

PRIKAZ STANJA PROSTORA

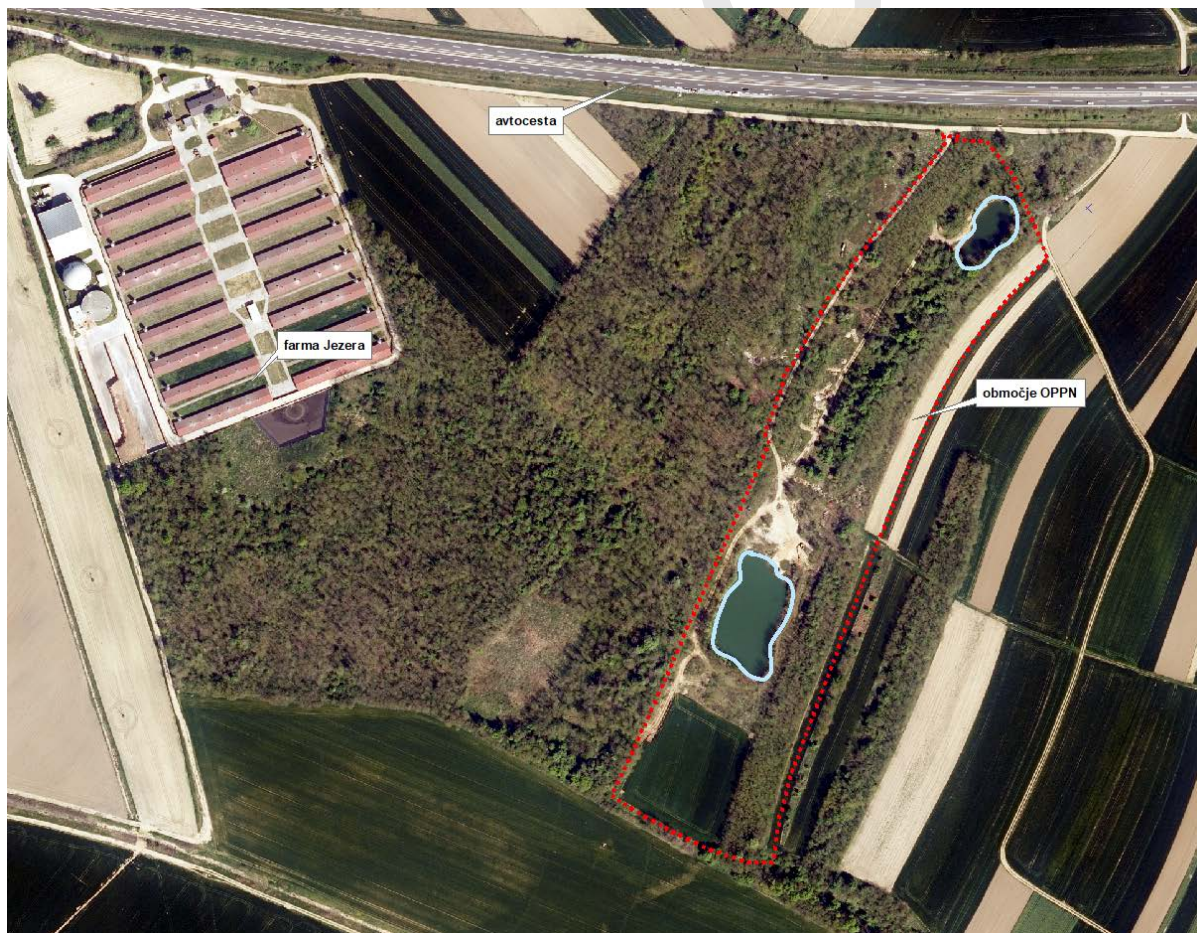
1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) območje enot urejanja prostora RA 23 in RA 24 ter del enote urejanja prostora PP 5-DPA.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih številk 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 vse v k.o. Rakičan, v velikosti 70.597,7 m² oziroma 7,1 ha.

(3) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu mestne občine Murska Sobota, južno od naselja Rakičan ter južno tik ob avtocesti Maribor – slovensko madžarska meja na odseku Vučja vas – Beltinci, v bližini farme prašičev Jezera.



