

**Mestna občina
Murska Sobota**

Številka: 3502-0001/2022-1 (520)

Datum: 23.2.2022

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V ZAKUP IN
ZAČASNO UPORABO**

1. Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, matična številka:5883172, ID za DDV: SI32339828

2. Opis predmeta in čas oddaje v zakup in začasno uporabo:

Predmet oddaje v zakup in začasno uporabo so stavbna zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave:

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Kat.podatki:	Površina v m2	Površina ki se daje v zakup v m2
1	5067/2	Murska Sobota	njiva	9869	9869
2	4992	Murska Sobota	njiva	1494	1494
3	4789/1	Murska Sobota	njiva	66	66
4	4788/1	Murska Sobota	travnik	88	88
5	4784/2	Murska Sobota	njiva	2881	2881
6	4084	Murska Sobota	njiva, gozd	19785	18704
7	3910	Murska Sobota	njiva	1893	1893
8	3751	Murska Sobota	njiva	9621	9621
9	3706	Murska Sobota	njiva,	1515	1515
10	3576/14	Murska Sobota	njiva, travnik	1731	1731
11	3575/2	Murska Sobota	njiva, travnik	6845	6845
12	3575/1	Murska Sobota	njiva, travnik	798	798
13	3574/2	Murska Sobota	travnik	2479	2479
14	3574/1	Murska Sobota	njiva	7289	7289
15	3572/8	Muska Sobota	njiva, travnik	3325	3325
16	3572/7	Murska Sobota	njiva, gozd	8872	6548
17	3572/11	Murska Sobota	travnik	345	345
18	2641	Krog	njiva	425	425
19	2640	Krog	njiva	638	638
20	2639	Krog	njiva	1301	1301
21	2638	Krog	njiva	300	300
22	2634	Krog	njiva	1114	1114
23	2459	Krog	travnik, njiva	2276	2084
24	2458	Krog	njiva	1142	1142
25	2457	Krog	travnik, njiva	1146	1146
26	2452	Krog	njiva	1142	1142
27	1874/4	Rakičan	njiva	9892	9892
28	1296	Veščica	njiva	7676	7676

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Mestna občina Murska Sobota. Nepremičnina se oddaja v zakup in začasno uporabo po sistemu »videno – najeto«, **za določen čas, petih let in sicer od 1.1.2022 do 31.12.2027.**

V kolikor bo Mestna občina Murska Sobota navedena zemljišča v času zakupa potrebovala za svoje potrebe, pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča **preneha prej z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota, brez možnosti uveljavljanja odškodnine s strani zakupnika.**

Za parcelne številke 3576/14, 3575/2, 3575/1, 3574/2, 3574/1, 3572/8, 3572/7 in 3572/11 vse k.o. Murska Sobota (se v letu 2023 predvideva gradnja vzhodne obvoznice) v tem primeru, pa pogodba o zakupu in začasni uporabi zemljišča preneha z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota. Zakupnik nima pravice uveljavljati odškodnine za predčasno prekinitev pogodbe.

Za parcelno številko **5067/2 k.o. Murska Sobota** velja, da je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2022 za prodajo. V kolikor bo prodaja uspešna, pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča preneha z pisnim obvestilom Mestne občine Murska Sobota. Zakupnik nima pravice uveljavljati odškodnine za predčasno prekinitev pogodbe.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **do vključno 15.3.2022 do 13 ure.**

Pogodba o zakupu in začasni uporabo zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave ter namere na spletnih straneh Mestne občine Murska Sobota.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, osebno na Mestni občini Murska Sobota, ali na el. naslov: mestna.obcna@murska-sobota.si.

Svojo ponudbo stranke vložijo na obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v zakup ter najnižja zakupnina

Višina najnižje zakupnine bo določena v skladu z veljavnim Cenikom najema nezazidanih zemljišč in javnih površin oziroma Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča. Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov za isto nepremičnino, z njimi opravila pogajanja o višini zakupnine in o drugih pogojih zakupa.

Nepremičnine bodo oddane v zakup po izvedenih pogajanjih, interesentu, ki bo ponudil najvišjo zakupnino.

