

Mestna občina Murska Sobota

Številka: 3521-0010/2022-1 (520)

Datum: 10.5.2022

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka: 5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je stavbno zemljišče, ki je v delu namenjeno za izvajanje kmetijske obdelave kot vrt, bonitetne točke 64:

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Površina v m2	Površina ki se daje v najem v m2
1	33/4	Murska Sobota	17.752	5.624

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v najem »videno – najeto«, **za določen čas, petih let in sicer od 1.1.2022 do 31.12.2027.**

V kolikor bo Mestna občina Murska Sobota navedeno zemljišče v času najema potrebovala za svoje potrebe, pogodba o najemu zemljišča **preneha prej z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani najemnika zemljišča.**

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 30.5.2022 do 13 ure.**

Ponudba oz. izjava o interesu se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto priporočeno prednostno in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe.

Če je ponudba oziroma izjava o interesu poslana na elektronski naslov mestna.obcina@murska-sobota.si, se šteje, da je pravočasna, če prispe na elektronski naslov do 30.5.2022 do 13.00 ure.

Pogodba o najemu zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota ali na el. naslov: mestna.obcna@murska-sobota.si.

Svojo ponudbo stranke vložijo na obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Višina najnižje najemnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom najema nezazidanih zemljišč in javnih površin oziroma Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča, ki ga uporablja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za tekoče leto.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za isto nepremičnino, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa.

Najemnik je dolžan poleg najemnine nositi še obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

Plačevanje najemnine na naveden način je bistvena sestavina zakupne pogodbe.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali marta.mekicar@murska-sobota.si, ali Martina Caf Šaruga, tel. 02 525 16 31, ali martina.caf-saruga@murska-sobota.si.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

dr. Aleksander Jevšek
ŽUPAN



Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota
Priloga: karta parcele
Priloga: ponudba za najem zemljišča

	PODATKI O PONUDNIKU
IME IN PRIIMEK OZ. NAZIV:	
NASLOV:	
TELEFON:	
EMŠO oz. MŠ	
DAVČNA ŠTEVILKA	

Datum:

MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
Kardoševa 2
9000 Murska Sobota

PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČA

Na podlagi objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v najem – stavbna zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave – vrt , objavljene na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, dne 4.5.2022, za obdobje petih (5) let 2022-2027, dajem ponudbo za najem zemljišča:

Zap.št.	Parcelna številka	Površina v m2	Katastrska občina

Strinjam se z višino najemnine, katere osnova je cenik zakupnin, ki ga uporablja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, za tekoče leto.

Kraj, datum:

Podpis:

Datoteka: Fotografije - VRTIČKI KARTA.jpg

ESETE Priljub Poštne Vsi

Prikaži vse fotografije + Dodaj v

Kopaljska ulica

30

30

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14

C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14

B15 B16 B17 B18 B19 B20 B21 B22 B23 B24

C15 C16 C17 C18 C19 C20 C21 C22 C23 C24

I. FAZA

33/43/4

Sanja Zelko - GF Inspiro d.o.o. Re: prevzem prostorov

MDSS Murska Sobota RE: dokumentacija za požarno varnost

pet. 24. 07. 2020 1... 3.

pet. 24. 07. 2020 1... 4.

Št. elementov: 11320

Tukaj vnesite izraz za iskanje