1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

[1] Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kot kmetijska zemljišča, in sicer kot njive (šifra rabe 1100), neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra rabe 1600), kmetijska zemljišča v zaraščanju (šifra rabe 1410) ter kot drevesa in grmičevja (1500), deloma tudi kot gozdna zemljišča (šifra rabe 2000). Trenutno se na območju nahajata manjši vodni površini v velikosti 0,6 ha, severna je nastala zaradi odvzema gramoza za lokalne potrebe, južnejša pa je urejena kot manjši ribnik. Glede na OPN pa je večji del OPPN opredeljeno kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora, z oznako podrobnejše namenske rabe LN, ob obstoječih vodnih površinah, ki so označene z oznako podrobnejše namenske rabe VC, pa še druge urejene zelene površine, z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Ker območje OPPN razdeli državni prostorski načrt avtoceste na odseku Vučja vas–Beltinci, je še del označen kot površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, čeprav gre le za odvodni jarek avtoceste.

	Dejanska raba (MKGP, december 2019)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	
Kmetijska zemljišča	Njive in vrtovi (1100)	14.237	20,2	-	-	-	-49,7
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	6.218	8,8				
	Drevesa in grmičevja (1500)	6.287	8,9				
	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	8.334	11,8				
Gozdna zemljišča	Gozd (2000)	22.489	31,9	-	-	-	-31,9
Stavbna zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	6.640	9,4	Druge urejene zelene površine (ZD)	13.984	19,8	+13,3
				Površine cest (PC)	2.068	2,9	
Vodna zemljišča	Voda (7000)	6.392	9,1	Celinske vode (VC)	5.853	8,3	0,8
Druga zemljišča	-	-	-	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)	48.692	69,0	+69,0
Skupaj		70.597	100		70.597	100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

[2] Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi v pretežno opredeljeno kot območje mineralnih surovin, po podrobnejši namenski rabi kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora (69 %), za namen izkoriščanja gramoza. Po dejanski rabi pa je 49,7 % kmetijsko zemljišče kot njive oz. neobdelano kmetijsko zemljišče ali zemljišče v zaraščanju predvsem v južnem delu območja OPPN, in 31,9 % gozdno zemljišče pretežno v severnem delu območja OPPN. Torej do največjih razlik med osnovno namensko in dejansko rabo prihaja v kmetijskih in gozdnih zemljiščih (81,6 %).

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje OPPN sega v območje državnega prostorskega akta avtoceste za smer Maribor– slovensko-

madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci tako, ki območje OPPN razdeli na dva dela. Ob zahodnem delu območja OPPN se nahajajo varovalni gozdovi, za ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenatrsko odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije. Južno od območja OPPN pa so bile izvedene melioracije z osuševalnimi sistemi. Poleg tega se območje OPPN nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Na območju OPPN ni izgrajene nobene javne gospodarske infrastrukture. Območje OPPN se nahaja južno tik ob avtocesti v smeri Maribor–slovensko-madžarska meja. Dostop do severnega območja gramoznice je mogoč po nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem februar 2020 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta in dejanske rabe s stanjem december 2019.

