidrantno omrežje. Hidranti morajo biti postavljeni na javnih površinah, da bodo vidni in enostavno dostopni in hkrati zaščiteni pred morebitnimi poškodbami z vozili.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena povzema pogoje glede oskrbe z vodo iz smernic, ki jih je izdal pristojen nosilec urejanja prostora ter predpisov iz področja oskrbe z vodo. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

19. člen **(odvod padavinskih voda)**

- (1) Padavinske vode s streh se po mehanskem čiščenju (peskolovi) prvotno zbira v zbiralnikih deževnice, višek pa odvaja v ponikovalnice na lastni parceli.
- (2) Odvajanje padavinske vode z utrjenih površin se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plosčice, suhi zadrževalnik). Z večjih javnih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede odvodnje padavinskih vod skladno s področnimi predpisi. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

20. člen **(odvod fekalnih voda)**

- (1) Ob novih dovoznih cestah se uredi nova fekalna kanalizacija, ki se naveže na obstoječo. Vsi fekalni kanali sekundarne kanalizacije morajo potekati v območju javnih poti.
- (2) Vsi predvideni stanovanjski objekti na območju OPPN se morajo priključiti na predvideno sekundarno fekalno kanalizacijo. Priključitev je možna samo za vsak objekt posebej in samo preko kanalizacijskega jaška, ki se mora za vsaj posamezni objekt predvideti 1 m znotraj parcelne meje.
- (3) V fekalno kanalizacijo je prepovedano odvajati padavinske odpadne vode. Eventualne tehnološke odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v javno kanalizacijo prečistiti in obdelati do stopnje, ki jo zahtevajo predpisi za priključitev na javno kanalizacijo.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede odvodnje komunalnih odpadnih vod skladno s področnimi predpisi. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

21. člen **(oskrba z električno energijo)**

- (1) Vsa elektroenergetska infrastruktura se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter na podlagi strokovne podlage Ureditev EE omrežja na območju OPPN za stanovanjsko območje KR2 »Za Ogradi« v Krogu, št. 48/22-MS-SP, Elektro Maribor d. d.
- (2) Za izvedbo napajanja območja je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo KROG MURNOVA na parc. št. 2445 in nov SN kablovod za potrebe vključitve nove transformatorske

postaje v obstoječe srednjenapetostno omrežje. Do predvidenih gradbenih parcel se mora izvesti nov niskonapetostni razvod 0,4 kV.

- (3) Predvidene gradbene parcele št. 1-5 bodo napajani z električno energijo iz obstoječe TP 20/0,4 kV KROG 2 (t-873).
- (4) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju.
- (5) Pri oskrbi objektov z energijo se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, v ta namen je na strehah objektov možna namestitev sončnih kolektorjev. Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju.
- (6) Vse priključke na gospodarsko javno infrastrukturo se izvede zemeljsko. Priključke elektrike se izvede v zaščitnih ceveh. Odmiki elektrike od ostalih zemeljskih vodov morajo znašati najmanj 60 cm, odmik med kanalizacijo in vodovodom pa najmanj 1 m. Vertikalni odmiki med posameznimi vodi morajo znašati najmanj 50 cm.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede oskrbe z električno energijo na podlagi smernic, ki jih je izdal pristojni nosilec urejanja prostora ter predpisov iz področja energetike. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

22. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) V neposredni bližini območja OPPN poteka distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 23 mbar. Na južni strani po Murnovi ulici poteka odsek P-7-PE125, zahodno po Murski ulici pa odsek P-8-PE180 in P-9-PE225.
- (2) Za energetske oskrbe območja OPPN za ogrevanje z zemeljskim oziroma v bodoče tudi z obnovljivim plinom se predvidi razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe distribucijsko omrežje. Priključitev se predvidi kot krožna zanka. Na južnem delu območja se predvidi povezava na odsek P-7-PE125, na severnem pa povezana na P-8-PE180.
- (3) Za načrtovane stavbe se izvede priključke na plinovodno omrežje. Priključka na plinovodno omrežje ni treba izvesti le v primeru izkoriščanja obnovljivih virov energije.
- (4) Plinomeri se postavijo na mesto in način, ki ga določi upravljavec plinovodnega omrežja.
- (5) Plinovodno omrežje, priključke in plinske inštalacije se projektno obdelava v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Upoštevati se mora pravilnik o tehničnih pogojih graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.
- (6) Varovan pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemeljski pas, ki v širini 5 m poteka na vsako stran plinovoda, merjeno od njegove osi. V pasu 2,5 m na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede oskrbe s plinom na podlagi smernic, ki jih je izdal pristojni nosilec urejanja prostora ter predpisov iz področja energetike. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