6. Način in rok plačila zakupnine

Zakupnina se plačuje letno, na podlagi predhodno izdanega računa. Obratovalnih stroškov ni. Plačevanje zakupnine na naveden način je bistvena sestavina zakupne pogodbe.

7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved zakupne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v zakup lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, kontaktna oseba: Marta Mekicar, tel. 02 525 16 74, ali marta.mekicar@murska-sobota.si, ali Martina Caf Šaruga, tel. 02 525 16 31, ali martina.caf-saruga@murska-sobota.si. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v zakup ustavi kadarkoli do sklenitve zakupne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Del nepremičnine se oddaja v zakup v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

dr. Aleksander Jevšek

ŽUPAN

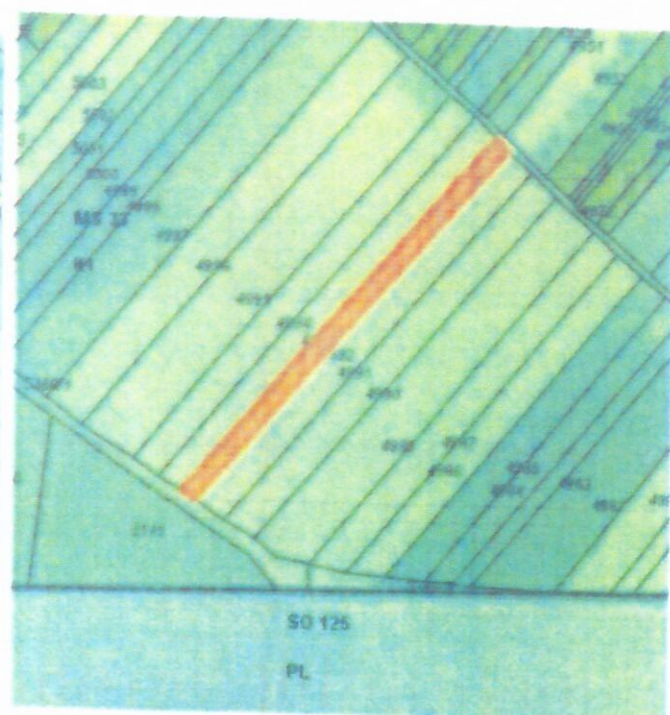


Objava: spletna stran Mestne občine Murska Sobota
Priloga: karte parcel
Priloga: ponudba za najem zemljišča

Parc št.: 3572/11, 3572/7, 3572/8, 8574/2, 3574/1, 3575/1, 3575/2, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 73 ZD, SO 72 ZD, PPM 15 PC, SO 114 OPPN CD, SO 114 OPPN ZD



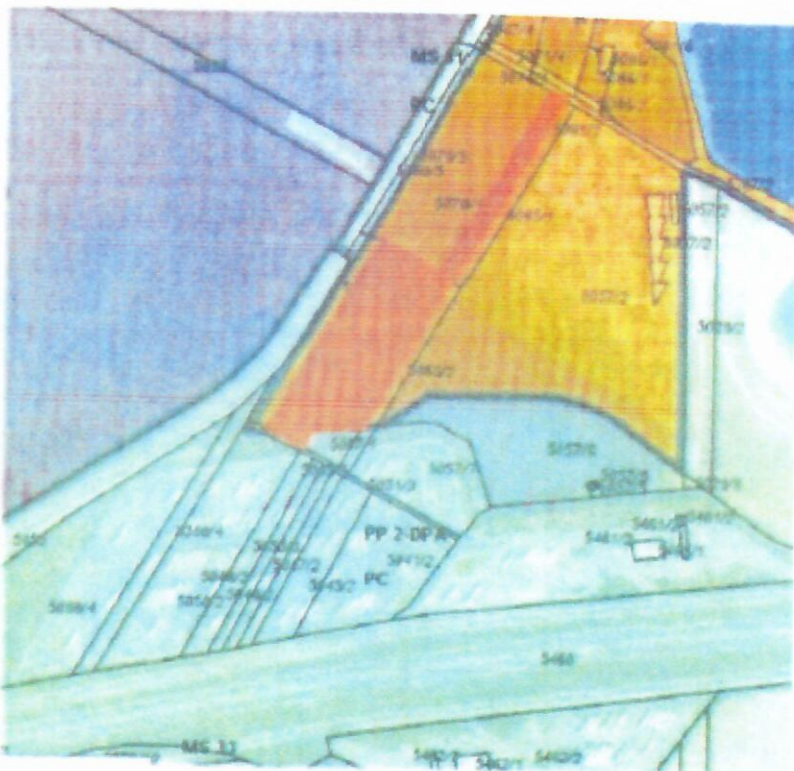
Parc. št.: 4992, k.o. MURSKA SOBOTA
MS 33 K1