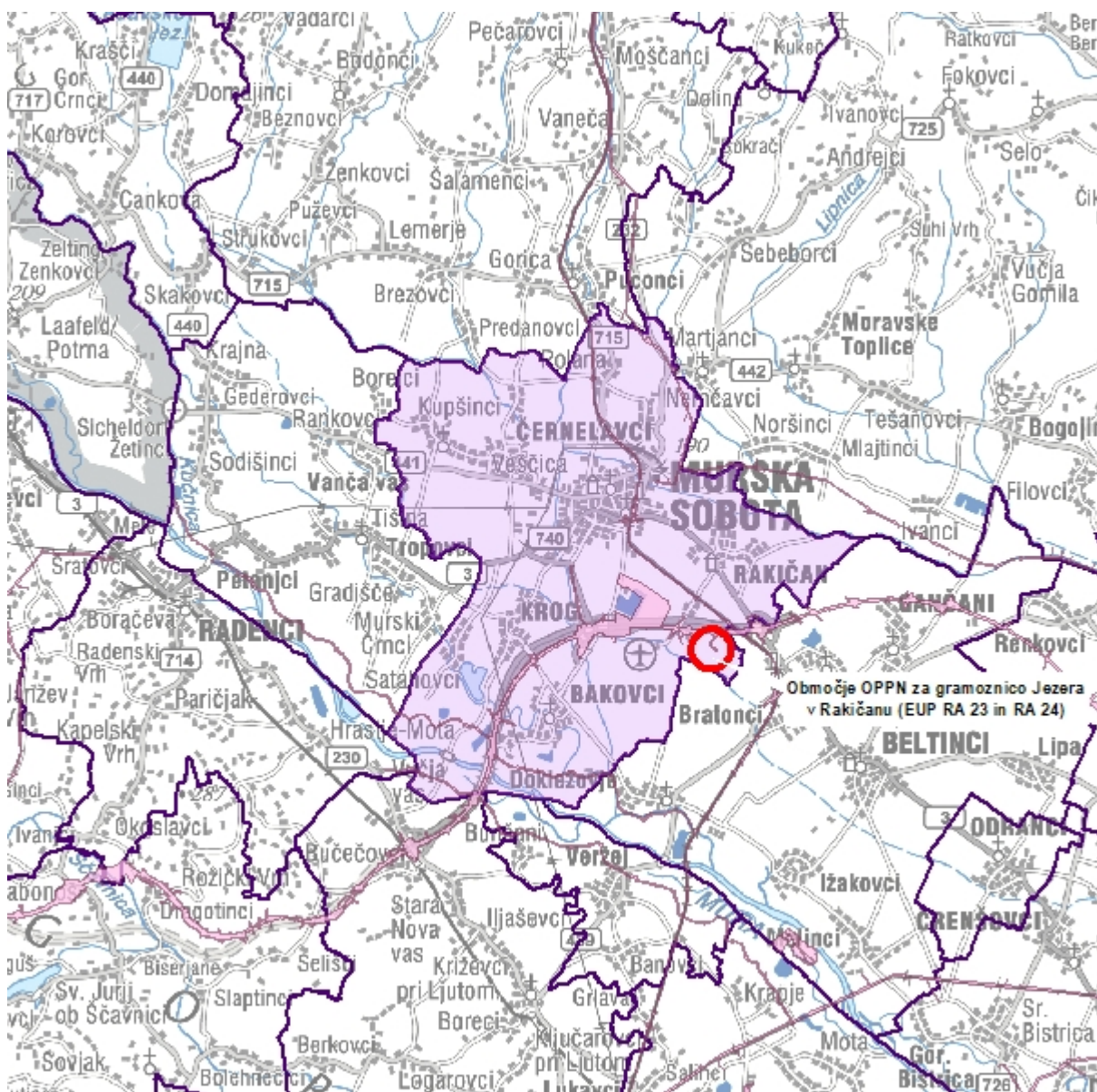
(3) Ker glede na podatke Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture s stanjem februar 2020 na območju OPPN ni nobene gospodarske javne infrastrukture (vodovoda, kanalizacije, elektrike, plinovoda, ipd.), grafični prikaz ni izdelan posebej.

(4) Za grafični prikaz varstvenih režimov na območju OPPN je upoštevan podatek o veljavnih državnih prostorskih aktih (MOP, maj 2019). Ker se bližini območja OPPN nahajajo še drugi režimi, so bili prikazani še podatki o varovalnih gozdovih (Ur. l. RS, št. 39/15) in podatek o hidromelioracijah (MKGO, januar 2018).

(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000



Prikaz stanja prostora k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu
(EUP RA 23 in RA 24)

2.2 Prikaz rabe prostora iz OPN v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, februar 2020)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16), Dejanska raba (MKGP, december 2019)

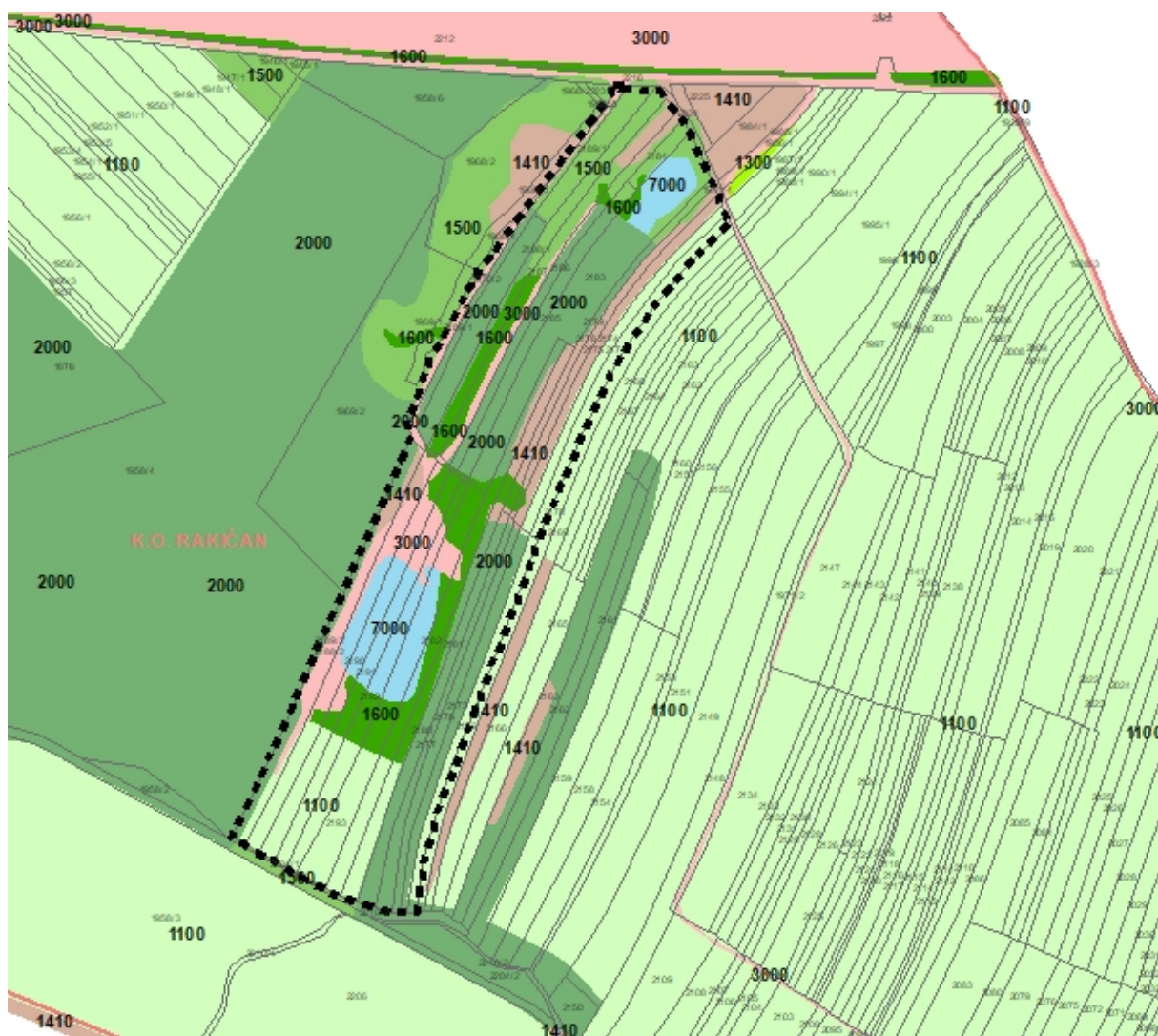
Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
-  meja območja enote urejanja prostora
-  zemljiški kataster
-  razlika v kmetijskih zemljiščih med osnovno dejansko in namensko rabo
-  razlika v gozdnih zemljiščih med osnovno dejansko in namensko rabo

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

-  ZD druge urejene zelene površine
-  PC površine cest
-  K1 najboljše kmetijska zemljišča
-  G gozdna zemljišča
-  VC celinske vode
-  LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora

2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 5000



Vir podatke: ZKP, KS, RPE (GURS, februar 2020)
 Vir podatkov: Dejanska raba (MKGP, december 2019)

