



Mestna občina Murska Sobota

Številka: 478-0190/2021-6 (530)

Datum: 29.06.2022

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE S PRAVNO OSEBO JAVNEGA PRAVA

1. Predmet pogodbe:

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se nanaša na prodajo nepremičnine v lasti Mestne občine Murska Sobota do celote (1/1):

- **parc. št. 1146/2, k.o. 105 – Murska Sobota**, ID znak parcela 105 1146/2, ki predstavlja stavbno zemljišče v površini 463 m².

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

Na območju nepremičnin veljajo prostorski akti in sicer: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016).

Predmetno zemljišče je v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Nepremičnina se nahaja v varovanem območju kulturne dediščine – območje naselbinske dediščine (Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine M. Sobota (Uradne objave št. 8/91, 9/92-popr., 11/92, 5/98).

Zemljišče je namenjeno ureditvi Doma za starejše in varovanih stanovanj v Murski Soboti, prodajna pogodba pa bo na podlagi 54. člena ZSPDSLS-1 sklenjena s pravno osebo javnega prava.

Najnižja ponudbena cena je **22.802,75 EUR (z besedo dvaindvajset tisoč osemsto dva evra in 75/100)**, brez 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu in njene sestavine:

Rok za oddajo ponudbe oz. izjave o interesu je **20. 07. 2022 do 12.00 ure**. Interes za sklenitev kupoprodajne pogodbe se lahko izkaže pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno ali na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si.

Pisna izjava o interesu za sklenitev kupoprodajne pogodbe se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto **priporočeno prednostno** in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe. Če je izjava dana osebno v vložišče Mestne občine Murska Sobota, se šteje, da je pravočasna, če je oddana v vložišče najkasneje do 20. 07. 2022 do 12.00 ure.

Če je ponudba poslana na objavljeni elektronski naslov se šteje, da je pravočasna, če prispe na elektronski naslov do 20. 07. 2022 do 12.00 ure.

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko/EMŠO, davčno številko in številko TRR računa s katerega bo nakazana kupnina.

3. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Murska Sobota.

Pogodba po sklenjena s pravno osebo javnega prava.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 30 dneh od izdaje računa s strani prodajalca.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

5. Pridobivanje dodatnih informacij in kontaktna oseba

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolaganja, ponudniki lahko pridobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, pri Martini Caf Šaruga, na tel. št. 02 525 16 31, martina.caf-saruga@murska-sobota.si ali Ivi Drvarič iva.drvaric@murska-sobota.si, tel. št. 02 525 16 59.

Mestna občina Murska **Sobota** lahko postopek prodaje, kadarkoli do sklenitve kupoprodajne pogodbe, ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Mestna občina Murska Sobota ni zavezana k sklenitvi **pogodbe** s kupcem, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

po pooblastilu št. 020-0009/2022-1
Milena Vöröš, univ. dipl. prav.
direktorica mestne uprave