Parc. št.: 3576/14, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 114 OPPN CD



Parc. št.: 5067/2, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 124 BT



Parc. št.: 4084, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 89 OPPN IK



Parc. št.: 1874/4, k.o. RAKIČAN
RA 17 IK



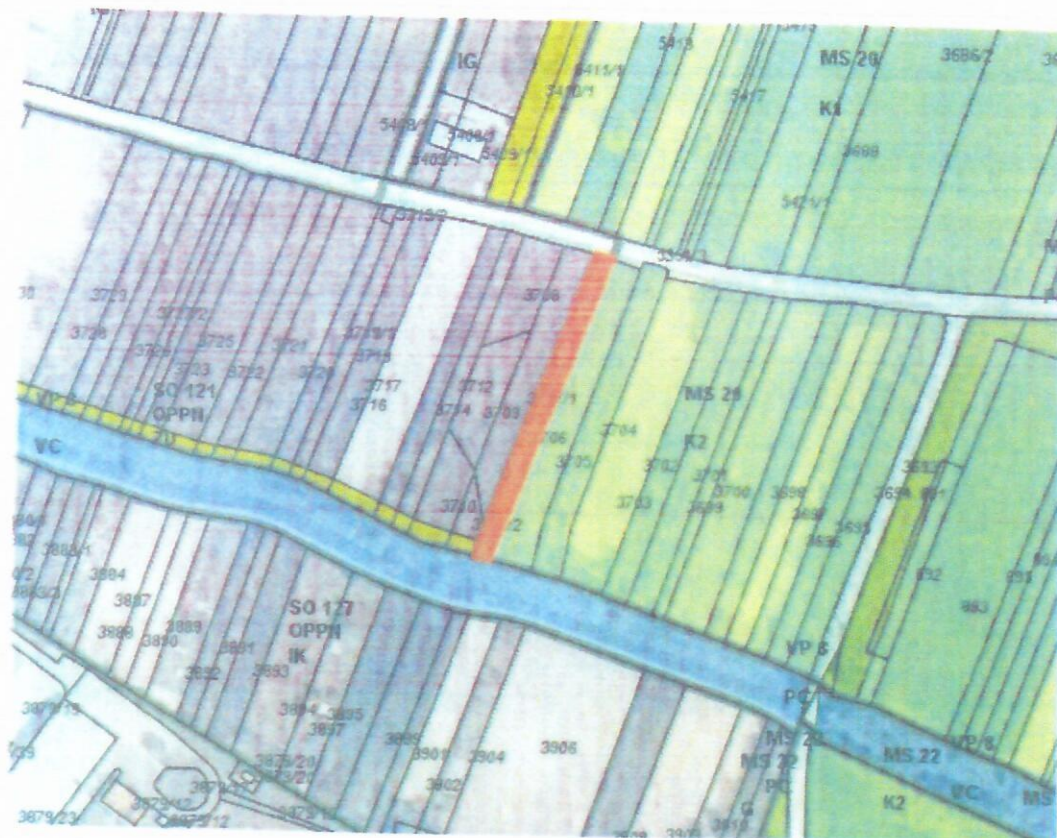
Parc. št. 2457, del 2459, 2458, k.o. KROG
KR 2 OPPN SS