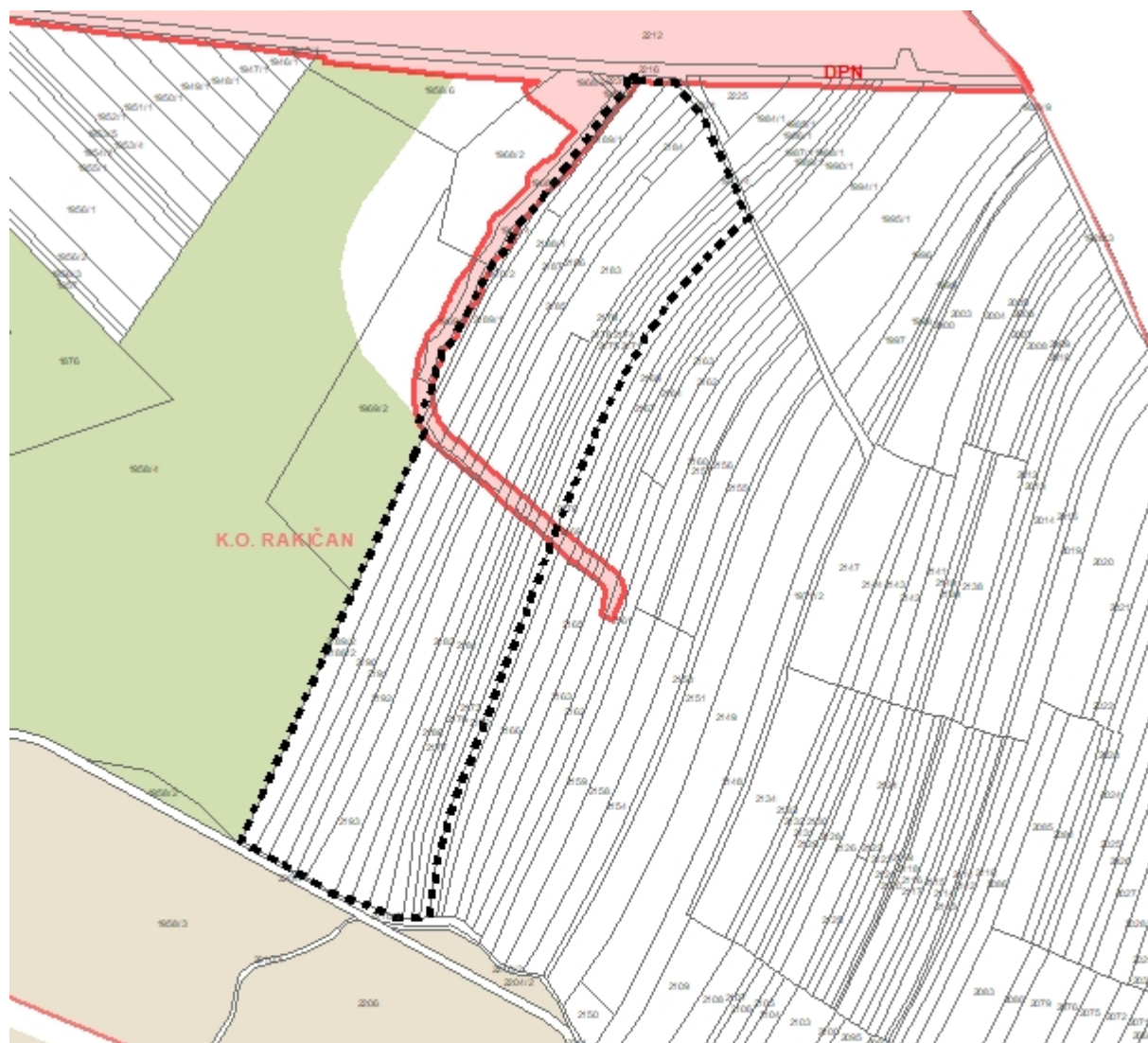
Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  zemljiški kataster

DEJANSKA RABA

-  trajni travnik (1300)
-  njive (1100)
-  kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)
-  drevesa in grmičevja (1500)
-  neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
-  gozd (2000)
-  pozidana in sorodna zemljišča (3000)
-  voda (7000)

2.4 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 5000



Vir podatkov: ZKP, KS, RPE (GURS, februar 2020)

Vir podatkov: Večjavni državni prostorski akti (MOP, maj 2019), Varovalni gozdovi (Urt. L RS, št. 39/2015), Območja hidromelioracij (MKGP, januar 2018)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  zemljiški kataster

Območja varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti

-  varovalni gozdovi

Območja ostalih režimov

-  območje veljavnega državnega prostorskega akta
-  območja hidromelioracij