23. člen
(telekomunikacije)

- (1) Za predvideno zazidavo je potrebno predvideti izgradnjo telekomunikacijske kabelske kanalizacije in ustreznega telekomunikacijskega omrežja (v nadaljevanju: TK). Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje upravljalca k projektnim rešitvam.
- (2) Pred pričetkom vseh del na območju urejanja je potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega TK omrežja ter po potrebi naročiti eventualno zaščito, prestavitve ali razširitev TK omrežja. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljalca TK omrežja.

- (3) Na območju predvidenih dostopnih cestah je v bankinah predviden TK koridor (TK trase s TK jaški). Za dopolnitev TK omrežja je potrebno pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija. Izvedena TK kabelske kanalizacije mora omogočiti upravljalcu možnost priklopa vseh objektov v sistem.
- (4) Za potrebe stanovanjskih parcel se mora sprojektirati:
 - do posamezne stavbe cev alk. fi 32 mm s prehodnim jaškom ob sami stavbi in
 - v dovozni cesti enocevna oziroma dvocevna TK kanalizacija (cev alk. fi 63 mm) z ustreznimi TK jaški fi 60 cm in predvidenimi TK cevmi od predvidenih TK jaškov na vsako parcelo. TK cev se mora zaključiti v zelenici ali pomožnem TK jašku.
- (5) Prenosni medij se določi za vsako stavbo posebej glede na potrebe investitorjev.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena povzema pogoje glede ureditve elektronskega komunikacijskega omrežja iz smernic, ki jih je izdal pristojen nosilec urejanja prostora ter področnih predpisov. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

24. člen **(ravnanje s komunalnimi odpadki)**

- (1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.
- (2) Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

25. člen **(javna razsvetljava)**

Javna razsvetljava se uredi v skladu s kriteriji in predpisi glede osvetljenosti cest in ob upoštevanju predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Zunanje površine ob stavbah se osvetli z interno razsvetljavo.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena povzema pogoje glede ureditve javne razsvetljave iz smernic, ki jih je izdal pristojen nosilec urejanja prostora ter področnih predpisov. Navedba vsebin je v skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

7. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

26. člen **(varstvo kulturne dediščine)**

- (1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje, nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena pojasnjuje, da na obravnavanem območju ni registriranih enot kulturne dediščine, da pa je pri vseh posegih v zemeljske plasti potrebno upoštevati splošni arheološki varstveni režim skladno s predpisi iz področja ohranjanja in varstva kulturne dediščine ter izdanimi smernicami ZVKD.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

27. člen (ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN in v njegovi bližini ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to so zavarovana območja in območja predlagana za zavarovanje, območja Natura 2000, naravne vrednote, območja pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembna območja.
- (2) Na območju OPPN ni območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena pojasnjuje, da je na obravnavanem območju ni opredeljenega posebnega varstvenega režima narave, zato odlok ne predvideva posebnih usmeritev.

28. člen (varstvo vode in podtalnice)

- (1) V skladu s 150. členom ZV-1 se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, izvede samo na podlagi vodnega soglasja.
- (2) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.
- (3) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in utemeljeno.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje za varstvo voda in podtalnice v skladu z Zakonom o voda (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ter skladno s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora (DRSV).

29. člen (varstvo zraka)

- (1) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.
- (3) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.
- (4) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo prekomerne emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede varovanja zraka v času gradnje in na sploh. Zapisani pogoji so skladni z določili Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).

9. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen (obramba)

Na območju OPPN ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanja dejavnosti obrambe.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opredeljuje, da na območju urejanja ni potrebnih posebnih rešitev za dejavnosti obrambe, kar je skladno s prejetim mnenjem Ministrstva za obrambo.

31. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje OPPN ni v erozivnem ali plazovitem območju, nahaja pa se na območju zelo redkih poplav (območje 500-letnih poplav). Glede na dopustne dejavnosti v območju OPPN ni verjetna možnost razlitja nevarnih snovi.
- (2) Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje gradnje z vidika varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Navedbe so v skladu z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami in so povzete iz smernic Uprave RS za zaščito in reševanje.

32. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Požarno varstvo vseh objektov na območju OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.
- (2) Dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila in gasilce morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi standardi in predpisi ali usklajeni z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardi in predpisi. Do vseh objektov mora biti omogočen dostop gasilskim vozilom. Delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila in gasilce se zagotovijo na prometnih površinah in manipulativnih površinah ob objektih.
- (3) Na območju OPPN se zagotovi vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgradi se hidrantsko omrežje z ustreznim številom hidrantov za zagotavljanje zadostne količine požarne vode v skladu s veljavnimi standardi in predpisi.
- (4) Zagotoviti je treba zadostne odmike od mej parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve ter pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje za zagotavljanje varstva pred požarom. Določbe so v skladu s 37. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), skladne s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) ter s področnimi predpisi in smernicami, ki jih je izdal pristojni nosilec urejanja prostora.

10. POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI

33. člen (varovanje zdravja)

- (1) Lega in velikost objektov mora zagotavljati, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj:
 - dne 21. 12. najmanj 1 uro,
 - dne 21. 3. in 21. 9. najmanj 3 ure.

- (2) Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.
Dopustna mejna raven hrupa:
 - II. območje: $L_{noč} = 45$ (dBA), $L_{dvn} = 55$ (dBA).
- (3) Na podlagi predpisov o hrupu v naravnem in življenjskem okolju in predpisov o ocenjevanju hrupa v okolju se območje uvrsti v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Pri gradnji in obratovanju načrtovanih objektov in vseh ostalih ureditev je treba upoštevati predpisane ravni hrupa, ki ne smejo biti prekoračene.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede varovanja zdravja – glede minimalne osončenosti ter varstva pred prekomernim hrupom. Stopnja varstva pred hrupom je opredeljena na podlagi strokovne podlage Določitev območij varstva pred hrupom v Mestni občini Murska Sobota ter Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

34. člen (tehnični pogoji gradnje objektov)

- (1) Pri gradnji in prenovi objektov se pri razmestitvi objektov na posamezni parceli upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotrno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije.
- (2) Pri tem se prednostno uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne vode, skupni energetske varčni sistemi).
- (3) Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.
- (4) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša $0,100$ [g]. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa tehnične pogoje sodobne gradnje, predvsem glede energetske učinkovitosti načrtovanih stavb kot to izhaja iz predpisov, ki urejajo področje energetike - Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20, 158/20 – ZURE in 121/21 – ZSROVE).

11. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

35. člen (etapnost)

- (1) Pred začetkom gradenj zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območju OPPN je potrebno v skladu s pogoji tega Odloka izvesti parcelacijo fazno ali v celoti.
- (2) Gradnja cestne in gospodarske javne infrastrukture se lahko gradi fazno ob pogoju, da je upoštevana končna ureditev oz. kapaciteta območja.
- (3) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko gradi pred začetkom stanovanjskih objektov in cestne ter komunalne infrastrukture ter nove parcelacije. Lega teh objektov mora upoštevati novo parcelacijo, v koliko le ta še ne bo izvedena.
- (4) Časovna izvedba parcelacije in gradnje, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne etape je odvisna od izkazanega interesa investitorjev.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede gradbene parcele in parcelacije. Določba je v skladu z 37. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

12. ODSTOPANJA

36. člen (odstopanja)

- (1) Odstopanja v namembnosti območja niso dopustna.
- (2) Dopustna so odstopanja od poteka načrtovanih tras in objektov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko - geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov.
- (3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.
- (4) Dopustne so spremembe intervencijskih poti in površin v skladu s tehničnimi rešitvami in z upoštevanjem pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter njihovim soglasjem.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa dopustna odstopanja glede infrastrukturnih ureditev ter glede umeščanja načrtovanih objektov. Določbe so v skladu s 36. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

13. KONČNA DOLOČILA

37. člen (hramba in vpogled)

OPPN se hrani in je na vpogled javnosti pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev:

Določba glede hrambe in možnosti vpogleda v OPPN je v skladu z 51. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

38. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

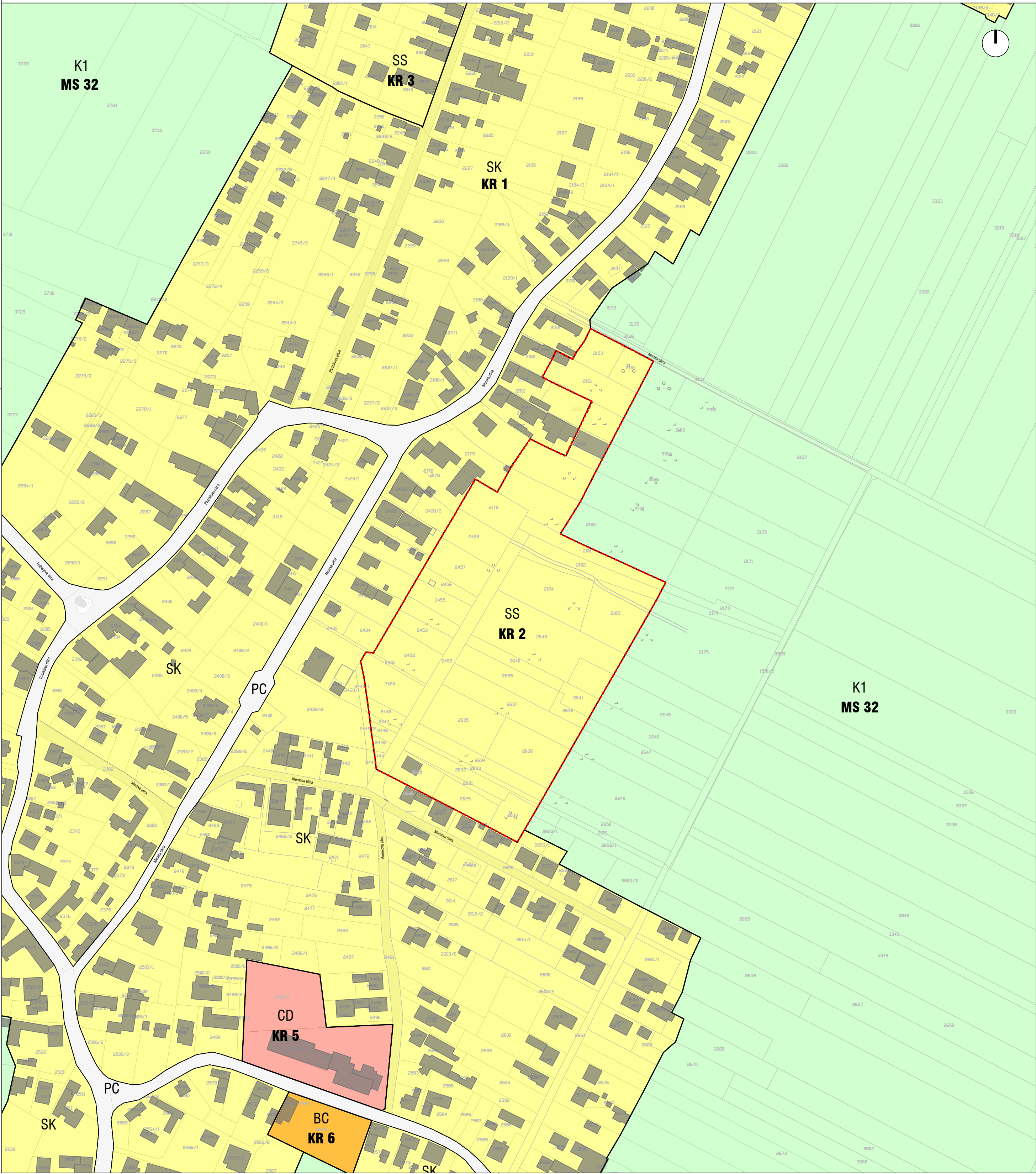
V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

ID številka v zbirki PA: 2256

Številka: 3505-0007/2019-37 (740)

Murska Sobota, dne _____.2022

Zoran Hoblaj, uni. dipl. prav.
podžupan v začasnem
opravljanju funkcije župana



- LEGENDA
- območje OPPN
 - kataster stavb
 - katastrski načrt
 - objekt
 - nadstrešek
 - meja enote urejanja prostora
 - SS stanovanjske površine
 - SK površine podeželijskega naselja
 - CD druga območja centralnih dejavnosti
 - BC športni centri
 - PC površine cest
 - K1 najboljša kmetijska zemljišča

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN S PRIKAZOM LEGE
PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU
PREDLOG



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota			Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1398		
Pripravi/javec: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota			Sodelavec: Polona MAJCAN, mag. inž. arh. urb. Klavdija VNUK, mag. inž. arh.		
Naziv: Občinski podroben prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu			Grafični načrt: Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju		
Številka:	OPP-1/20	Identifikacijska številka:	2256	Datum:	maj 2022
Merilo:	1 : 2000	Datum geodet. načrta:	december 2020	Številka lista:	1



LEGENDA

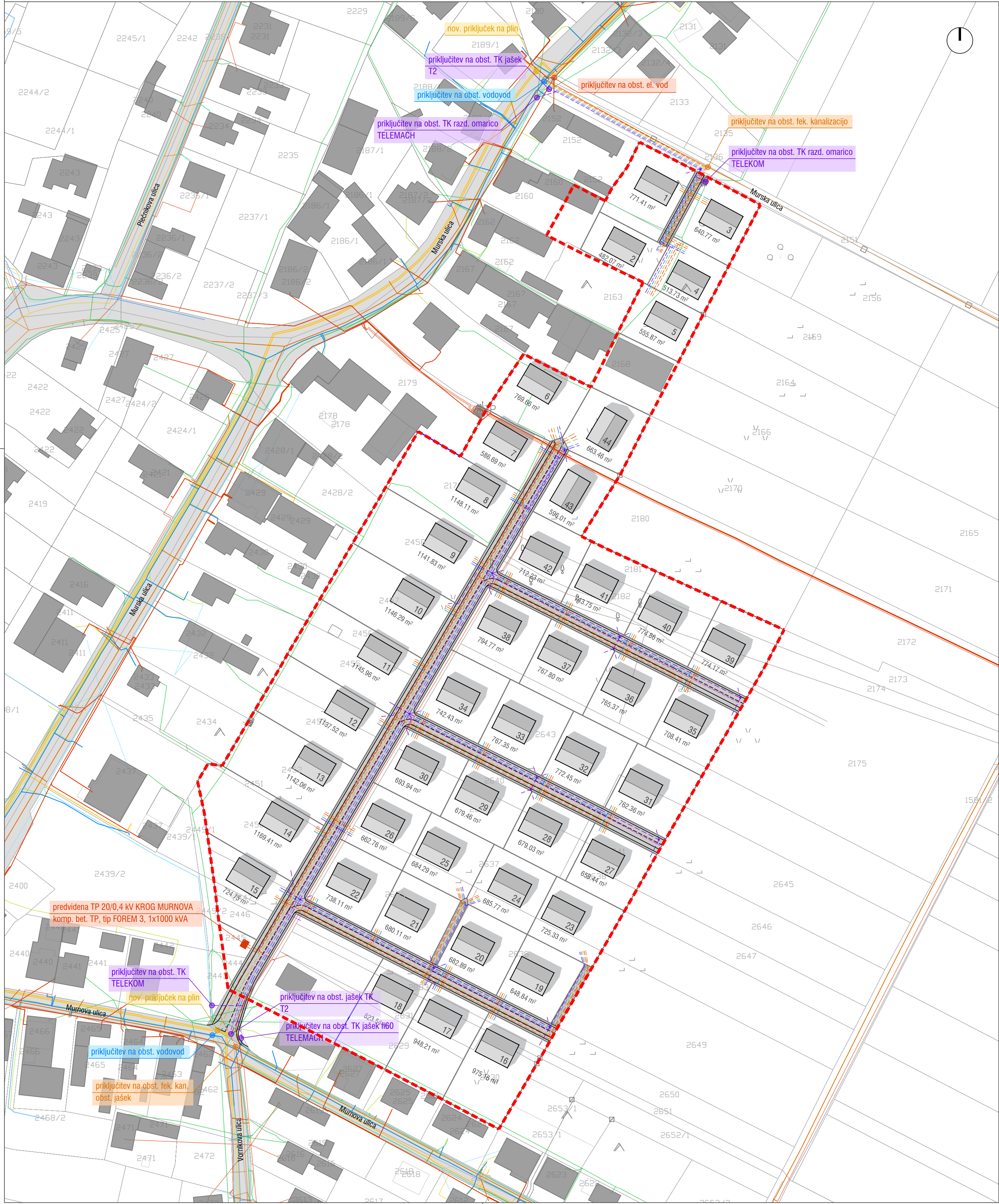
- območje OPPN
- kataster stavb
- katastrski načrt
- obstoječe parcele
- nove parcele
- obcestna gradbena linija
- stranska gradbena linija
- dodatna gradbena linija
- površine za razvoj stavbe
- predviden objekt - predlog
- dostop - predlog
- dovoz - predlog
- obst. asfaltirana površina
- nova asfaltirana površina
- zelenica
- drevesna vegetacija

UREDITVENA SITUACIJA
PREDLOG



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota			Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1398		
Pripraviel: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota			Sodelavec: Polona MAJCAN, mag. inž. arh. urb. Kladvija VNUK, mag. inž. arh.		
Naziv: Občinski podroben prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu			Grafčni načrt: Ureditvena situacija		
Številka:	Identifikacijska številka:	Datum:	Merilo:	Datum geodet. načrta:	Številka lista:
OPPN-1/20	2256	maj 2022	1 : 1000	december 2020	4



LEGENDA

- območje OPPN
- kataster stavb
- katastrski načrt
- parcelacija
- predviden objekt - predlog
- obst. asfaltirana površina
- nova asfaltirana površina
- obst. cevovod za pitno vodo
- obst. fekalna kanalizacija
- obst. elektroenergetski vod
- obst. plinovod
- obst. komunikacijski vod - Telemach
- obst. komunikacijski vod - Telekom
- obst. komunikacijski vod - T2
- nov cevovod za pitno vodo
- nova fekalna kanalizacija
- nova meteorna kanalizacija
- nov elektroenergetski vod
- nov plinovod
- koridor za nove komunikacijske vode

PRIKAZ PREDVIDENE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
PREDLOG



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1398	
Pripravljalavec: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota		Sodelavec: Polona MAJCAN, mag. inž. arh. urb. Klavdija VNUK, mag. inž. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu		Grafični načrt: Prikaz predvidene gospodarske javne infrastrukture	
Številka: OPPN-1/20	Identifikacijska številka: 2256	Datum: maj 2022	Merilo: 1 : 1000
Datum geod. načrta: december 2020		Številka lista: 5	

Predlog Odloka o OPPN za stanovanjsko območje KR 2 "Za Ogradi" v Krogu

**OBRAZLOŽITEV
MESTNE UPRAVE**

PRAVNA PODLAGA

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega prostorskega akta poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007).

Podrobni prostorski akti občine morajo biti usklajeni s hierarhično višjim aktom, to je Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016). V njem je območje, ki ga podrobneje obravnava predmetni prostorski akt, opredeljeno kot stavbno zemljišče. Območje spada po določilih 35. člena OPN v enoto urejanja prostora KR 2 s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine.

Skladno z določbami 90. člena SD OPN1 je potrebno pri izdelavi OPPN za predmetno enoto urejanja prostora KR 2 upoštevati, da so površine znotraj predmetnega območja namenjene individualni stanovanjski gradnji, oblika objektov pa je lahko bolj svobodna (strehe v naklonu ali ravne). Pristojni občinski organ ugotavlja, da so vsebine predloga odloka usklajene s SD OPN1.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA TER OCENA STANJA

Območje urejanja s predmetnim OPPN predstavlja precej veliko zaokroženo območje nepozidanih stavbnih zemljišč na vzhodnem robu naselja Krog v velikosti cca 4,15 ha. Predmetna zemljišča so bila v prostorskem planu v namenski rabi prostora določena kot stavbna že spred sprejemom OPN. Občinski prostorski načrt predpisuje, da je za območje enote urejanja prostora KR 2 potrebno izdelati občinski podrobni prostorski akt (v nadaljevanju OPPN).

Na pobudo Krajevne skupnosti Krog je Mestna občina Murska Sobota v letu 2019 pristopila k izdelavi OPPN, ki bo po sprejetju predstavljal podlago za izvedbo komunalne opreme znotraj območja ter za pridobitev gradbenih dovoljenj za graditev stanovanjskih objektov znotraj bodoče stanovanjske soseske.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo predmetnega prostorskega izvedbenega akta zagotovi Mestna občina Murska Sobota.

PRIPRAVLJAVEC TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljaivec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Načrtovalec (izdelovalec) prostorskega akta je ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

25. 8. 2019	KS Krog na MOMS podala pobudo za izdelavo OPPN
24. 9. 2019	priprava projektne naloge ter izvedba javnega naročila
27. 11. 2019	z izbranim načrtovalcem (ZEU d.o.o. Murska Sobota) podpisana pogodba
	načrtovalec pripravi idejno zasnovo območja v variantnih rešitvah ter osnutek izhodišč
28. 9. 2020 - 9. 10. 2020	seznanitev javnosti o možnosti sodelovanja pri pripravi izhodišč
30.9.2020	izvedeno uvodno srečanje z lastniki, predstavitev osnutka izhodišč, možnost podaje predlogov in pripomb na izhodišča
5. 2. 2021	objava Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 16/21)
10. 2. 2021	pridobljena ID št. prostorskega akta (izda MOP)
➤	priprava osnutka OPPN
11. 2. 2021	načrtovalec pripravi gradivo in poda vlogo za pridobivanje konkretnih smernic in mnenj o verjetnosti vplivov plana na okolje
1. 6. 2021	načrtovalec poda vlogo na MOP za odločitev o potrebnosti izdelave CPVO
11. 10. 2021	prejem odločbe MOP o nepotrebnosti izvedbe CPVO (št. 35409-56/2021-2550-6)
➤	priprava dopolnjenega osnutka OPPN
29. 12. 2021	načrtovalec pripravi gradivo in poda vlogo za pridobitev prvih mnenj k osnutku OPPN
8. 3. 2022	MOMS na zahtevo Elektro MB naroči strokovno podlago za EE omrežje
21. 3. 2022	prejem SP za ureditev EE omrežja na območju OPPN
24. 3. 2022	objava sklepa o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani
28. 3. 2022 - 28. 4. 2022	javna razgrnitev
13. 4. 2022	javna obravnava, Vaško kulturni dom Krog
10. 5. 2022	priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve
23. 5. 2022	obrnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
24. 5. 2022	I. obravnava na seji mestnega sveta in sprejem stališč
1. 6. 2022	Javna objava stališč do pripomb na spletni strani občine
➤	priprava predloga OPPN
20. 5. 2022	načrtovalec pripravi predlog prostorskega akta ter poda vlogo za pridobitev drugih mnenj (končnih mnenj) nosilcev urejanja prostora
➤	sprejem usklajenega predloga OPPN na Mestnem svetu
20. 6. 2022	obrnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
21. 6. 2022	II. obravnava na seji mestnega sveta
	objava odloka o OPPN v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS

OPIS ZASNOVE

Območje predmetnega OPPN obsega naslednje parcele: 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2180, 2176, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 2452, 2451, 2450, 2448, 2447, 2446, 2445, 2444, 2628, 2629, 2630,

2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2639, 2638, 2641, 2640, 2642, 2643, 2184, 2183, 2182, 2181, vse k.o. Krog.

S predmetnim prostorskim aktom se načrtuje zasnova nove stanovanjske soseske s 44 gradbenimi parcelami za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb, v delu območja lahko tudi dvojčkov.

Načrtovalec je v začetni fazi pripravil dve variantni rešitvi. Izbrana varianta se je določila z upoštevanjem pridobljenih informacij in želja lastnikov znotraj območja, ki so jih izrazili v začetni fazi priprave OPPN ter zasledovanjem cilja čim bolj racionalne izrabe prostora.

Velikost gradbenih parcel je različna (najmanjša meri 514 m², največja pa 1569 m²). Oblikovanje uličnih povezav ter gradbenih parcel je načrtovano z upoštevanjem pravil prostorskega načrtovanja in splošnih urbanističnih smernic. V največji možni meri je upoštevano obstoječe parcelno stanje, predvsem pri načrtovanju površin cest, tako da le te v veliki meri potekajo po zemljiških parcelah, ki so že v lasti Mestne občine Murska Sobota.

Z zapisanimi prostorsko izvedbenimi pogoji so postavljeni robni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov. Oblikovanje objektov je lahko precej svobodno, objekti ne smejo biti podkleteni, so lahko etažnosti P+1 ali P+M, umestitev objektov mora upoštevati obcestno in stransko gradbeno linijo, faktor zazidanosti parcele pa je lahko do največ 0,4.

Natančnejša obrazložitev načrtovanih ureditev je v spremljajočem gradivu, ki je sestavni del OPPN.

Celotno gradivo OPPN (vključno z vsem spremljajočim gradivom) je dostopno na spletni strani občine <https://murska-sobota.si/novice/predlog-odloka-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-stanovanjsko-obmocje-kr-2-za>.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdalo odločbo št. 35409-56/2021-2550-6, z dne 11.10.2021, s katero je ugotovljeno, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

V postopku izdelave predmetnega prostorskega izvedbenega akta so bile najprej zaprosene konkretne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, nato pa prva mnenja k osnutku prostorskega akta kot je določeno v sklepu o začetku priprave predmetnega OPPN. Če nosilci urejanja prostora ne podajo smernic oziroma mnenj, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec smiselno upoštevati vse področne predpise. V predloženem gradivu so smiselno upoštevane usmeritve oziroma zahteve iz vseh prejetih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Pripravljavec je dne 20. 5. 2022 z vlogo pozval vse pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo druga (končna) mnenja k predlogu OPPN. V času priprave tega gradiva še nismo prejeli vseh mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Rok za podajo mnenj se izteče 20. 6. 2022, pričakujemo pa, da bodo vsa mnenja k predlogu pozitivna, saj so nekateri nosilci urejanja prostora že v prvih mnenjih zapisali, da so njihove smernice oziroma predpisi ustrezno upoštevani, pri ostalih pa smatramo, da smo v predlogu ustrezno upoštevali podane zahteve iz smernic ter prvih mnenj.

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od 28. marca 2022 do 28. aprila 2022. V času javne razgrnitve je bila dne 13. aprila 2022 izvedena javna obravnava. V času javne razgrnitve ter na javni obravnavi je bilo podanih nekaj pripomb, ki se nanašajo na novo parcelacijo in umestitev dostopnih cest ter na zahteve po omejitvi kmetijske dejavnosti znotraj območja OPPN.

I. OBRAVNAVA NA MESTNEM SVETU

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 26. redni seji, dne 24. 5. 2022, v I. obravnavi brez pripomb soglasno sprejel predlog odloka o OPPN za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu ter stališča do pripomb, ki so bile podane v času javne razgrnitve. Pred tem so bila stališča do podanih pripomb ter predlog odloka o OPPN dne 23. 5. 2022 obravnavana na Odboru za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo, kjer ravno tako ni bilo podanih pripomb. Sprejeta stališča do podanih pripomb skupaj z obrazložitvijo so objavljena na spletni strani občine: <https://murska-sobota.si/novice/stalisca-do-pripomb-ki-so-bile-podane-v-casu-javne-razgrnitve-dopolnjenega-osnutka-oppn-za>.

SPREMEMBE ODLOKA O OPPN OD I. DO II. OBRAVNAVE NA MESTNEM SVETU

Odlok o OPPN ter ostali sestavni deli OPPN se od I. obravnave niso vsebinsko spreminjali, saj na I. obravnavi ni bilo podanih nobenih pripomb, ravno tako do priprave tega gradiva nismo prejeli pripomb oziroma dodatnih zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora. V besedilu odloka o OPPN se je v 3. odst. 8. člena le nekoliko jasneje zapisalo določilo glede izvajanja kmetijske dejavnosti v območju urejanja z OPPN.

POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI PRI PRIPRAVI ODLOKA

Zaradi večje legitimnosti sprejetih splošnih aktov občine in vključitve občanov, njihovih organizacij, ter strokovne in druge javnosti v pripravo predlogov splošnih aktov občine, bo predlog odloka skladen:

- z določili Dodatnega protokola k evropski listini lokalne samouprave o pravici do sodelovanja pri vprašanjih lokalne oblasti (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 2/2011),
- s Smernicami za sodelovanje s strokovno in z drugimi zainteresiranimi javnostmi, ki so sestavni del Resolucije o normativni dejavnosti (Uradni list RS, št. 95/2009),
- z 10. členom Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – Uradno prečiščeno besedilo, 117/2006 – ZDavP-2, 23/2014, 50/2014, 19/15 – odl. US, 102/15 in 7/18)
- z 10. členom Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/2016), ki je bil objavljen na spletnih straneh MOMS, v katalogih informacij javnega značaja pa najpozneje sedem (7) dni pred sejo mestnega sveta, na kateri bo izvedena splošna razprava, s pozivom javnosti, da v roku tridesetih (30) dni na način, določen z objavo, sporoči morebitne pripombe in predloge.

Skladno s prejšnjim odstavkom je bilo možno podati pripombe in predloge na: mestna.obcina@murska-sobota.si. Pripomb in predlogov nismo prejeli.

ZAKLJUČEK

Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme predlog Odloka o OPPN za stanovanjsko območje KR2 "Za ogradi" v Krogu v II. obravnavi v predloženi obliki in vsebini.

OBSEG GRADIVA

TEKSTUALNI DEL:

1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje KR 2 "Za ogradi" v Krogu

GRAFIČNI DEL:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN
2. Ureditvena situacija
3. Prikaz priključevanja na GJI

PRILOGE

1. Obrazložitev postopka priprave prostorskega akta

Pripravili:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota ter izdelovalec akta ZEU d.o.o. iz Murske Sobotice.