Parc št.: 2638, 2639, 2640, 2641, del 2459, k.o. KROG
KR 2 OPPN SS



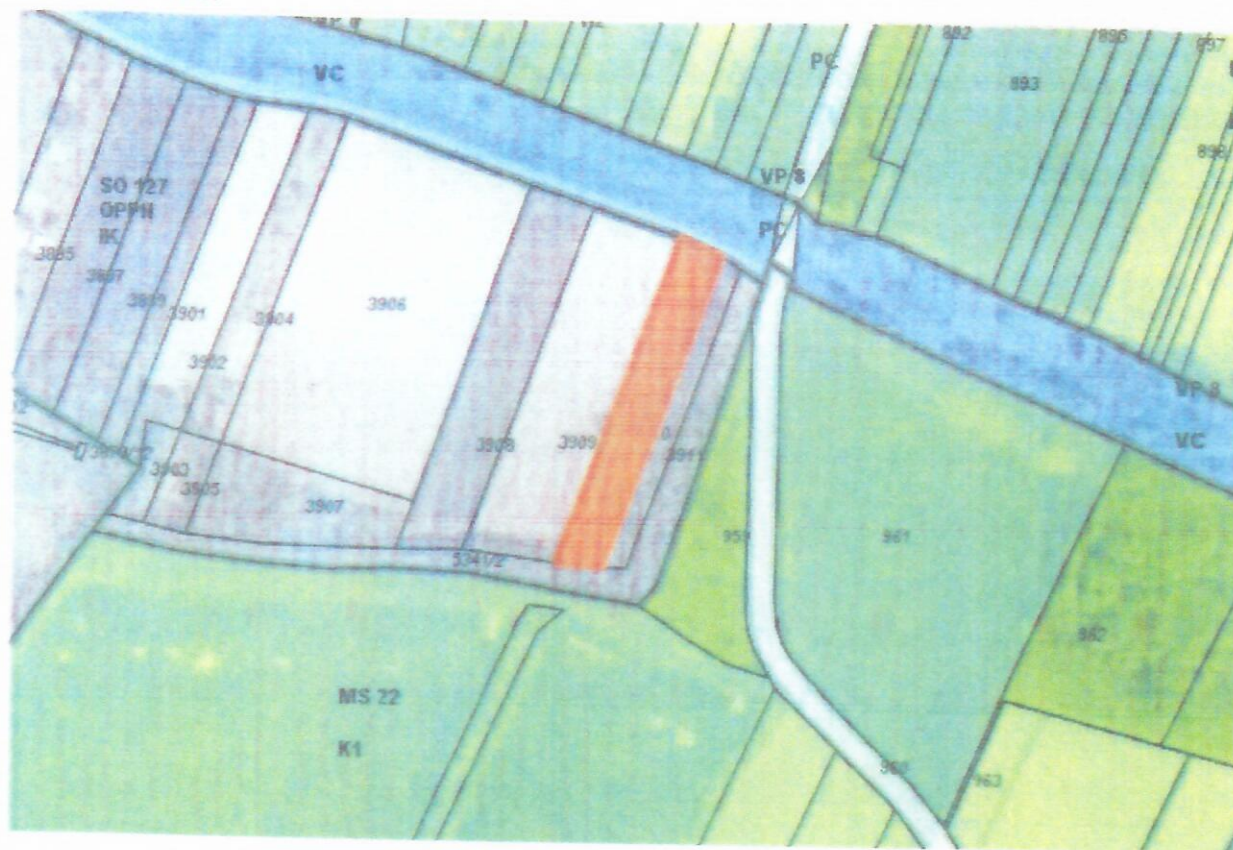
Parc. št.: 3706, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 121 OPPN IG, SO 121 OPPN ZD



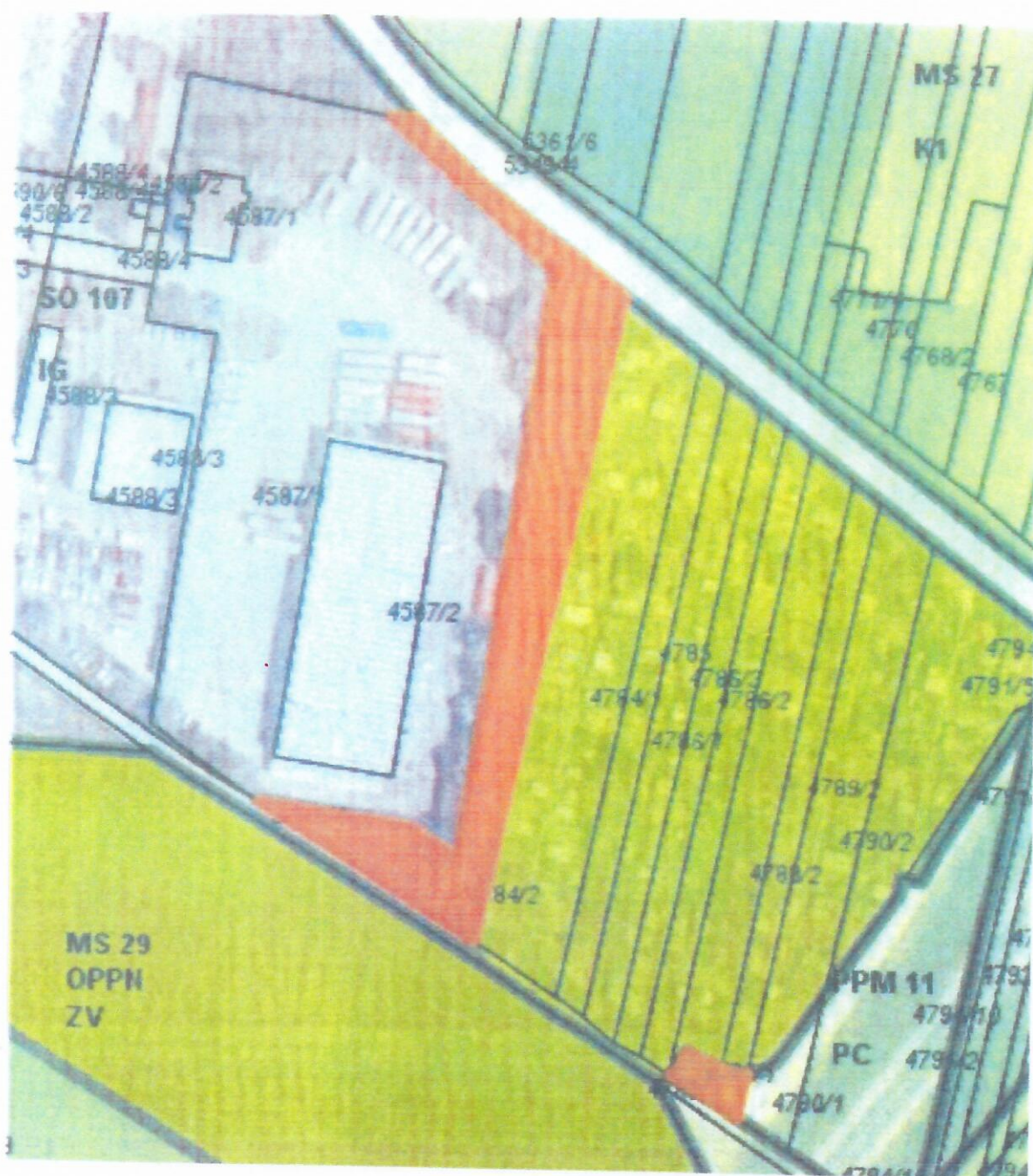
Parc. št.: 3751, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 117 OPPN IG, SO 117 OPPN ZD



Parc. št.: 3910, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 127 OPPN IK



Parc. št.: 4784/2, 4788/1, 4789/1, k.o. MURSKA SOBOTA
SO 107 IG, PPM 11 PC



[illegible]

	PODATKI O PONUDNIKU
IME IN PRIIMEK OZ. NAZIV:	
NASLOV:	
TELEFON:	
EMŠO oz. MŠ	
DAVČNA ŠTEVILKA	

Datum:

MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
Kardoševa 2
9000 Murska Sobota

PONUDBA ZA ZAKUP ZEMLJIŠČA

Na podlagi objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v zakup in začasno uporabo – stavbna zemljišča za izvajanje kmetijske obdelave, objavljene na spletni strani Mestne občine Murska Sobota, dne 23.2.2022, za obdobje petih (5) let 2022-2027, dajem ponudbo za zakup zemljišča:

Zap.št.	Parcelna številka	Površina v m2	Katastrska občina

Strinjam se z višino zakupnine, katere osnova je cenik zakupnin, ki ga uporablja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, za tekoče leto.

Kraj, datum:

Podpis: