



**MESTA OBČINA
MURSKA SOBOTA**

Spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta
(SD OPN 2)

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN 2
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

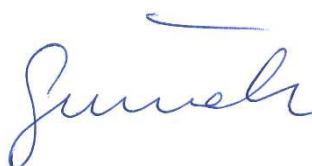
Murska Sobota, november 2021

Podatki o izdelovalcu:

Št. akta: SD OPN 5/21

Izdelovalec: **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**
Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Tel. +386 25361310
Faks. +386 25341086

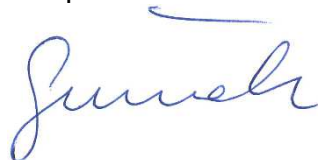
Direktorica: Alenka **ŠUMAK**, univ. dipl. inž. kraj. arh.



ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota

Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka **ŠUMAK**, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Identifikacijska št.: 1535 KA
Osebna štampljka:
Podpis:



Sodelavci: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ. dipl. inž. arh.
Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh.
Klavdija VNUK, mag. inž. arh.
Polona MAJCAN, mag. inž. arh. urb.
Barbara BABIČ, univ. dipl. geog.
Nejc MARIČ, dipl. inž. grad.
Mirko VRBNJAK, univ. dipl. prav.
Anita SEVER, mag. prav.
Valerija GOMBOC, dipl. posl. adm.
Željko ŠARDI, inž. arh.
Slavko ZEC, dipl. inž. geod.
Urška KOCIPER
Peter Novak, dipl. geog.

Datum: november 2021

VSEBINA:

1. UVOD.....	4
2. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPN 2	5
3. OPREDELITEV IN UTEMELJITEV KLJUČNIH VSEBINSKIH PREDLOGOV IN NAMERAVANIH REŠITEV PROSTORSKEGA RAZVOJA.....	5
3.1. SPREMEMBE NAMENSKE RABE	5
4. POTREBNE INVESTICIJE V GOSPDOARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	14
5. TERMINSKI PLAN PRIPRAVE SD OPN3	15
6. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI.....	16
7. SKLADNOST SD OPN 2 Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI.....	17
8. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN UGOTOVITVE GLEDE STANJA PROSTORA	18
8.1. SPLOŠEN OPIS OBČINE.....	18
8.2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE	21
8.3. BILANCA POVRŠIN POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI.....	23
8.3.1. OBMOČJA VARSTVA NARAVNIH VREDNOT IN OHRANJANJA BIOTSKE RAZNOVRSTNOST	23
8.3.2. KULTURNA DEDIŠČINA.....	28
8.3.3. OBMOČJA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	33
8.3.4. VODOVARSTVENA OBMOČJA.....	34
8.3.5. OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV	35
8.3.6. OBMOČJA HIDROMELIORACIJ	38
8.4. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA	40
9. PRILOGE	41

1. UVOD

Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju: občina) je leta 2014 sprejela Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14), ki je bil v letu 2016 dvakrat dopolnjen in spremenjen (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljevanju: OPN). Vsi postopki priprave in sprejemanja zgoraj navedenih prostorskih aktov so bili izvedeni po takrat veljavni prostorski zakonodaji, se pravi v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljevanju: Pravilnik).

V letu 2017 je bila sprejeta nova prostorska zakonodaja t.i. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2), ki je v prostorsko načrtovanje uvedel številne spremembe in predpisal tudi nekoliko drugačen postopek priprave in sprejemanja prostorskih aktov. Druge spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: SD OPN 2) bodo tako potekale v skladu z določili ZUreP-2, zaradi česar so na osnovi 108. člena ZUreP-2, kot prva faza priprave SD OPN 2 pripravljena predmetna Izhodišča za pripravo SD OPN 2 (v nadaljevanju: izhodišča).

Glede na trenutno situacijo, ki jo je v svetu povzročila epidemija COVID-19, je tudi naša država sprejela številne ukrepe in interventne zakone za omilitev posledic epidemije COVID-19. Med drugim je bil sprejet tudi Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O in 57/21 – odl. US), ki v okviru PKP6 (Uradni list RS, št. 203/20 – ZIUPOPDVE), z 99. členom posega tudi na področje določil ZUreP-2 in Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), s čimer posega tudi na pripravo občinskih prostorskih aktov.

SD OPN 2 bodo tako potekale v skladu z določili ZUreP-2 in določili PKP6, na osnovi česar občini, pri pripravi prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, v okviru katerih ne predlaga spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha, ni treba določiti ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselji in trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

2. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPN 2

Občina je leta 2014 in 2016 sprejela OPN, katerega priprava je potekala po ZPNačrt. Leta 2017 je bila sprejeta nova prostorska zakonodaja, ki je nekoliko spremenila sistem prostorskega načrtovanja in tudi same postopke priprave občinskih prostorskih načrtov, predvsem pa predpisala izdelavo obveznih strokovnih podlag, kar podaljšuje sam postopek priprave občinskih prostorskih aktov. Glede na navedeno, se je občina, zaradi nujnosti investicij, ki so predmet SD OPN 2, odločila, da pristopi k pripravi SD OPN 2 v skladu z določili PKP6 za predlagane spremembe namenske rabe v okviru priprave SD OPN 2, ki se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora za potrebe umestitve zahodne obvoznice in gramoznice Jezera v prostor.

SD OPN 2 se pripravljajo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN.

SD OPN 2 bodo zajemale:

- spremembo namenske rabe zemljišč in prostorsko izvedbenih pogojev na območju parc. št. 1667/2, 1668/3, 1674/2, 1675/2, 1675/3, 1676/1, 1676/5, 1677/3, 1679/1, 1679/2, 1680/3 k.o. Černelavci in parc. št. 4097, 4098, 4100/2, 4104/2, 4104/4, 4105/2, 4105/4, 4105/5, 4134/2, 4134/9, 4134/10, 4134/12, 4134/13, 4139/2, 4155/3, 4156/2, 4156/3, 4157/1, 4185/2, 4187/2, 4188/1, 4189/1, 4189/2, 5376/4 k.o. Murska Sobota, ki bodo omogočali umestitev zahodne obvoznice v prostor in
- spremembo namenske rabe zemljišč in prostorsko izvedbenih pogojev na območju parc. št. 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 k.o. Rakičan, ki bodo omogočali ureditev kompleksnega območja nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin na območju gramoznice Jezera.

3. OPREDELITEV IN UTEMELJITEV KLJUČNIH VSEBINSKIH PREDLOGOV IN NAMERAVANIH REŠITEV PROSTORSKEGA RAZVOJA

3.1. SPREMEMBE NAMENSKE RABE

Predmet priprave SD OPN 2 so spremembe osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora, ki se nanašajo na kompleksno ureditev zahodne obvoznice in gramoznice Jezera.

Zahodna obvoznica

Zaradi prometne obremenjenosti mesta Murska Sobota, ki predstavlja središče nacionalnega pomena, so se v preteklosti pojavile številne težnje po ureditvi obvoznih cest okoli mesta, ki bi se navezovala na državne ceste v neposredni okolici in s tem razbremenile samo mesto. V OPN je tako bil opredeljen sistem mestnih obvoznic, ki bo obkrožal mesto z vseh štirih strani. Južna obvozna cesta in južni del vzhodne obvoznice sta v prostoru že izvedeni. Za severni del vzhodne obvoznice je bil sprejet *Občinski podrobni prostorski načrt za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/13)*, njena izvedba pa je odvisna od gradnje vodnega zadrževalnika Sebeborci in izboljšanja poplavne ogroženosti širšega območja. Za zahodno obvoznicco je bila na podlagi projektne dokumentacije opredeljena trasa v OPN znotraj enote urejanja prostora z oznako PPM 13 in opredeljen podrobnejši del OPN v 112. členu OPN, z podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in dovoljenimi odstopanji od predvidenih zasnov. Za severno obvoznicco je v OPN bil podan le idejni koridor in je zanjo potrebno najti najustreznejšo varianto.

Obvoznica po svoji kategorizaciji spada med državne ceste, zato je Ministrstvo za infrastrukturo, natančneje Direkcija RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: DRSI) naročila izdelavo projektno tehnične dokumentacije, za pridobitev gradbenega dovoljenja in njeno izvedbo (DGD in PZI). Projekt zahodne obvoznice se izdeluje na podlagi novih prometnih študij ter najnovejših predpisov. *Tehnično poročilo za zahodno obvoznico Murska Sobota*, ki ga je izdelalo podjetje Tehnični biro d.o.o. iz Murske Sobotice je priloženo kot Priloga 1 predmetnih izhodišč v mapi: 080_OPA_SD_OPN_izhodišca\02_priloge\Priloga_1.

Pri projektiranju zahodne obvoznice se je ugotovilo, da je trasa obvoznice skupaj s spremljajočimi potrebnimi površinami, nekoliko širša, kot je to bilo načrtovano pred približno desetimi leti in opredeljeno v OPN. Na kmetijska zemljišča v sklopu nove trase zahodne obvoznice delno posegajo odvodni jarki, cestne brežine, protihrupna zaščita, površine za zasaditve npr. drevored, ipd.. Za pridobitev gradbenega dovoljenja za celotno zahodno obvoznico, torej gradnjo obvoznice z vsemi potrebnimi spremljajočimi tehničnimi elementi, je potrebno zagotoviti poleg že opredeljene trase v OPN še dodatni pas stavbnega zemljišča, kar je predmet predlaganih sprememb namenske rabe v okviru postopka SD OPN 2 za potrebe kompleksne umestitve zahodne obvoznice.

Predmet SD OPN 2 je tako sprememba osnovne oz. podrobnejše namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev, na območju parc. št. 1667/2, 1668/3, 1674/2, 1675/2, 1675/3, 1676/1, 1676/5, 1677/3, 1679/1, 1679/2, 1680/3 k.o. Černelavci in parc. št. 4097, 4098, 4100/2, 4104/2, 4104/4, 4105/2, 4105/4, 4105/5, 4134/2, 4134/9, 4134/10, 4134/12, 4134/13, 4139/2, 4155/3, 4156/2, 4156/3, 4157/1, 4185/2, 4187/2, 4188/1, 4189/1, 4189/2, 5376/4 k.o. Murska Sobota iz območja najboljših kmetijskih zemljišč z oznako PNRP K1, območja drugih urejenih zelenih površin z oznako PNRP ZD, površin za oddih, rekreacijo in šport z oznako PNRP ZS, površin za turizem z oznako PNRP BT, športnih centrov z oznako PNRP BC, površin drugih območij z oznako PNRP BD in drugih območij centralnih dejavnosti z oznako PNRP CD v površine cest z oznako PNRP PC, za potrebe kompleksne umestitve zahodne obvoznice v prostor. Istočasno se bo v SD OPN 2 korigirala tudi namenska raba in prostorsko izvedbeni pogoji na območjih, ki so bila v OPN opredeljena kot površine za zahodno obvoznico znotraj enote urejanja prostora PPM 13 in opredeljeno PNRP z oznako PC ter glede na novo opredeljeno območje zahodne obvoznice niso več potrebne za potrebe obvoznice in se lahko namenijo za druge dejavnosti oz. se vrnejo v prvotno namensko rabo prostora, se pravi v kmetijsko namensko rabo. Predlagane spremembe osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora, za potrebe kompleksne umestitve zahodne obvoznice v prostor, so prikazane v spodnji Tabeli 1 in se nanašajo tako na opredelitev novih stavbnih zemljišč (pobude), na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj obstoječih stavbnih zemljišč (PNRP) in spremembe iz stavbnih v kmetijska zemljišča (izbrisi). S predlagano prostorsko ureditvijo se v okviru predlogov za nova stavbna zemljišča za potrebe površin cest z oznako PNRP PC, v stavbna zemljišča spreminja 20.865,5 oz. **2,1 ha** najboljših kmetijskih zemljišč z oznako PNRP K1.

Tabela 1: Predlagane spremembe osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora za potrebe kompleksne ureditve zahodne obvoznice

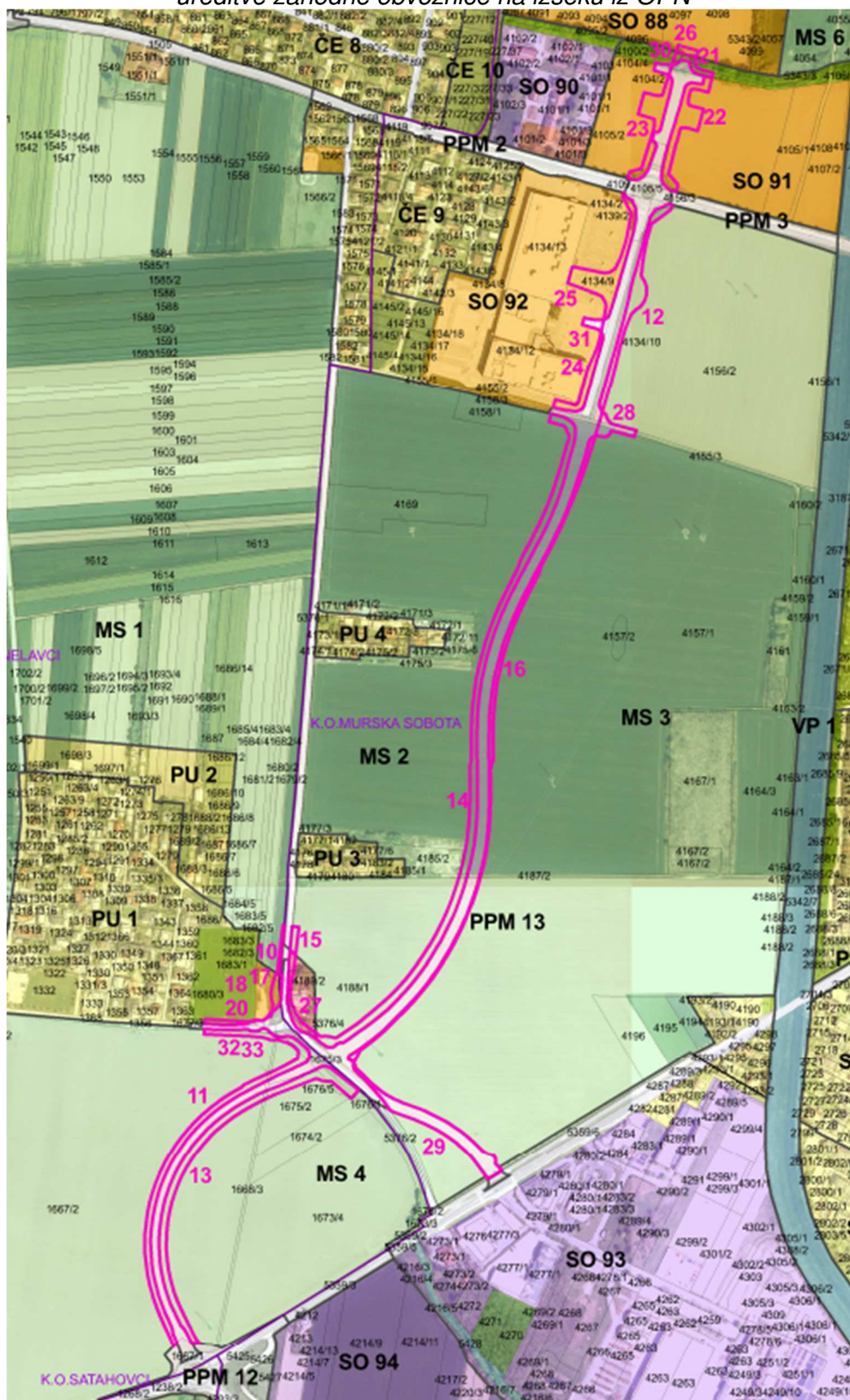
Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 14.11.2021)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Predlagana PNRP
10 pobuda	Černelavci	1679/2	151,2	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 1300	69	/	PC

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 14.11.2021)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Predlagana PNRP
11 pobuda	Černelavci	1667/2, 1668/3, 1675/3, 1676/1, 1676/5, 1677/3	4176,7	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 1300 3000	69	/	PC
12 pobuda	Murska Sobota	4156/2, 4156/3	2059,6	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 3000	69	/	PC
13 pobuda	Černelavci	1667/2, 1668/3, 1674/2, 1675/2, 1675/3, 1676/1, 1676/5	4513,2	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 1300	69	/	PC
14 pobuda	Murska Sobota	4157/1, 4185/2, 4187/2, 4188/1	7430,6	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 1600 3000	69 79	/	PC
15 pobuda	Murska Sobota	4188/1	233,1	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 3000	69	/	PC
16 pobuda	Murska Sobota	4157/1, 4187/2, 4188/1	2301,26	umestitev zahodne obvoznice	K1	1100 3000	69 79	/	PC
17 PNRP	Černelavci Murska Sobota	1679/1, 1679/2, 1680/3, 5376/4	441,5	umestitev zahodne obvoznice	BC	1300 3000	69	/	PC
18 PNRP	Černelavci	1680/3	0,2	umestitev zahodne obvoznice	BC	3000	69	/	PC
19 PNRP	Černelavci	1680/3	0,2	umestitev zahodne obvoznice	BC	3000	69	/	PC

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 14.11.2021)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Predlagana PNRP
20 PNRP	Černelavci	1677/3, 1680/3	276,3	umestitev zahodne obvoznice	ZS	3000	69	/	PC
21 PNRP	Murska Sobota	4100/2, 4104/4, 4104/2	430,9	umestitev zahodne obvoznice	ZD	1100 1500	51	VVO (2)	PC
22 PNRP	Murska Sobota	4105/2, 4105/4, 4105/5	2046,9	umestitev zahodne obvoznice	BD	1100 1500 3000	51 69	VVO (2)	PC
23 PNRP	Murska Sobota	4105/2, 4105/4, 4105/5	1691,9	umestitev zahodne obvoznice	BD	1100 3000	51 69	/	PC
24 PNRP	Murska Sobota	4134/9, 4134/10, 4134/12	883,1	umestitev zahodne obvoznice	BD	3000	69	/	PC
25 PNRP	Murska Sobota	4134/2, 4134/9, 4134/10, 4134/13, 4139/2	2409,3	umestitev zahodne obvoznice	BD	3000	69	/	PC
26 PNRP	Murska Sobota	4097, 4098	216,8	umestitev zahodne obvoznice	BT	1100	51	VVO (2)	PC
27 PNRP	Murska Sobota	4188/1, 4189/1, 4189/2, 5376/4	703,9	umestitev zahodne obvoznice	CD	1100 3000	69	/	PC
28 izbris	Murska Sobota	4155/3, 4156/2, 4157/1	607,6	umestitev zahodne obvoznice	PC	1100 3000	69	/	K1

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 14.11.2021)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Predlagana PNRP
29 izbris	Murska Sobota	4188/1	2726,9	umestitev zahodne obvoznice	PC	1100 3000	69	/	K1
30 PNRP	Murska Sobota	4104/2, 4105/2	208,17	umestitev zahodne obvoznice	PC	1100 1500	51	VVO (2)	BD, ZD
31 PNRP	Murska Sobota	4134/9	247,6	umestitev zahodne obvoznice	PC	3000	69	/	BD
32 PNRP	Černelavci	1680/3	9,76	umestitev zahodne obvoznice	PC	3000	69	/	BC, ZS
33 PNRP	Černelavci	1680/3	14,59	umestitev zahodne obvoznice	PC	3000	69	/	BC
34 PNRP	Černelavci	1680/3	0,12	umestitev zahodne obvoznice	PC	3000	69	/	BC

Slika 1: Grafični prikaz predlagane spremembe namenske rabe na območju kompleksne ureditve zahodne obvoznice na izseku iz OPN



Gramoznica Jezera

Na območju k.o. Rakičan je na območju, kjer so se v preteklosti izvedli manjši posegi v terenu (v severnem delu območja so to bili manjši izkopi, kot posledica odvzema gramoz za lokalne potrebe v preteklosti, v južnem delu območja pa je bil skladno s področno zakonodajo urejen manjši ribnik) predvidena kompleksna ureditev **gramoznice Jezera**. Obravnavano območje je deloma še poraslo z gozdom, del območja pa je neporاشčen.

V fazi priprave OPN je bilo območje v OPN opredeljeno kot gramoznica ob avtocesti znotraj enot urjenja prostora z oznako RA 23 in RA 24, za kateri je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za nadzemno pridobivanje mineralnih surovin. OPPN z naslovom *Občinski podrobni prostorski načrt na gramoznico »JEZERA« v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24)* za gramoznico Jezera, je trenutno v pripravi in se nahaja v fazi dopolnjenega osnutka. Kot Priloga 2 predmetnih izhodišč je v mapi: 080_OPA_SD_OPN_izhodišca\02_priloge\Priloga_2, priloženo gradivo dopolnjenega osnutka OPPN, kjer se med drugim nahajajo tudi grafične priloge OPPN, Idejni rudarski projekt, smernice oz. prva mnenja nosilcev urejanja prostora, ipd..

Z OPPN se načrtuje nadzemno pridobivanje oz. izkoriščanje mineralne surovine, ki predstavlja celoten postopek tehnološkega procesa, in sicer način odpiranja površinskega kopa – gramoznice, dele tehnološkega procesa pridobivanja in predelave z izbiro opreme ter preskrbo z energijo. Sestavni del tehnološkega procesa so tudi sanacija in varnostni ukrepi. Po končani eksploataciji se območje OPPN nameni rekreacijski in turistični dejavnosti.

Del območja načrtovane gramoznice Jezera sega tudi na območje veljavnega državnega prostorskega načrta z naslovom *Lokacijski načrt za smer avtoceste Maribor – slovensko - madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04)*, zato je bil v okviru priprave OPPN z dopisom št. 35000-9/2019/5 z dne 23.1.2020 pridobljen tudi sklep Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območje zgoraj navedenega državnega prostorskega načrta, ki je kot Priloga 3 predmetnih izhodišč priložen v mapi: 080_OPA_SD_OPN_izhodišca\02_priloge\Priloga_3.

Nadzemno pridobivanje mineralnih surovin je predvideno na celotnem območju gramoznice Jezera, kar pa trenutno po opredeljeni namenski rabi prostora v OPN in veljavnem Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – UPB in 61/17 – GZ) ni mogoče. Del območja gramoznice Jezera je namreč v OPN opredeljen kot območje celinskih voda z oznako PNRP VC in območje drugih urejenih zelenih površin z oznako PNRP ZD, kjer nadzemno pridobivanje mineralnih surovin ni dopustno.

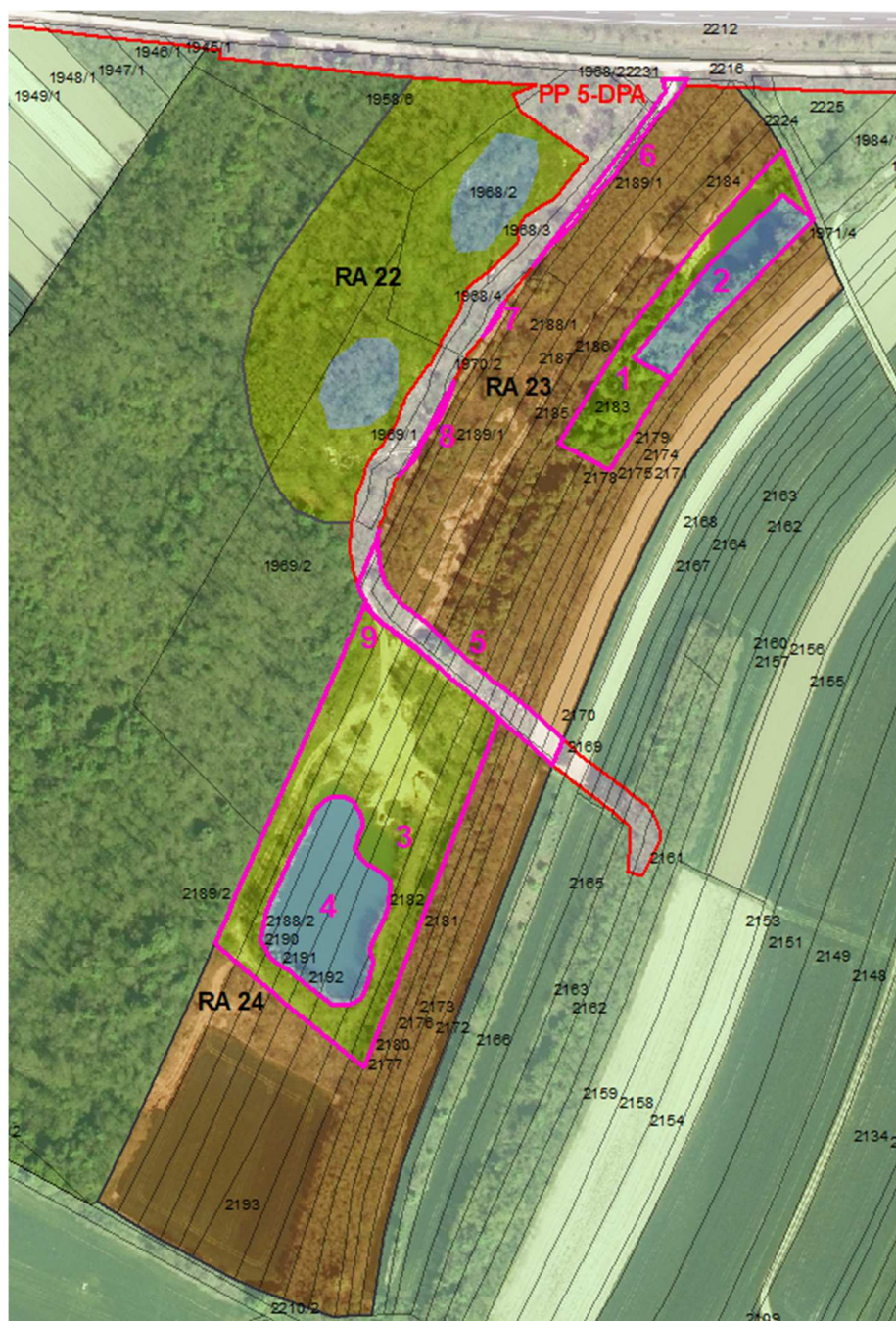
Predmet SD OPN 2 je tako sprememba osnovne oz. podrobnejše namenjen rabe in prostorsko izvedbenih pogojev, na območju parc. št. 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 k.o. Rakičan iz območja gozdnih zemljišč z oznako PNRP G, območja celinskih voda z oznako PNRP VC, območja drugih urejenih zelenih površin z oznako PNRP ZD in površin cest z oznako PNRP PC v območja drugih zemljišč oz. natančneje v površine nadzemnega pridobivalnega prostora z oznako PNRP LN v skupni površini 21.905,3 m² oz. 2,2 ha, za potrebe kompleksne ureditve gramoznice Jezera oz. nadzemno pridobivanje mineralnih surovin. Predlagane spremembe osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora, za potrebe kompleksne ureditve gramoznice Jezera, so prikazane v spodnji Tabeli 2.

Tabela 2: Predlagane spremembe osnovne namenske rabe

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 14.11.2021)	Velikost (m ²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Način urejanja	Predlagana PNRP
1 PNRP	Rakičan	2183	2947,08	ureditev gramoznice Jezera	ZD	1410 1500 1600 2000 7000	69	/	OPPN v pripravi	LN
2 pobuda	Rakičan	2183	2012,22	ureditev gramoznice Jezera	VC	1410 1500 2000 7000	69	/	OPPN v pripravi	LN
3 PNRP	Rakičan	2181, 2182, 2188/2, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193,	18983,69	ureditev gramoznice Jezera	ZD	1410 1600 2000 3000 7000	69	/	OPPN v pripravi	LN
4 pobuda	Rakičan	2182, 2188/2, 2190, 2191, 2192, 2193	3932,04	ureditev gramoznice Jezera	VC	1600 7000	69	/	OPPN v pripravi	LN
5 PNRP	Rakičan	1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2189/1, 2193	1602,35	ureditev gramoznice Jezera	PC	1100 1410 1500 1600 2000 3000	69	/	OPPN v pripravi	LN
6 PNRP	Rakičan	1968/3, 1968/4, 1970/2, 2216, 2231	449,6	ureditev gramoznice Jezera	PC	1410 1500 3000	69	/	OPPN v pripravi	LN
7 PNRP	Rakičan	1968/4	14,76	ureditev gramoznice Jezera	PC	1410 1500	69	/	OPPN v pripravi	LN
8 PNRP	Rakičan	1969/2	55,74	ureditev gramoznice Jezera	PC	1300 1500 1600	69	/	OPPN v pripravi	LN

Št. pobude	Katastrska občina	Parc. št. (ZKN, GURS, 14.11.2021)	Velikost (m²)	Namen spremembe	PNRP	Dejanska raba (avgust 2021)	Boniteta (april 2021)	Omejitve	Način urejanja	Predlagana PNRP
9 pobuda	Rakičan	1970/2	24,61	ureditev gramoznice Jezera	G	1600 2000 3000	69	/	OPPN v pripravi	LN

Slika 2: Grafični prikaz predlagane spremembe namenske rabe na območju gramoznice Jezera na izseku iz OPN



Glede na predlagane spremembe v gradivu izhodišč se s predvidenimi spremembami namenske rabe v postopku priprave SD OPN 2 v stavbna zemljišča spreminja manj kot 10 ha kmetijskih zemljišč oz. natančneje 2,1 ha, zato bo postopek izdelave SD OPN 2 potekal v skladu z PKP6.

V postopku priprave izhodišč je bila v skladu z zahtevami iz splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč (št. 350-24/2013/24, iz dne 15.2.2017), ki jih je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdelana tudi posebna strokovna podlaga z naslovom **Analiza nepozidanih stavbnih zemljišč v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota**, kjer je bila izvedena bilanca nepozidanih stavbnih zemljišč po naseljih in podrobnejši namenski rabi.

Analiza nepozidanih stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: NSZ) je pokazala, da je na območju občine 1.081,3 ha NSZ, ki so primerna za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih objektov. Delež NSZ na območju celotne občine znaša 39,1 % vseh stavbnih zemljišč.

Iz analize NSZ je razvidno, da je v občini v vseh naseljih še veliko NSZ. Gre predvsem za NSZ, namenjena za stanovanjsko gradnjo znotraj strnjenih naselij ter za območja, namenjena proizvodnim dejavnostim, ki se nahaja severno od naselja Murska Sobota. Po naseljih je delež NSZ največji v naselju Nemčavci (69,4 %), predvsem na račun večjih območjih za namen ureditve površin za industrijo in gospodarsko cono, sledi naselje Markišavci (57,3 %), z NSZ za gospodarsko cono (23 %) in za stanovanjske površine (19 %), naselje Veščica (42,7 %) z NSZ za stanovanjsko gradnjo (40 %), naselje Murska Sobota (38,7 %), predvsem z NSZ za gospodarske cone (16,1 %) ter naselje Krog, prav tako z NSZ za stanovanjsko gradnjo (28 %). Najmanj NSZ imata naselji Černelavci (23,4 %) in Satahovci (23,9 %).

Na območju občine je veliko NSZ za ureditev stanovanjskih površin, območij za proizvodne dejavnosti, posebnih območij, namenjenih za turizem in rekreacijo, primanjkuje pa območij za ureditev centralnih dejavnosti, predvsem v občinskem središču, če bi se pojavila potreba po ureditvi le teh.

Celotna analiza NSZ je priložena kot Priloga 4 predmetnih izhodišč v mapi: 080_OPA_SD_OPN_izhodišča\02_priloge\Priloga_4.

4. POTREBNE INVESTICIJE V GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Predlagani spremembi namenske rabe prostora, vključeni v SD OPN 2 se nanašata na dva različna posega v prostor. Širitev koridorja za predvideno zahodno obvoznico predstavlja investicijo, ki se bo kompleksno urejala, hkrati gre za gospodarsko javno infrastrukturo, natančneje cesto, kjer se ob izgradnji ceste običajno umešča tudi druga infrastruktura. Prav tako slednje velja za gramoznico Jezera, kjer gre za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora iz vodnih, zelenih, gozdnih in cestnih površin v površine nadzemnega pridobivalnega prostora za potrebe izkoriščanja mineralnih surovin. Za gramoznico Jezera je v pripravi OPPN, v okviru katerega se opredeli tudi opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo. Glede na navedeno investicije v gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo v predmetnem dokumentu niso posebej opredeljene, saj se bodo stroški gradnje gospodarske javne infrastrukture oz. družbene infrastrukture opredelili v Elaboratu ekonomike, ki se bo pripravil v poznejši fazi priprave SD OPN 2 in bo med drugim vseboval tudi vire financiranja in etapnost izvajanja opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

5. TERMINSKI PLAN PRIPRAVE SD OPN3

Za pripravo SD OPN 2 je načeloma predviden naslednji okvirni terminski plan priprave:

FAZA	OKVIRNI TERMINSKI PLAN
Izdelava Izhodišč za pripravo SD OPN 2, izdelava Sklepa o pripravi SD OPN 2 in sodelovanje z javnostjo (javna razgrnitev)	november, december 2021
Sprejetje Sklepa o pripravi SD OPN 2, objava Sklepa o pripravi SD OPN 2 v uradnem glasilu ter podaja vloge za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	december 2021
Pridobivanje konkretnih smernic NUP in mnenj NUP o verjetnosti pomembnih vplivov SD OPN 2 na okolje	30 dni (NUP)
Pridobivanje odločbe ministrstva pristojnega za okolje in prostor o tem ali je v okviru SD OPN 2 potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje	21 dni po pridobitvi vseh mnenj NUP, vključenih v postopek celovite presoje vplivov na okolje (Ministrstvo za okolje in prostor)
Izdelava osnutka SD OPN 2 in sodelovanje z javnostjo	60 - 90 dni po prejemu vseh konkretnih smernic in odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
Izdelava Okoljskega poročila, v kolikor iz odločbe ministrstva za okolje in prostor izhaja, da je za SD OPN 2 celovita presoja vplivov na okolje potrebna	60 dni priprava Okoljskega poročila
Objava osnutka SD OPN 2 in Okoljskega poročila v prostorsko informacijskem sistemu in pridobivanje mnenj NUP na osnutek SD OPN 2 in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje	30 - 60 dni (NUP)
Pridobivanje odločbe ministrstva za okolje in prostor o ustreznosti Okoljskega poročila	30 dni po pridobitvi vseh mnenj NUP, vključenih v postopek celovite presoje vplivov na okolje (ministrstvo za okolje in prostor)
Usklajevanje SD OPN 2 in Okoljskega poročila z NUP	30 – 60 dni
Dopolnitev osnutka SD OPN 2 in Okoljskega poročila na podlagi pridobljenih mnenj	30 dni
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka SD OPN 2 in Okoljskega poročila	7 dni
Objava osnutka SD OPN3 in Okoljskega poročila v prostorsko informacijskem sistemu in javna razgrnitev ter javna obravnava	javna razgrnitev minimalno 30 dni
Eventualna priprava Elaborata ekonomike	30 dni
Priprava stališč do pripomb	15 dni
Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve ter jih javno objavi v prostorsko informacijskem sistemu in na krajevno običajen način	Občina
Izdelava predloga SD OPN 2 na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve	60 - 90 dni po sprejetju stališč do pripomb
Objava predloga SD OPN 2 in Okoljskega poročila v prostorsko informacijskem sistemu in pridobivanje	30 – 60 dni (NUP)

FAZA	OKVIRNI TERMINSKI PLAN
mnenj NUP na predlog SD OPN 2 in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek SD OPN 2	
Izpeljava postopka prevlade javne koristi (samo v primeru negativnih mnenj NUP na predlog SD OPN 2)	ministrstvo za okolje in prostor, NUP
Pridobivanje odločbe ministrstva za okolje in prostor ali so vplivi izvedbe SD OPN 2 na okolje sprejemljivi	Ministrstvo za okolje in prostor
Izdelava usklajenega predloga SD OPN 2 in posredovanje na ministrstvo za okolje in prostor, da ga potrdi s sklepom	30 dni, 30 dni (ministrstvo za okolje in prostor)
Objava potrjenega predloga SD OPN 2 v prostorskem informacijskem sistemu	ministrstvo za okolje in prostor
Sprejem SD OPN 2 na občinskem svetu, posredovanje SD OPN 2 na ministrstvo za okolje in prostor, da ga objavi v prostorsko informacijskem sistemu kot veljavni prostorski akt in objava v uradnem glasilu	Občina, ministrstvo za okolje in prostor
Objava SD OPN 2	Občina

Faznost oz. postopek priprave SD OPN 2 je pripravljen v skladu z določili ZUrep-2, ki pa še ni točno definiran oz. utečen, saj še ni sprejetih podzakonskih aktov in tudi ne konkretnih navodil za pripravo prostorskih aktov po novi zakonodaji. Prav tako so v postopku priprave prve spremembe in dopolnitve ZUrep-2, ki lahko vplivajo na sam postopek priprave SD OPN 2 in tudi na okvirni terminski plan njegove priprave.

6. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Zainteresirana javnost je v postopek priprave SD OPN 2 vključena večkrat, kar je razvidno tudi iz zgoraj opredeljenega okvirnega terminskega plana priprave SD OPN 2:

1. JAVNI POSVET V OKVIRU PRIPRAVE IZHODIŠ ZA PRIPRAVO SD OPN 2
- prvič je bila zainteresirana javnost v postopek priprave SD OPN 2 vključena v fazi priprave Izhodišč za pripravo SD OPN 2. Izhodišča za pripravo SD OPN 2 so bila dne 6.12.2021 objavljena na občinski spletni strani in izobešena na oglasni deski občine. Javna razgrnitev Izhodišč za pripravo SD OPN 2 je potekala v času med 6.12.2021 in 15.12.2021.
2. SODELOVANJE JAVNOSTI V FAZI PRIPRAVE OSNUTKA SD OPN 2
- v fazi priprave SD OPN 2 se bo po potrebi izvedel javni posvet, delavnice ali drugi načini sodelovanja z javnostjo. Za usklajevanje interesov se lahko skliče tudi posvet z nosilci urejanja prostora.
4. JAVNA RAZGRNITEV TER JAVNA RAZPRAVA OSNUTKA SD OPN 2
- po pridobitvi mnenj in odločitev NUP na osnutek SD OPN 2 in Okoljsko poročilo, občina dopolni osnutek SD OPN 2 in Okoljsko poročilo ter ju javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in javno razgrne.
- javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek SD OPN 2 objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.
- po javni razgrnitvi osnutka SD OPN 2 in Okoljskega poročila občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi v prostorskem

informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

7. SKLADNOST SD OPN 2 Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

V okviru priprave OPN in njegovih sprememb je bila izdelana obvezna strokovna podlaga z naslovom Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov, kjer je bila preverjena skladnost OPN in sprememb OPN z nadrejenimi prostorskimi akti na ravni države in na osnovi katere je občina tudi pridobila pozitivno mnenje na OPN in njegove spremembe s strani pristojnega ministrstva za okolje in prostor.

Glede na to, da se spremembe namenske rabe, ki so predmet SD OPN 2 nanašajo na obstoječi dejavnosti v prostoru, ki sta bili vključeni že v fazi priprave OPN, so predlagane spremembe namenske rabe skladne s strateškim delom OPN, kakor tudi z nadrejenimi prostorskimi akti na ravni države oz. bolje rečeno z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

Hierarhično nadrejene prostorske akte na državni ravni predstavljajo tudi državni prostorski načrti, s katerimi država načrtuje prostorske ureditve državnega pomena. Prostorske ureditve državnega pomena so prostorske ureditve, ki so zaradi svojih gospodarskih, socialnih, kulturnih in varstvenih značilnosti ob upoštevanju ciljev prostorskega načrtovanja pomembne za prostorski razvoj Republike Slovenije.

Med take državne prostorske ureditve na območju občine spadajo ureditve, ki se načrtujejo v okviru naslednjih sprejetih uredb:

- Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi (Uradni list RS, št. 79/04),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota - Mačkovci (Uradni list RS, št. 51/09 in 52/11) in
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota-Lendava (Uradni list RS, št. 102/08).

Na območju občine je v pripravi tudi nov državni prostorski načrt t.i. Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci od SM 16 do SM 21, katerega namen je nova umestitev dela obstoječega daljnovoda 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci, na območju med SM 16 in SM 21 v prostor.

8. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN UGOTOVITVE GLEDE STANJA PROSTORA

V okviru priprave OPN in SD OPN 1 je bila izdelana obvezna strokovna podlaga z naslovom Prikaz stanja prostora iz katere so bili povzeti osnovni podatki za splošen opis občine, ki se nahaja v poglavju 8.1 in so bili dopolnjeni glede na analizo stanja prostora v občini.

8.1. SPLOŠEN OPIS OBČINE

Občina leži v severovzhodni Sloveniji, na levem bregu reke Mure, v osrčju Murske ravni oz. natančneje v osrčju pokrajine imenovane Prekmurje. Del Murske ravni na katerem se nahaja občina se imenuje Ravensko in predstavlja eno izmed dveh obsežnih ravnin na levem bregu reke Mure.

Današnja občina je nastala leta 1994 z delitvijo bivše občine Murska Sobota, ki je bila z Zakonom o lokalni samoupravi prvotno deljena na 10, pozneje pa na 12 občin. Občina tako danes zavzema površino veliko 64km², na kateri v 12 naseljih živi slabih 20.271 prebivalcev (SURS, 2021). Središče občine tvori mesto Murska Sobota, ki je hkrati tudi regijsko središče in središče Pomurske statistične regije. Mesto Murska Sobota se je v pomemben regijski center razvilo predvsem zaradi ugodne prometne (lega ob V. panevropskem prometnem koridorju) in strateške lege (lega na ravni, na stičišču pomembnih prometnic, relativna bližina sosednjih držav (Avstrije in Madžarske)). Občina na vzhodu meji na občino Beltinci, na jugu na občine Veržej, Križevci in Radenci, na zahodu na občino Tišina ter na severu na občini Puconci in Moravske Toplice.

Občina zavzema ravninski svet Ravenskega, kjer najdemo obsežna kvalitetna kmetijska zemljišča. Slednje je v preteklosti pogojevalo razvoj kmetijstva kot glavne gospodarske dejavnosti, kar je vplivalo tudi na razvoj poselitve. Do največje koncentracije prebivalstva je prišlo v samem središču občine, mestu Murska Sobota. Do leta 1991 je bilo v občini značilno rahlo naraščanje števila prebivalcev, po tem letu je sledenje pričelo počasi stagnirati in upadati, predvsem na račun mesta, medtem ko je število prebivalcev v okoliških naseljih v povprečju počasi naraščalo. Govorimo lahko o tako imenovanem procesu suburbanizacije oz. preseljevanju prebivalcev iz mest na podeželje, ki se odraža tudi v prenosu mestnega načina življenja in arhitekture v podeželska območja. Ostalih enajst naselij v občini lahko opredelimo kot podeželska naselja, ki so se razvila enakomerno v radiju 5 km okoli središča, kar njihovim prebivalcem omogoča dobro dostopnost do različnih funkcij in storitev, zaradi česar v omenjenih naseljih ne naraščajo težnje po vzpostavitvi storitvenih in oskrbnih dejavnosti. V občini lahko podeželska naselja razdelimo na dva tipa; strnjena obcestna naselja (Markišavci, Nemčavci, Kupšinci, Veščica, Satahovci, Polana), ki so se izoblikovala vzdolž prometnic ter s tem omogočale ohranitev večjih kompleksov kmetijskih zemljišč ter gručasta obcestna naselja (Rakičan, Krog, Bakovci, Černelavci), kjer se je poselitev iz postopne obcestne gradnje počasi preusmerjala tudi v notranjost naselja. V večni podeželskih naseljih občine prevladuje mešana kmetijsko bivalna funkcija. Kljub temu, da v primeru občine lahko govorimo o urbaniziranem podeželju, pa se je prvotna kmetijska funkcija v posameznih naseljih vseeno ohranila v večji meri. Med taka naselja spadajo naselja Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci in del Bakovcev. Posebno prostorsko enoto v občini predstavlja naselje Pušča, ki je status samostojnega naselja dobilo leta 2006. Gre za naselje, kjer prebiva romska etnična skupina in se je razvijalo stihijsko, brez nekakšnega reda in vzpostavljanja komunalne infrastrukture. Danes se v omenjeno naselje vnašajo načela prostorskega načrtovanja in vzpostavlja komunalna infrastrukturna. Manjšo prostorsko enoto, zaselek Jezera, najdemo še na jugu naselja Rakičan, ob letališču. Zaselek je sicer prostorsko ločen od naselja Rakičan, a nima statusa samostojnega naselja. Večjih območij razpršene gradnje ali razpršene poselitve na območju občine ni, izven strnjenih delov naselij se nahajajo le posamične parcele in objekti.

V preteklosti je bila v občini glavna gospodarska panoga kmetijstvo, saj kar 62 % celotne površine občine zavzemajo najboljša kmetijska zemljišča. Kljub temu pa kmetijstvo vedno bolj izgublja na pomenu. Zmanjšuje se predvsem delež manjših kmetij, ki postajajo vedno bolj samooskrbne, medtem ko po drugi strani večji kmetje povečujejo svoje kapacitete in se tržno usmerjajo. Kot glavni kmetijski panogi v občini prevladujeta poljedelstvo in živinoreja. Omenjena razvojna naravnost občine v preteklosti je omogočala razvoj kmetijsko-predelovalne industrije, ki je tukaj že tradicionalno prisotna. Vodilno gospodarsko panogo na območju občine predstavljajo industrija, obrt in storitvene dejavnosti. Industrijski obrati in storitvene dejavnosti so skoncentrirane večinoma v mestu Murska Sobota, kjer se oblikujejo sodobne industrijske cone (S industrijska cona, V industrijsko-obrtna cona, Z industrijsko-obrtna cona), v katerih so dostopne širše oskrbne in storitvene dejavnosti.

Infrastruktura opremljenost občine je v primerjavi z okoliškimi občinami boljša, saj je večina naselij poleg osnovne gospodarske javne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon) opremljena še s kanalizacijo in sodobnimi telekomunikacijskimi povezavami.

Zaradi ugodne prometne lege potekajo po ozemlju občine številne prometne poti. Po ozemlju občine tako potekajo državne ceste, ki so v pristojnosti države in omogočajo občini in mestu Murska Sobota boljšo dostopnost iz vseh smeri. Poleg državnih cest po občini poteka tudi veliko lokalnih cest, ki služijo predvsem povezavi okoliških naselij z regijskim centrom Murska Sobota. Vse lokalne ceste so asfaltirane. Potrebne rekonstrukcije so predvsem prometno preobremenjene mestne vpadnice (Markišavska cesta, Kopališka ulica, del Bakovske ceste), ki že imajo skoraj v celoti urejene ločene površine za pešce in kolesarje. Pozidava celotnega roba mesta Murska Sobota je povzročila slabe in neučinkovite povezave posameznih delov mesta, ki pa so jih z nekaterimi projekti že uspešno premostili. Urejen podvoz pod železnico in dvopasovno krožišče na Lendavski ulici je izboljšal in razbremenil prometne razmere. Prav tako se je z odprtjem podvoza in dveh večpasovnih krožišč na Cankarjevi ulici uredilo prej problematično neurejeno nivojsko križanje ceste z železnico na Cankarjevi ulici. Nekateri odseki cest imajo že urejene kolesarske in pešpoti, v prihodnosti pa si bo občina prizadevala za dodatno vzpostavitev novih poti, ki bodo izboljšale varnost in mobilnost tako pešcev kakor tudi kolesarjev.

Da bi izboljšali prometne razmere v mestu Murska Sobota so na občini pristopili k izdelavi projektov za izgradnjo obroča mestnih obvoznic. Zgrajena je bila južna obvozna cesta. V občinskih prostorskih aktih je tako predvidena gradnja vzhodne in zahodne oz. severne obvoznice. Vzhodna obvoznica ima v prostoru že definiran koridor in zanjo je že sprejet Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Poteka od priključka južne obvoznice na sedanjo regionalno cesto (R1-232), skozi severno industrijsko cono do regionalne ceste (R-232) pri Motelu Čarda. Nanjo se bo navezovala predvsem severna industrijska cona. Zahodna obvoznica ima podobno kot vzhodna obvoznica že definiran koridor v prostoru, ki je določen v OPN-ju. Zahodna obvoznica se bo pričela s priključkom na južno obvoznico ter se bo na samo mesto Murska Sobota priključila v krožišču pri Maximusu od koder bo potekala naprej proti severu. Omenjena obvoznica bo služila predvsem razbremenitvi mestnega središča in prometni povezavi športno – rekreacijskega centra v Fazaneriji. Severna obvoznica je zaenkrat opredeljena samo še v idejnih zasnovah. Predvidoma bo potekala od priključka na zahodno obvoznico do priključka na regionalno cesto R1 – 232, v severni industrijski coni.

Preko ozemlja občine poteka tudi ena izmed pomembnejših slovenskih železniških povezav in sicer V. železniški koridor Barcelona – Kijev. Omenjena železniška proga poteka v Sloveniji vse ob Kopra preko Postojne, Ljubljane, Zidanega Mosta, Celja, Pragerskega, Ptuja, Ormoža, Ljutomera, Murske Sobote, do Hodoša. Na območju občine gre za enotirno elektrificirano železniško progo, po kateri večinoma poteka tovorni tranzitni promet med Luko Koper in zahodno Evropo, ki gre neposredno skozi mesto Murska Sobota. Predel mesta okoli

železnice je tako obremenjen s tresljaji in hrupom, ki ga povzroča vožnja vlakov. K izboljšanju prometnih razmer v mestu so pripomogli urejeni nivojski prehodi (podvozi cest) preko železnice. V prihodnosti se predvideva izgradnja obvozne železniške proge za tovorni promet na vzhodni strani mesta. Za izgradnjo obvozne železniške proge je bila izdelana začetna dokumentacija, s prikazom različnih variant. Predvidena je tudi izgradnja železniške povezave med Mursko Soboto in Lendavo, ki bo potekala iz Murske Sobote do Lipovec kot dodaten železniški tir ob obstoječem tiru, v Lipovcih pa se bo priključila predvideni novi železniški progi Beltinci – Lendava. Izgradnja drugega železniškega tira je na celotni progi od Pragerskega do Hodoša. Na regionalnem nivoju so izkazane tudi težnje po gradnji železniške proge med Avstrijo (Bad Radkersburg) in Mursko Soboto. Interes za izgradnjo omenjene proge je prisoten tako na avstrijski kot tudi na slovenski strani, glavna ovira pri realizaciji pa je predvsem njeno financiranje.

S prometnega vidika je na območju občine potrebno izpostaviti tudi letališče v Rakičanu, ki je opredeljeno kot javno letališče, namenjeno večinoma rekreacijski in turistični dejavnosti. Letališče ima 1,3 km dolgo glavno in 0,9 km dolgo prečno travnato stezo. Samo vplivno območje letališča pa se nahaja v radiju 10 kilometrov.

Vsa naselja v občini so oskrbovana s pitno vodo iz treh vodnih zajetij; Krog, Črnske meje in Fazanerija. Vodovodno omrežje je bilo v MOMS-u zgrajeno v 80. in 90. letih, zaradi česar je bilo ponekod dotrajano, pitna voda pa občasno oporečna. Na območju Pomurja je se je izvedel projekt skupnega regionalnega vodovodnega sistema na območju upravnih enot Murska Sobota, Lendava, Gornja Radgona in Ljutomer, ki je razdeljen na tri ločene sisteme (A, B in C sistem). V sistemu B, ki zajema širše murskosoboško območje vodno zajetje Krog, Črnske meje in Fazanerija poleg Hraščic predstavljajo glavna vodna zajetja za oskrbo s pitno vodo. bo ostalo kot rezerva, vodno zajetje Fazanerija pa bo ostalo za potrebe namakanja in požarne vode. Omenjena vodna zajetja imajo določena vodovarstvene pasove, v katerih veljajo določeni režimi. Poleg vodovoda so vsa naselja v občini, razen naselja Pušča oskrbovane tudi z kanalizacijskim sistemom. Odpadne vode iz kanalizacijskega sistema se stekajo v centralno čistilno napravo, ki se nahaja v mestu Murska Sobota. Izgradnja kanalizacijskega sistema je predvidena tudi v naselju Pušča, kjer je že bila izdelana projektna dokumentacija in načrtovana priključitev. Nova čistilna naprava za vodo je predvidena tudi v Krogu, ki se projektira v sklopu vodovodnega sistema B. V občini je problematična predvsem odvodnja meteorne kanalizacije, ki se trenutno odvaja skupaj z odpadnimi vodami, zaradi česar ob obilnem deževju prihaja do preobremenitve sistema. Na podlagi tega se povečujejo težnje po gradnji ločene meteorne kanalizacije, ki pa je problematična predvsem zaradi tega, ker v občini ni ustreznih površinskih odvodnikov. Zaradi tega bi bilo potrebno izdelati vodnogospodarsko študijo, na podlagi katere bi lahko v posameznih naseljih rešili odvod meteornih voda. V občini je urejeno in organizirano tudi ločeno zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov, ki se odlagajo na komunalni deponiji v Puconcih, kjer se nahaja tudi sortirani center.

Oskrba z električno energijo je v občini zagotovljena do vsakega objekta in se sproti, glede na potrebe nadgrajuje. V Murski Soboti se nahaja razdelilna transformatorska postaja Murska Sobota, ki je z razdelilno transformatorsko postajo v Ljutomeru povezana preko 110 kV daljnovoda in z razdelilno transformatorsko postajo Mačkovci preko 110 kV daljnovodov. Iz glavne razdelilne transformatorske postaje potekajo nižjenapetostni daljnovodi do lokalnih transformatorskih naprav, ki so locirane v okoliških naseljih. Električno omrežje v večini občine poteka zračno, le na novo opremljenih območjih v mestu in naseljih ter na območjih rekonstrukcije poteka električno omrežje zemeljsko. Zaradi povečanih potreb po električni energiji je načrtovana povezava razdelilne transformatorske postaje Murska Sobota z razdelilno transformatorsko postajo Lendava (daljnovod 110 kV). Kot energetski potencial v občini bi lahko opredelili tudi geotermalno vodo, biomaso in hidroenergijo. Na območju

občine se nahajajo bogata nahajališča geotermalne vode, ki se črpa v dveh vrtinah v mestu; ena pri hotelu Diana, druga pa v blokovskem kompleksu. Geotermalna voda se uporablja za ogrevanja hotela, stanovanj in vode v kopališču. V preteklosti je bilo celotno območje občine opredeljeno kot raziskovalni in pridobivalni prostor za nafto, zemeljski plin in geotermalne vode. Vedno večji problemi pri končni obdelavi različnih vrst odpadkov (gume, odpadno olje, plastika) vzpodbujajo raziskave o možni predelavi teh surovin v dodaten energetski vir, biološko gorivo (biodizel). Velik hidroenergetski potencial ima reka Mura, katera predstavlja tudi naravno in ekološko pomembno območje, zaradi česar je gradnja hidroelektrarn predvidena v gornjem toku in je še v fazi proučevanj.

Preko ozemlja občine poteka tudi magistralni plinovod R15. Lokalno plinovodno omrežje je izgrajeno v mestu Murska Sobota in nekaterih okoliških naseljih. Medtem ko se nadaljnja gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja spodbuja v naseljih Markišavci, Satahovci, Pušča in delu Bakovcev.

Občina je dobro opremljena s telekomunikacijami. Celotno ozemlje občine je pokrito s fiksno telefonijo iz glavne digitalne telefonske centrale v Murski Soboti ter končnih central v večini naselij. Medkrajevno omrežje je v celoti zgrajeno z zemeljskimi optičnimi kabli, medtem ko so krajevna omrežja zgrajena delno iz zemeljskih in delno iz zračnih kablov. Občina je dobro pokrita tudi s signali mobilne telefonije. Gradnja dodatnih telekomunikacijskih sistemov pa je usmerjena predvsem v naselja v neposredni bližini mesta Murska Sobota (Černelavci, Nemčavci, Markišavci, Rakičan).

Posebno degradacijo na območju občine predstavljajo predvsem večji infrastrukturni objekti (avtocesta, daljnovodi, plinovodi, antene itd.), ki povzročajo tako prostorske kakor tudi okoljske probleme in površinski kopi mineralnih surovin. Potrebe po gramozu so naraščale zaradi gradnje avtoceste, odpiranje novih površin pa je bilo prilagojeno predvsem investitorjem in manj naravi ter okolju. Glavni problem površinskih kopov je predvsem njihova sanacija in končna ureditev. Osrednji, še aktiven površinski kop mineralnih surovin v občini predstavlja gramoznica ob Bakovski cesti, za katero je že sprejet lokacijski načrt, ki določa sprotno sanacijo in ureditev območja v rekreacijski cono, kar je bilo z vzpostavitvijo kompleksa Expano delno tudi že izvedeno.

8.2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE

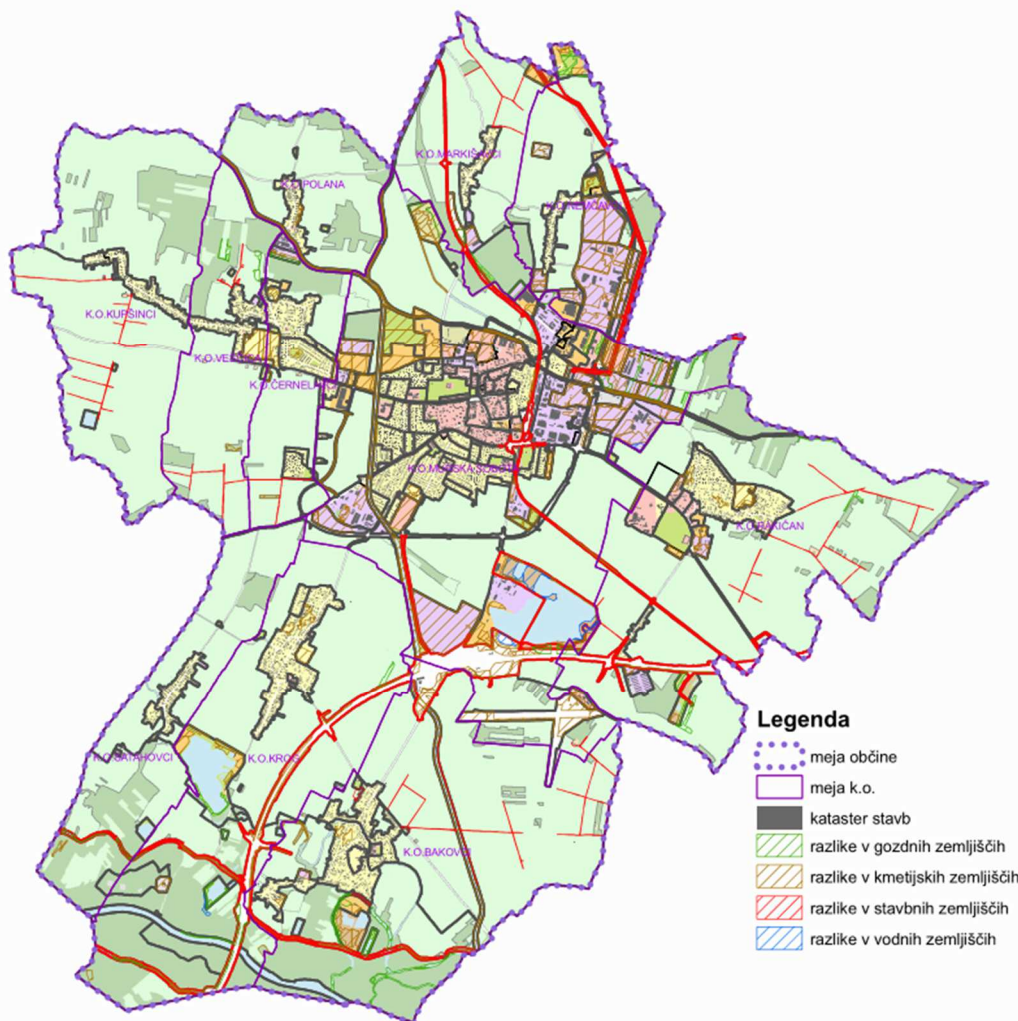
V občini do **razlik med namensko in dejansko rabo zemljišč** prihaja pri vseh osnovnih namenskih rabah. Do največjih razlik med namensko in osnovno rabo zemljišč prihaja pri kmetijskih in stavbnih zemljiščih. Prvih je v dejanski rabi za 8,2 % več kot v namenski rabi, medtem ko je drugih v dejanski rabi za 7,3 % manj kot v namenski rabi. Omenjena razlika izhaja predvsem iz dejstva, da so v dejanski rabi kot kmetijska zemljišča opredeljene tudi nepozidana stavbna zemljišča, ki so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča. Gozdov je v dejanski rabi za 1,2 % več kot v osnovni namenski rabi. Tako veliko razhajanje izhaja predvsem iz dejstva, da se površine gozdov v osnovni namenski rabi praviloma niso spreminjale od leta 1986, ko so bili izdelani prvi prostorski plani občin. Izjema so bile le pobude občanov, ki so bile sprejete in so spremenile namensko rabo iz gozdne v druge površine. Nekoliko manj je v dejanski rabi tudi vodnih zemljišč, saj so slednja opredeljena po dejanski rabi, medtem ko so vodna zemljišča v namenski rabi večinoma opredeljena po odmerjenih parcelah vodotokov oz. dejanskem stanju stoječih vod, zaradi česar zajemajo večjo površino.

Tabela 3: Bilanca osnovne namenske in osnovne dejanske rabe

	osnovna namenska raba (Uradni list RS, št. 54/16)		dejanska raba (avgust 2021)		Razlika
	ha	%	ha	%	%
gozdne površine	843	13,1	919,9	14,3	+1,2
kmetijske površine	3855,3	59,9	4380,4	68,1	+ 8,2
stavbna zemljišča	1470,1	22,8	1000,5	15,5	-7,3
vodna zemljišča	224,2	3,5	136,1	2,1	- 1,4
druga zemljišča	44,4	0,7	/	/	- 0,7
SKUPAJ	6436,9	100	6436,9	100	/

Grafični prikaz razlik med osnovno namensko in osnovno dejansko rabo, ki so večje od 5.000 m² prikazuje spodnja slika 8.

Slika 3: Grafični prikaz razlik med osnovno namensko in osnovno dejansko rabo, ki so večje od 5.000 m²



8.3. BILANCA POVRŠIN POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

V občini so kot območja pod različnimi varstvenimi režimi opredeljena različna območja, ki so zavarovana s področnimi predpisi. Med taka območja sodijo posebna območja varovanja naravne (naravne vrednote, zavarovana območja narave, varovalni gozdovi, Natura 2000, ekološko pomembna območja), območja in objekti kulturne dediščine, poplavno ogrožena območja, območja varstva vodnih virov, območja sprejetih in predvidenih državnih prostorskih načrtov in območja izvedenih hidromelioracij, ki se urejajo z nadrejenimi predpisi.

8.3.1. OBMOČJA VARSTVA NARAVNIH VREDNOT IN OHRANJANJA BIOTSKE RAZNOVRSTNOST

Na območju občine se nahaja kar nekaj območij in pojavov, ki so bili z področnimi predpisi, zavarovani kot posebna območja varovanja narave. Tako na območju občine najdemo 2 naravna pojavi (drevesi) in 4 območja, ki so zavarovana kot naravne vrednote, 1 zavarovano območje narave, 2 območji Nature 2000, 1 ekološko pomembni območji in varovalne gozdove.

Naravne vrednote na območju občine so bile določene in zavarovane s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) ki je bil določen na državni ravni.

Kot naravne vrednote so opredeljeni redki, dragoceni in znameniti naravni pojavi, drugi vredni pojavi, deli žive in nežive narave, naravno območje ali del naravnega območja, ekosistemi, krajina ali oblikovana narava. Delijo se na različne zvrsti in sicer drevesne, botanične, ekosistemske, itd. naravne vrednote, ki so glede na pomembnost pojavi lahko zavarovane kot naravne vrednote lokalnega oz. državnega pomena. Kot naravne vrednote državnega pomena so opredeljene tiste naravne vrednote, ki imajo mednarodni oz. veliki narodni pomen ter je zanje pristojna država.

Na ozemlju občine se nahajata **2 naravni vrednoti**, ki sta opredeljeni kot točkovni naravni vrednoti in sicer gre za drevesni naravni vrednoti, lokalnega in državnega pomena.

Tabela 4: Naravne vrednote (točke)

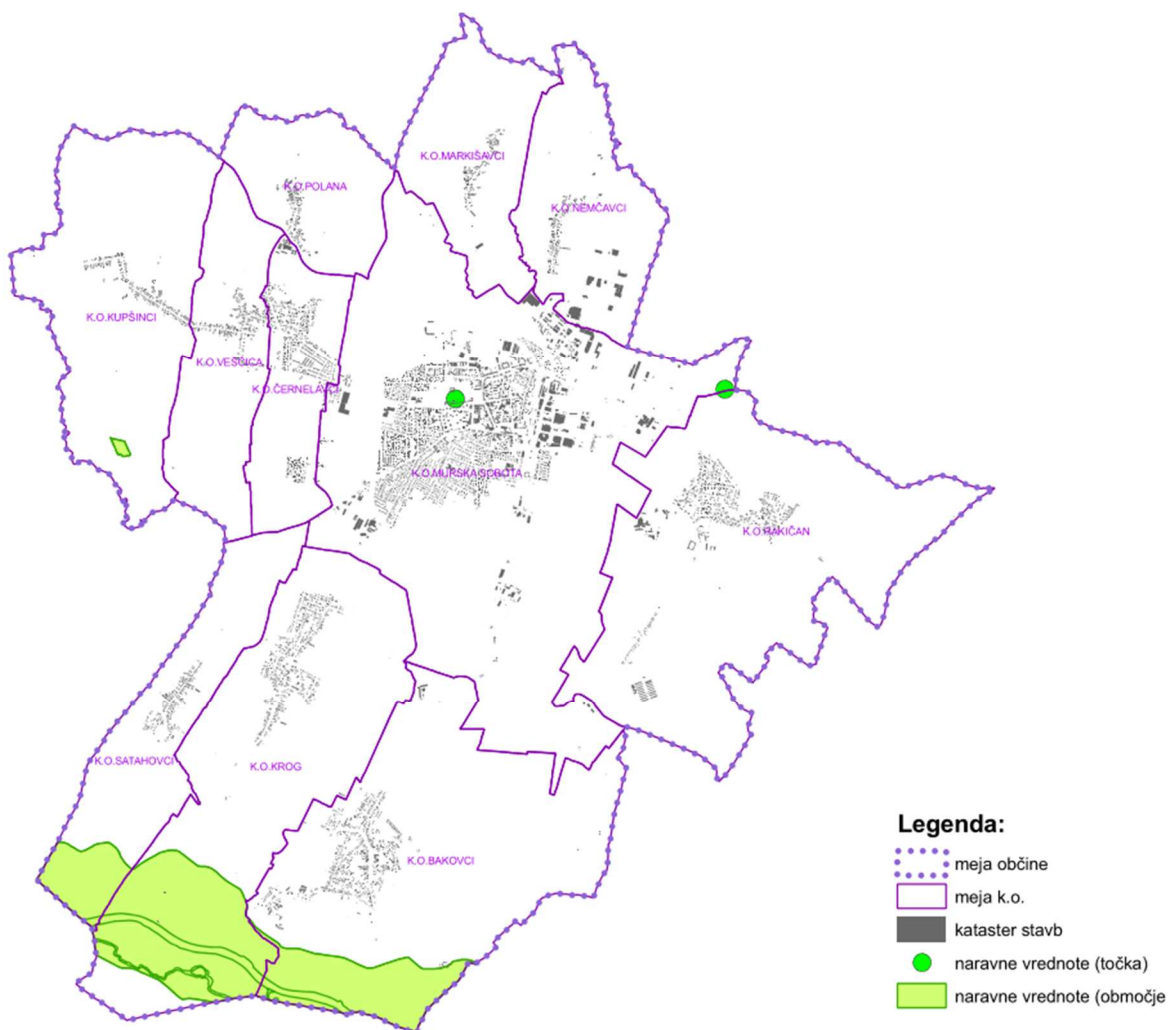
Ime naravne vrednote (točke)	Evidenčna št.	Zvrst	Pomen
Murska Sobota – dob	7000	drevesna	lokalni
Noršinci – dob	6951	drevesna	državni

Na območju občine najdemo tudi 4 območja naravnih vrednot, ki zavzemajo 423,1 ha površine oz. **6,6 % celotnega površja občine**. Gre za hidrološke, botanične, zoološke in ekosistemske naravne vrednote, ki se podobno kot točkovni pojavi delijo na naravne vrednote lokalnega in državnega pomena. Kot naravna vrednota v obliki območij je zavarovana gramoznica v Tropovcih (k.o. Kupšinci) in območje med protipoplavnimi nasipi reke Mure. Slednje predstavlja bogato zakladnico tako živalskih, rastlinskih kakor tudi ekosistemskih vrst. Gramoznica v Tropovcih je opredeljena kot naravna vrednota lokalnega, območja ob reki Muri pa kot naravne vrednote državnega pomena.

Tabela 5: Naravne vrednote (območja)

Ime naravne vrednote (območja)	Evidenčna št.	Površina (ha)	Zvrst	Pomen
Mura – mrtvi rokav 3	6946	5,3	EKOS, HIDR	državni
Tropovci – gramoznica	7292	2,4	ZOOL, BOT, EKOS	lokalni
Mura – reka 1	4424	24,7	HIDR, BOT, ZOOL,	državni
Mura – loka 1	7469	390,7	EKOS, ZOOL, BOT,	državni
SKUPAJ		423,1 (6,6 % celotne občine)		

Slika 4: Naravne vrednote

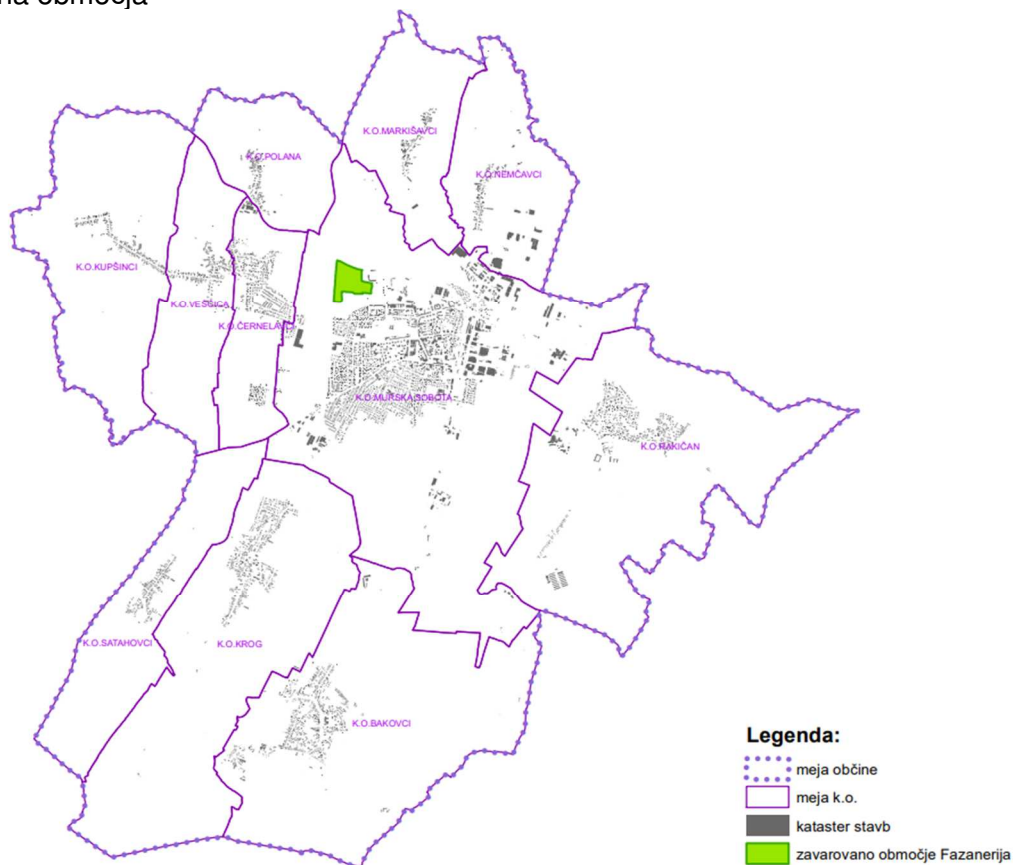


Poleg naštetih naravnih vrednot najdemo na območju občine tudi eno **zavarovano območje narave**, ki sodi med spomenike oblikovne narave in sicer Gozdni park v Fazaneriji pri Murski Soboti. Gre za kompleks gozda, v velikosti **14,7 ha**, ki se nahaja neposredno ob športno-rekreacijskem centru Fazanerija v Murski Soboti in ga sestavljajo mogočna stara drevesa. Območje je bilo zavarovano z *Odločbo o zavarovanju gozdnega parka v Fazaneriji pri Murski Soboti* (Uradni list RS, št. 8/49).

Tabela 6: Zavarovana območja narave

Zavarovana območja narave	Evidenčna št.	Površina (ha)	Status
Gozdni park v Fazaneriji pri Muski Soboti	1664	14,7	spomenik narave

Slika 5: Zavarovana območja



V južnem delu občine se nahaja večje območje posebnega varstvenega območja narave, t.i. območje **NATURA 2000**, ki je namenjeno ohranjanju redkih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so ogroženi zaradi dejavnosti človeka. Območja NATURE 2000 so določena na podlagi direktive o pticah (SPA območja) in direktive o habitatih (SCI območja), ki jih je sprejela Evropska unija. Slovenija je ob vstopu v Evropsko unijo, določila območja NATURE 2000, ki jih je sprejela z Uredbo o posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16 in 47/18).

Območje ob reki Muri je zavarovano tako na podlagi direktive o habitatih kot direktive o pticah. Obe območji se med sabo prekrivata in pokrivata dobrih 704,7 ha oz. **11 % površja** občine.

Tabela 7: Območja NATURE 2000

Ime območja	Tip	Površina (ha)
Mura	SAC	704,7
Mura	SPA	704,7

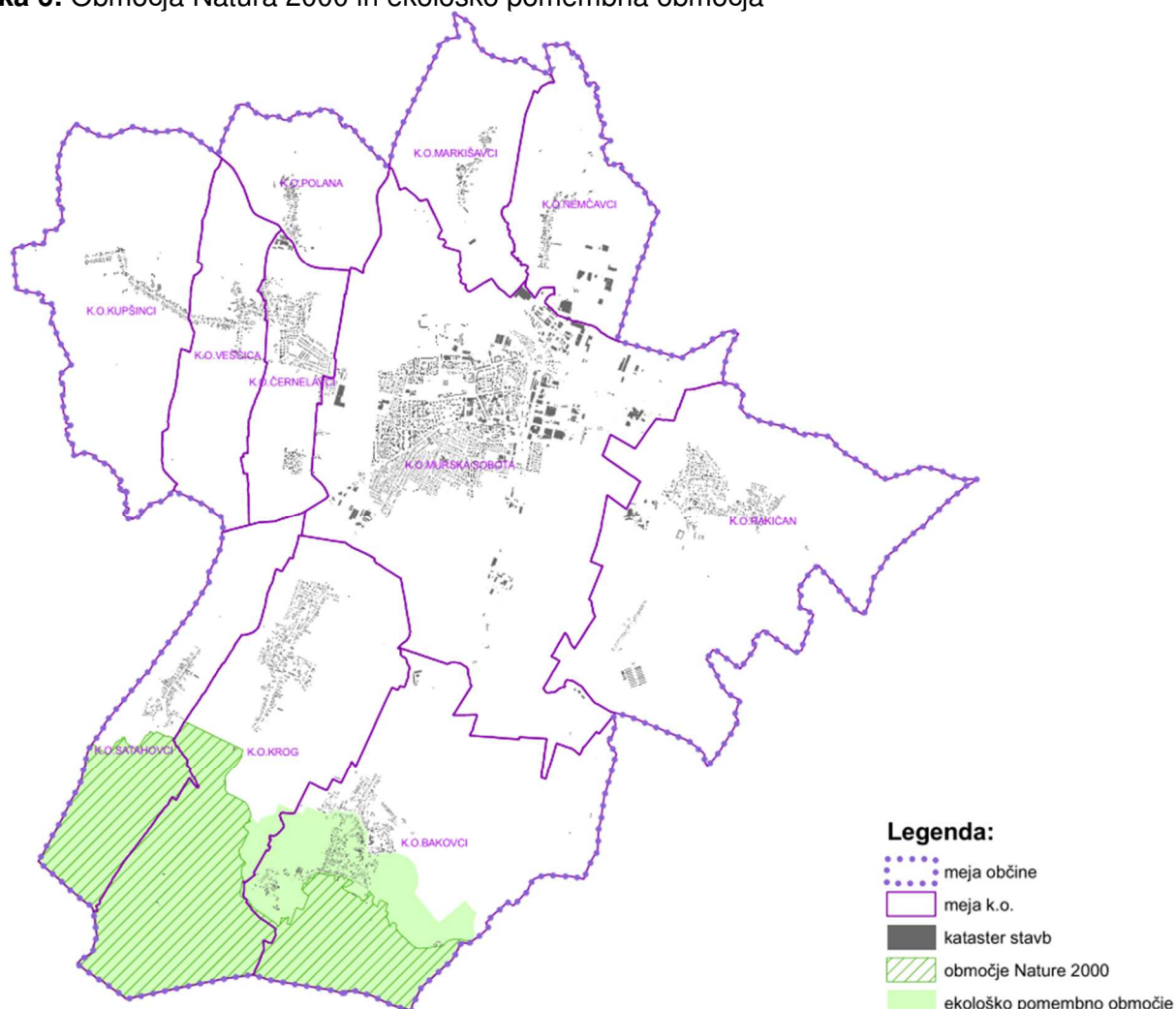
Pomembnost območij ob reki Muri, ki so bila v zgornjem odstavku opredeljena, kot območja NATURE 2000, z vidika ohranjanja kulturne krajine in biotske raznovrstnosti potrjuje tudi njihova opredelitev kot **ekološko pomembnih območij**. Ekološko pomembno območje je po Zakonu o ohranjanju narave, območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Določena so bila z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 84/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Ekološko pomembna območja v občini zavzemajo 898,02 ha oz. **14 % celotne površine občine**.

Tabela 8: Ekološko pomembna območja

Ime območja	Površina (ha)
Mura – Radmožanci	898,02

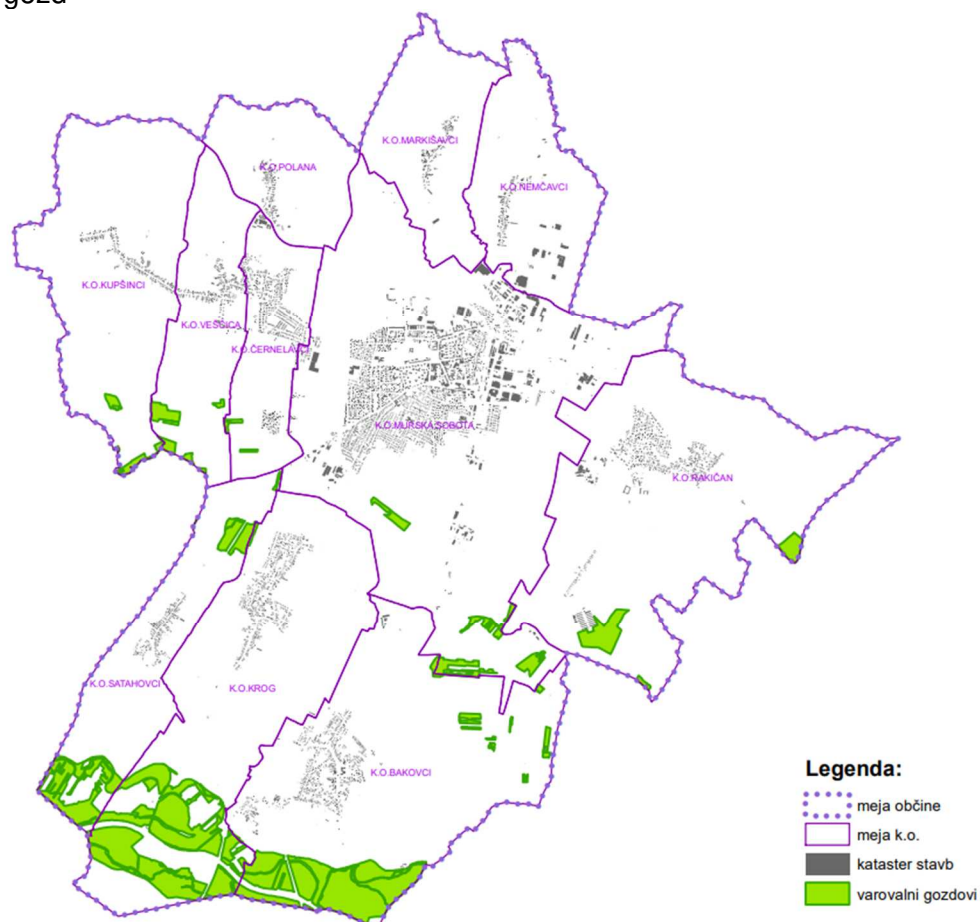
Slika 6: Območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja



Poleg evidentiranih območij varstva narave so v občini za ohranitev biotske raznovrstnosti pomembni še habitatni tipi, predvsem travniške površine v dolinah potokov, gozdovi ter elementi krajine (mejice, grmovni in drevesni osamelci, depresije z visokim steblikovjem), ki pa prostorsko niso definirani.

Poseben režim varovanja in ohranjanja narave predstavljajo tudi **varovalni gozdovi**. Varovalni gozdovi so gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenatglo odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije. Zavarovani so z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15 in 191/20). Varovalne gozdove na območju občine najdemo v večjem obsegu na poplavni ravnici reke Mure ter posamično na območju intenzivne kmetijske krajine ter pokrivajo dobrih **5,3 % celotne površine občine** (339,5 ha). Na poplavni ravnici reke Mure gre za poplaven svet, tukaj prevladuje vlagoljubno drevje in rastje, ki predstavlja pomemben ekosistem in življenjski prostor številnim prostoživečim živalim, hkrati pa veliko doprinesejo tudi k ohranjanju izgleda tradicionalne krajine, zaradi česar je potrebno njihovo ohranjanje. Hkrati je gozdnatost v občini na splošno slaba, gozd namreč pokriva cca. 15 % celotne površine občine, zato je njegovo ohranjanje bistvenega pomena tudi na območju intenzivne kmetijske krajine.

Slika 7: Varovalni gozd



Iz opisa območij varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti je razvidno, da je z vidika ohranjanja narave najpomembnejši južni del občine, ob reki Muri. Na podlagi tega je omenjeno območje v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2) opredeljeno kot krajinsko *območje s prepoznavnimi značilnostmi, ki je pomembno na nacionalni ravni*.

8.3.2. KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju občine najdemo **kulturno dediščino**, ki jo lahko ločimo na **kulturne spomenike**, ki so zavarovani z občinskim *Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave pomurskih občin, št. 8/91, 9/92-popr., 11/92 in 5/98)* in **dediščino**, ki je zavarovana na podlagi prostorskih načrtov. Vsa območja in objekti nepremične kulturne dediščine so prikazani v Registru nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo (oktober 2021).

Na območju občine tako najdemo **82 objektov in območij nepremične kulturne dediščine**, ki se glede na tip dediščine razdeli na arheološko dediščino (23), kulturno krajino (1), memorialno dediščino (4), naselbinsko dediščino (1), profano stavbno dediščino (46) in sakralno stavbno dediščino (7).

Kot kulturna dediščina so v občini zavarovane različne hiše, cerkve oz. kapelice, vile, gomile, arheološka najdišča, itd., ki pričajo o bogati zgodovini območja. Kot naselbinska dediščina je zavarovano mestno jedro Murske Sobote, znotraj katerega najdemo še posamezne tipe kulturne dediščine. Kot kulturna krajina je zavarovan topolov drevored, ki se nahaja ob cesti med Mursko Soboto in Rakičanom. V občini se prav tako nahaja kar nekaj arheoloških najdišč, ki so zavarovana kot kulturna dediščina. Število omenjenih najdišč je počasi naraščalo s težnjami po gradnji avtoceste in obvoznic ter se bo predvidoma v prihodnosti na račun izgradnje nove prometne infrastrukture še povečevalo.

Z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave pomurskih občin, št. 8/91, 9/92-popr., 11/92 in 5/98) so na območju občine, kot **kulturni spomeniki** zavarovana območja in objekti kulturne dediščine, ki so prikazani v Tabeli 9.

Tabela 9: Kulturni spomeniki

NASELJE	EŠD	IME	REŽIM	TIP
Murska Sobota	6774	Murska Sobota - Mestno jedro	spomenik	naselbinska dediščina
Kupšinci	6778	Kupšinci - Gomila	spomenik	arheološka dediščina
Murska Sobota	8936	Murska Sobota - Hiša Partizanska 2	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6818	Murska Sobota - Valijeva vila	spomenik	profana stavbna dediščina
Kupšinci	6757	Kupšinci - Villa rustica	spomenik	arheološka dediščina
Murska Sobota	3191	Murska Sobota - Cerkev sv. Nikolaja	spomenik	sakralna stavbna dediščina
Rakičan	6791	Rakičan - Grad	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	476	Murska Sobota - Grad	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6801	Murska Sobota - Keršovanova vila	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6795	Murska Sobota - Šola Cankarjeva 91	spomenik	profana stavbna dediščina

NASELJE	EŠD	IME	REŽIM	TIP
				dediščina
Murska Sobota	6811	Murska Sobota - Vila Vučak	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6796	Murska Sobota - Hartnerjeva vila	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6814	Murska Sobota - Vila Sodna 26	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6815	Murska Sobota - Hiša Sodna 30	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6812	Murska Sobota - Brandijeva vila	spomenik	profana stavbna dediščina
Černelavci	6750	Černelavci - Utrdba	spomenik	arheološka dediščina
Rakičan	6763	Rakičan - Rimskodobno gomilno grobišče	spomenik	arheološka dediščina
Krog	1250	Krog - Gomila	spomenik	arheološka dediščina
Krog	1240	Krog - Arheološko območje Grad	spomenik	arheološka dediščina
Bakovci	1236	Bakovci - Srednjeveško grobišče	spomenik	arheološka dediščina
Bakovci	1246	Bakovci - Rimskodobna gomila Ovčarski breg	spomenik	arheološka dediščina
Murska Sobota	477	Murska Sobota - Spomenik osvoboditeljem	spomenik	memorialna dediščina
Murska Sobota	6859	Murska Sobota - Brumnova hiša	spomenik	memorialna dediščina
Murska Sobota	6799	Murska Sobota - Benkova hiša	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6808	Murska Sobota - Lekarna	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6800	Murska Sobota - Sokolski dom	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6809	Murska Sobota - Hiša Slovenska 45	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	13031	Murska Sobota - Kantorjeva hiša	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6798	Murska Sobota - Hiša Slomškova 23	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6797	Murska Sobota - Sodna palača	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6802	Murska Sobota - Hiša Slovenska 13	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	4152	Murska Sobota - Evangeličanska cerkev	spomenik	sakralna stavbna dediščina
Murska Sobota	6803	Murska Sobota - Evangeličansko župnišče	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6816	Murska Sobota - Bergerjeva vila	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6810	Murska Sobota - Hotel Zvezda	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6813	Murska Sobota - Hiša Ulica arhitekta Novaka 1	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6807	Murska Sobota - Hranilnica Slovenska 41	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6806	Murska Sobota - Hiša Slovenska 39	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6819	Murska Sobota - Šola Ulica Štefana Kovača 32	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6817	Murska Sobota - Šerbecova vila	spomenik	profana stavbna dediščina

NASELJE	EŠD	IME	REŽIM	TIP
Murska Sobota	6804	Murska Sobota - Hiša Slovenska 42	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6805	Murska Sobota - Hranilnica Slovenska 44	spomenik	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	6789	Murska Sobota - Rimskodobni nagrobnik	spomenik	arheološka dediščina
Murska Sobota	6857	Murska Sobota - Spomenik padlim učiteljem v grajskem parku	spomenik	memorialna dediščina
Murska Sobota	6858	Murska Sobota - Spomenik prekmurskim književnikom v grajskem parku	spomenik	memorialna dediščina

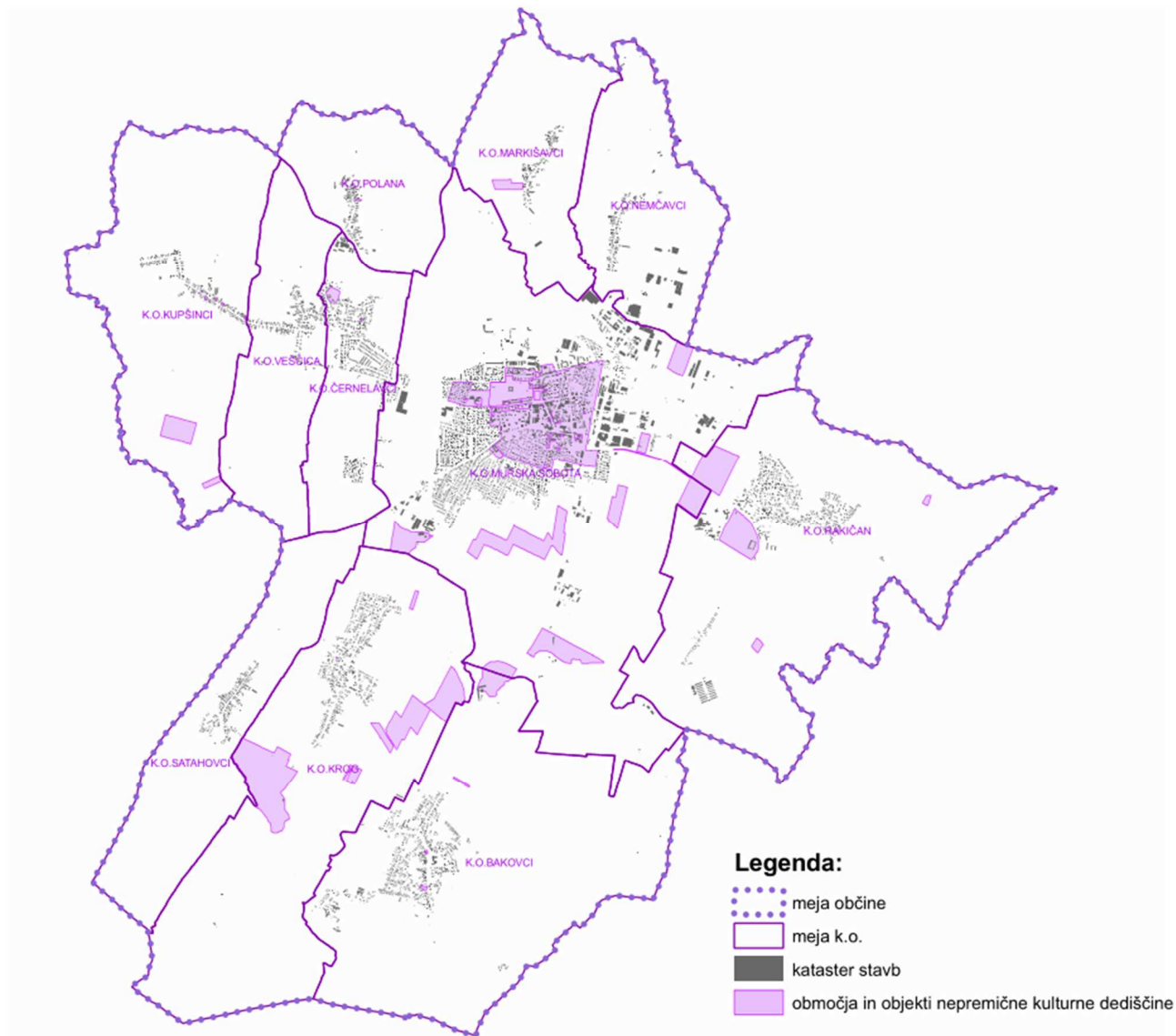
Kot **dediščina** so na območju občine zavarovana območja in objekti kulturne dediščine, ki so prikazani v Tabeli 10.

Tabela 10: Dediščina

NASELJE	EŠD	IME	REŽIM	TIP
Bakovci	3192	Bakovci - Cerkev sv. Ane	dediščina	sakralna stavbna dediščina
Murska Sobota	16886	Murska Sobota - Kino Park	dediščina	profana stavbna dediščina
Kupšinci	18380	Kupšinci - Hiša Kupšinci 35	dediščina	profana stavbna dediščina
Černelavci	18379	Černelavci - Domačija Žganjar	dediščina	profana stavbna dediščina
Krog	18389	Krog - Vaška kapela	dediščina	sakralna stavbna dediščina
Satahovci	18390	Satahovci - Vaška kapela	dediščina	sakralna stavbna dediščina
Veščica	18388	Veščica pri Murski Soboti - Zvonik	dediščina	sakralna stavbna dediščina
Kupšinci	18387	Kupšinci - Evangeličanska kapela	dediščina	sakralna stavbna dediščina
Murska Sobota	18334	Murska Sobota - Župnišče pri cerkvi sv. Nikolaja	dediščina	profana stavbna dediščina
Kupšinci	18382	Kupšinci - Domačija Frank	dediščina	profana stavbna dediščina
Kupšinci	18384	Kupšinci - Domačija Kodila	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16815	Murska Sobota - Zdravstveni dom	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16814	Murska Sobota - Vila Severjeva 5	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16813	Murska Sobota - Ulični niz Mladinska ulica 2-18	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16812	Murska Sobota - Stanovanjski stolpiči ob Ulici Štefana Kovača	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16811	Murska Sobota - Židovski blok	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16810	Murska Sobota - Kousova vila	dediščina	profana stavbna dediščina
Murska Sobota	16808	Murska Sobota - Delavski dom	dediščina	profana stavbna dediščina
Bakovci	21559	Bakovci - Kreftova hiša	dediščina	profana stavbna dediščina
Polana	18385	Polana pri Murski Soboti - Domačija Polana 23	dediščina	profana stavbna dediščina
Kupšinci	18381	Kupšinci - Domačija Kupšinci 2	dediščina	profana stavbna dediščina
Kupšinci	18383	Kupšinci - Domačija Kučan	dediščina	profana stavbna

NASELJE	EŠD	IME	REŽIM	TIP
				dediščina
Murska Sobota	22174	Murska Sobota - Topolov drevored	dediščina	kulturna krajina
Krog	15524	Krog - Arheološko najdišče Pod Kotom-cesta	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Krog	15510	Krog - Arheološko najdišče Pod Kotom-jug	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Murska Sobota	15541	Murska Sobota - Arheološko najdišče Grofovsko I	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Murska Sobota	15540	Murska Sobota - Arheološko najdišče Grofovsko II	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Murska Sobota	21027	Murska Sobota - Arheološko najdišče Erjavec	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Krog	15525	Krog - Arheološko najdišče Pod Kotom-sever	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Murska Sobota	21030	Murska Sobota - Arheološko najdišče Na plesi	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Bakovci	15514	Bakovci - Arheološko najdišče Kotare	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Krog	15531	Krog - Arheološko najdišče Za Raščico	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Rakičan	29510	Rakičan - Arheološko najdišče Pri starem križu	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Markišavci	29507	Markišavci - Arheološko območje Njiva	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Rakičan	30072	Rakičan - Arheološko najdišče Pri veliki cesti	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Murska Sobota	30272	Murska Sobota - Arheološko območje Veliki Kot	arheološko najdišče	arheološka dediščina
Murska Sobota	30465	Murska Sobota - Arheološko najdišče Nova Tabla II	arheološko najdišče	arheološka dediščina

Slika 8: Območja in objekti kulturne dediščine



8.3.3. OBMOČJA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Kot območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami opredeljujemo območja, ki so kakor koli ogrožena z vidika naravnih in antropogenih procesov. V občini bi kot taka lahko opredelili poplavno ogrožena območja.

Najpomembnejši vodotok na območju občine predstavljata reki Mura in Ledava s pritoki ter Puconski potok.

Poplavno ogrožena območja v občini se nahajajo na skrajnem jugu in severu občine. Na jugu občine se ob reki Muri, znotraj njenih protipoplavnih nasipov, nahaja obsežno poplavno območje, z možnostjo pojavljanja redkih poplav, ki pokriva dobrih 5,3 % celotne površine občine. Reka Mura običajno poplavi spomladi, ko se v njenem povirju tali led in sneg ter jeseni ob dolgotrajnih in intenzivnih padavinah. Omenjene poplave se pojavljajo znotraj protipoplavnih nasipov reke Mure in zaradi tega ne predstavljajo neposredne grožnje okoliškim prebivalcem in naseljem (Krog, Bakovci). Kljub temu pa je potrebno omeniti, da so bili protipoplavni nasipi rek Mure v zelo dotrajanem stanju in zato nujno potrebni obnove. Slednja je bila na območju občine izvedena v okviru Državnega lokacijskega načrta za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04). V poplavnem območju reke Mure in na jugu blizu naselja Bakovci se prav tako nahaja poplavno območje, z možnostjo poplavljanja zelo redkih poplav. Tretje obsežnejše poplavno območje z možnostjo pojavljanja zelo redkih poplav, najdemo na severu občine ob reki Ledavi in Puconskem potoku. Omenjeno poplavno območje je bilo v preteklosti sanirano z izgradnjo razbremenilnega kanala v katerega se ob visoki vodi spusti voda Ledave in s tem prepreči poplave.

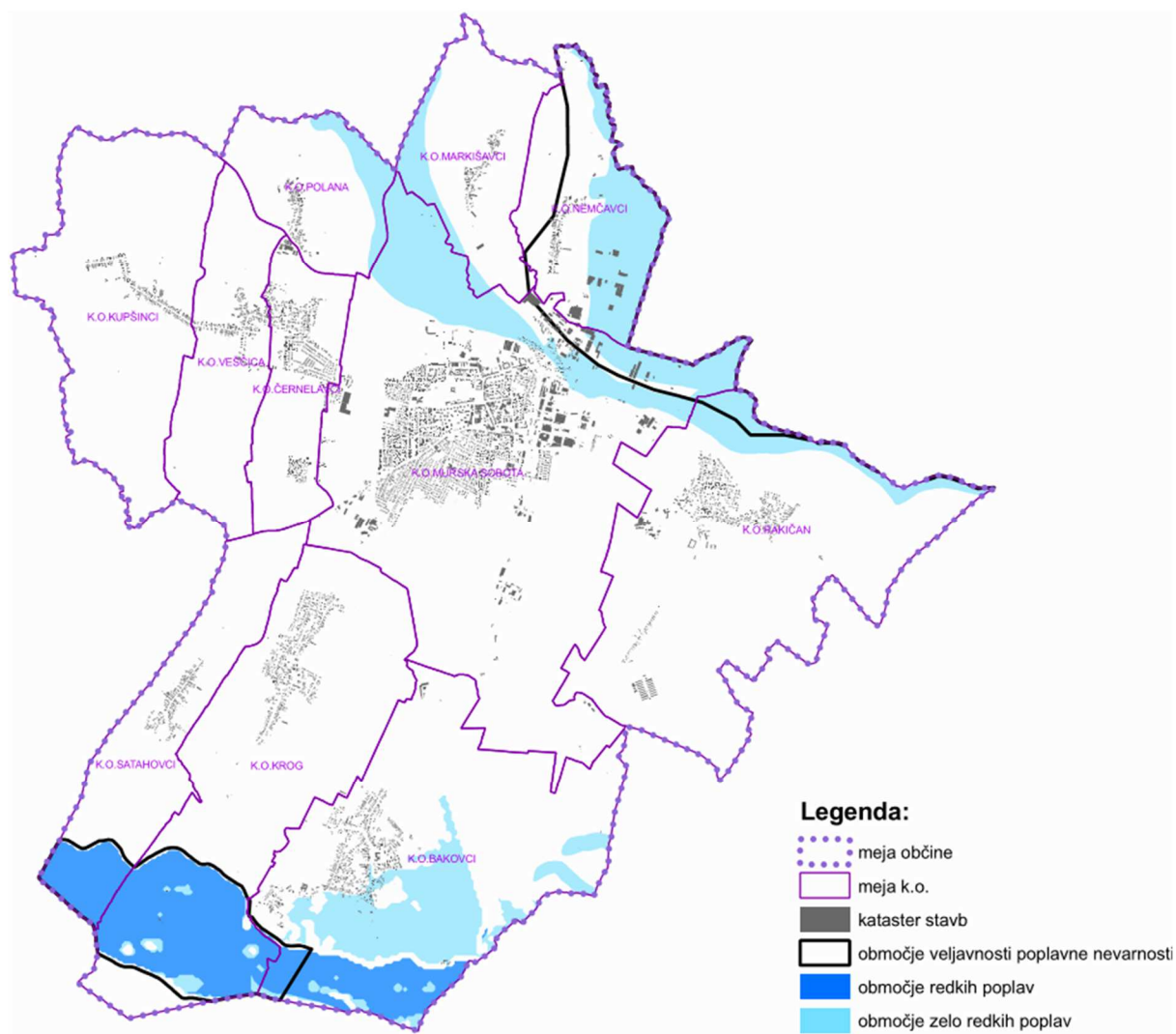
V občini ima svoje poplavno zaledje tudi Martjanski potok, ki priteče iz sosednje občine Moravske Toplice. Za sprejem novega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice je občina Moravske Toplice zaradi izpostavljenosti oz. legah zemljišč na poplavnih območjih naročila hidrološko-hidravlično študijo Martjanskega potoka. Izdelane so bile karte poplavne nevarnosti (z globino poplavnih območij in pretoki) in karte z razredi poplavne nevarnosti (razredi poplavne nevarnosti za obstoječe stanje in razredi poplavne nevarnosti po izvedenih ukrepih – predvideno stanje). Hidrološko-hidravlična študija Martjanskega potoka je bila izvedena novembra 2010 in dopolnjena februarja 2013, izdelalo pa jo je podjetje Oikos d.o.o..

Na območju občine se glede na **ново Opozorilno karto poplav** (DRSV, eVode, december 2020) nahajajo območja zelo redkih poplav, ki pokrivajo površino 1.075,4 ha in redkih poplav, ki pokrivajo površino 5,3 ha.

Tabela 11: Poplavna območja glede na novo Opozorilno karto poplav

nova Opozorilna karta poplav	Površina (ha)	Delež glede na celotno površino občine (%)
Zelo redke poplave	1075,4	16,8
Redke poplave	339,02	5,3
SKUPAJ	1414,42	/

Slika 9: Poplavno ogrožena območja



8.3.4. VODOVARSTVENA OBMOČJA

Občina je dokaj bogata občina glede na vodne vire, saj se nahaja v bližini reke Mure, kjer je značilen bogat vodonosnik, ki pa je na žalost zaradi intenzivnega kmetijstva skozi desetletja postajal vedno bolj kontaminiran. Vodooskrba občine je zagotovljena iz treh vodnih zajetij; Krog, Fazanerijska in Črnska meja. Slednje vodno zajetje se ne nahaja na ozemlju občine, ampak v sosednji občini Tišina. Vodovodno omrežje občine je bilo zgrajeno v 80. in 90. letih prejšnjega stoletja in je ponekod bilo že dodobra dotrajano, zato je občina skupaj z ostalimi občinami v Pomurju pristopila k izgradnji in vzpostavitvi regionalnega vodovodnega sistema, s katerim je bila zagotovljena celovita in kvalitetna vodooskrba večjega dela prebivalstva Pomurja. V okviru omenjenega regijskega vodovoda, so vodnjaki v Krog, Črnska meja in Fazanarija postali eni izmed glavnih črpališč pitne vode.

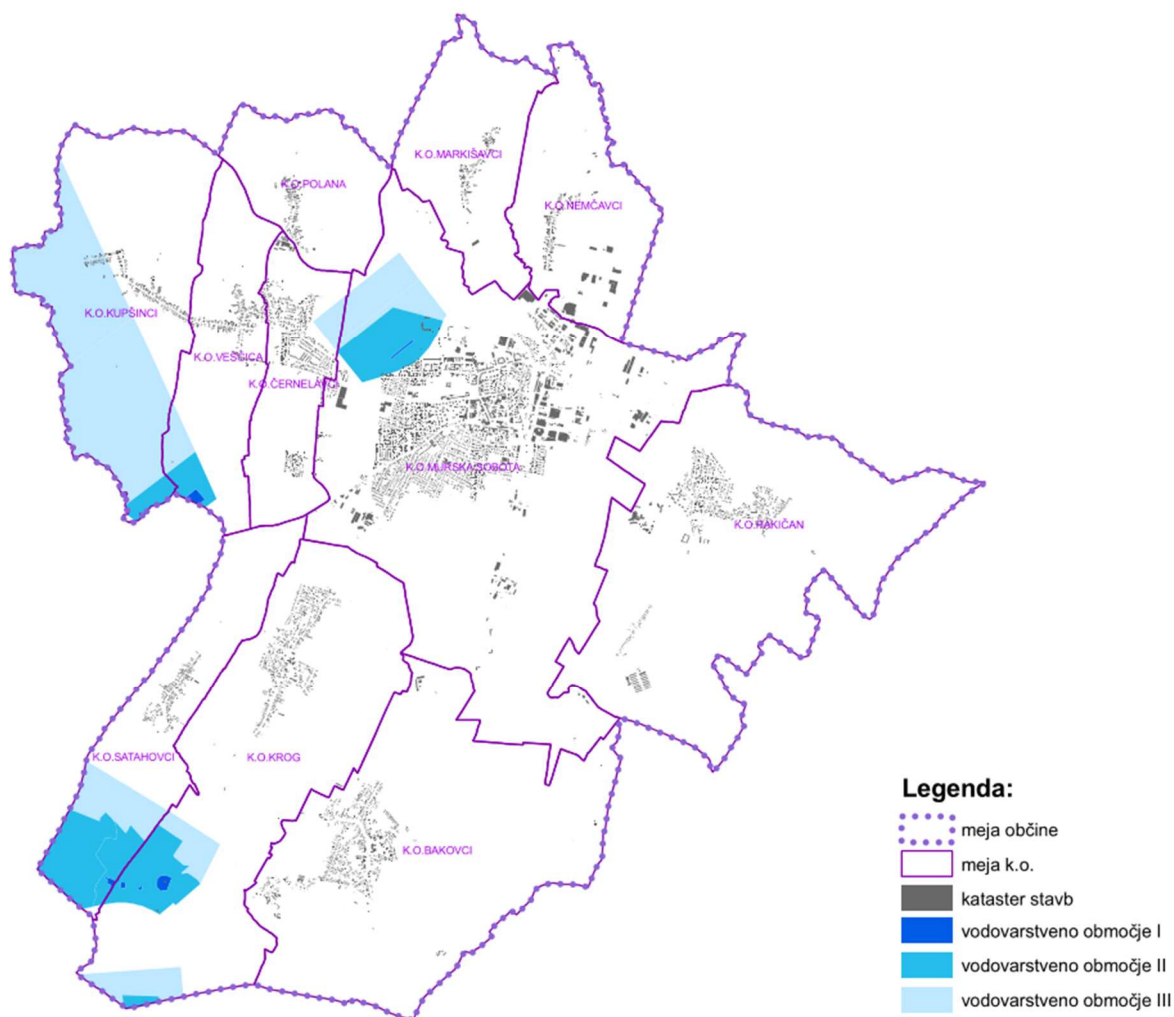
Omenjeni vodnjaki so varovani z *Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanarija (Uradni list RS, št. 34/00)*. Na podlagi tega varovanja se na območju občine

nahajajo tri vodovarstvena območja, ki skupaj pokrivajo dobrih **10,6 %** celotne površine občine. Najobsežnejše je tretje vodovarstveno območje z blagim režimom zaščite, ki pokriva dobrih 7,2 % celotne občine. Na ozemlje občine sega tudi vodovarstveno območje vodnega zajetja Vučja vas, ki se nahaja v občini Križevci.

Tabela 12: Vodovarstvena območja

Vodovarstveno območje	Površina (ha)	% od celotnega območja občine
Vodovarstveno območje I	5,6	0,1 %
Vodovarstveno območje II	212,7	3,3 %
Vodovarstveno območje III	462,5	7,2 %
SKUPAJ	680,7	10,6 %

Slika 10: Vodovarstvena območja



8.3.5. OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

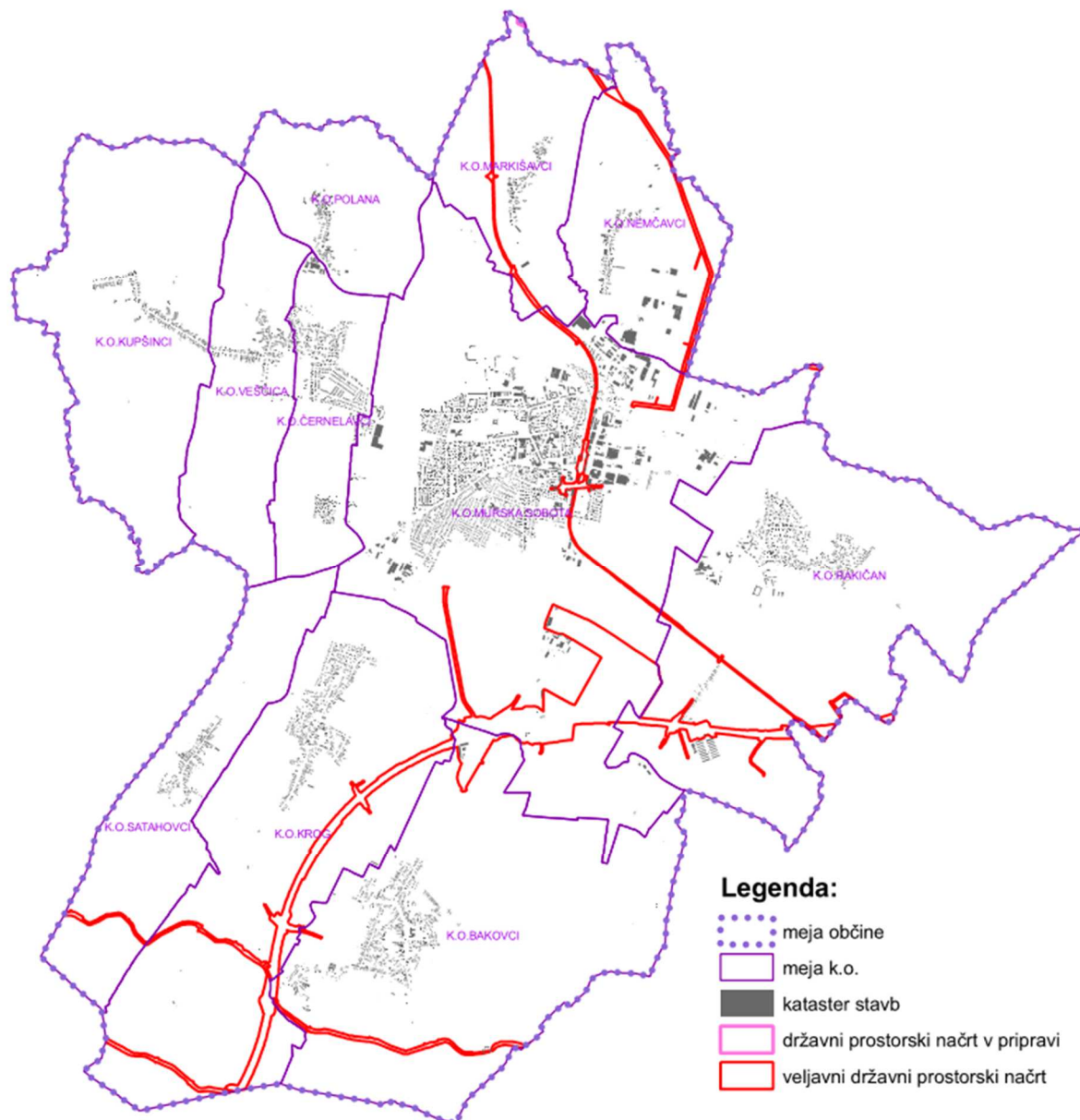
Preko ozemlja občine je država v preteklosti načrtovala umestitev gospodarske javne infrastrukture državnega pomena, za potrebe umestitve, katere so bili izdelani in sprejeti državni prostorski akti. Na omenjenem delu površja občine tako veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz **državnih prostorskih aktov**, ki veljajo na teh območjih. Na tak način se ureja **3,6 %** oz. 231,5 ha površin v občini.

Tabela 13: Območja državnih prostorskih aktov

Ime državnega prostorskega akta	Površina (ha)
Lokacijski načrt za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04)	178,3
Državni lokacijski načrt za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04)	16,1
Državni lokacijski načrt za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi (Uradni list RS, št. 79/04)	5,0
Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09)	18,3
Državni lokacijski načrt za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota - Mačkovci (Uradni list RS, št. 51/09 in 52/11)	13,4
Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovega DV 110 kV Murska Sobota-Lendava (Uradni list RS, št. 102/08)	0,6
SKUPAJ	231,5

Na območju občine je v pripravi tudi nov državni prostorski načrt t.i. Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci od SM 16 do SM 21, katerega namen je nova umestitev dela obstoječega daljnovega 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci, na območju med SM 16 in SM 21 v prostor.

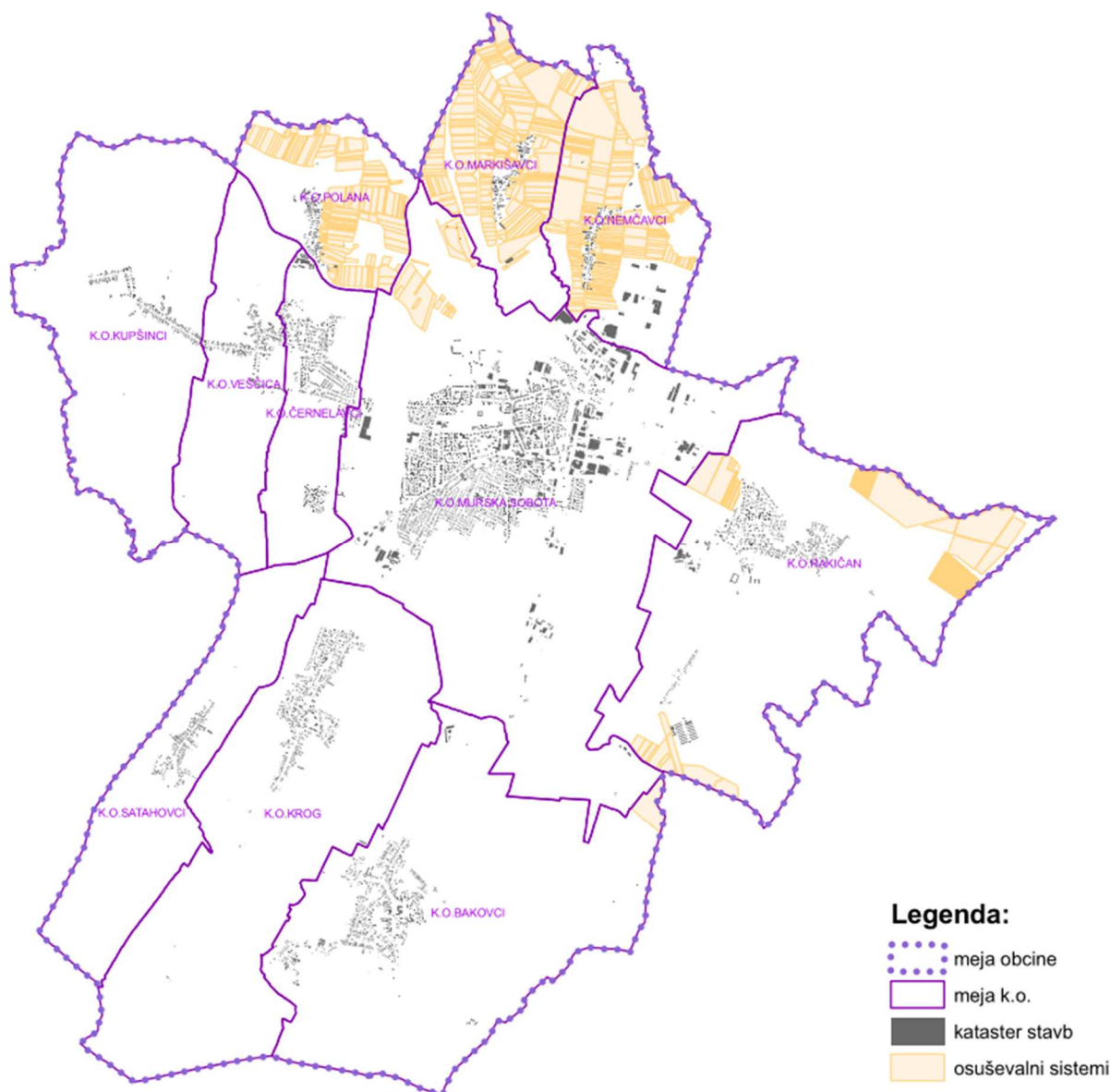
Slika 11: Območja veljavnih in predvidenih državnih prostorskih aktov



8.3.6. OBMOČJA HIDROMELIORACIJ

Na območju občine so **hidromelioracije** bile izvedene oz. so predvidene na celotnem območju občine, kjer se nahajajo kmetijske površine za intenzivno obdelavo. Večinoma gre za osuševalne sisteme. Območja izvedenih hidromelioracij na območju občine pokrivajo 626,8 ha oz. **9,8 %** površine občine.

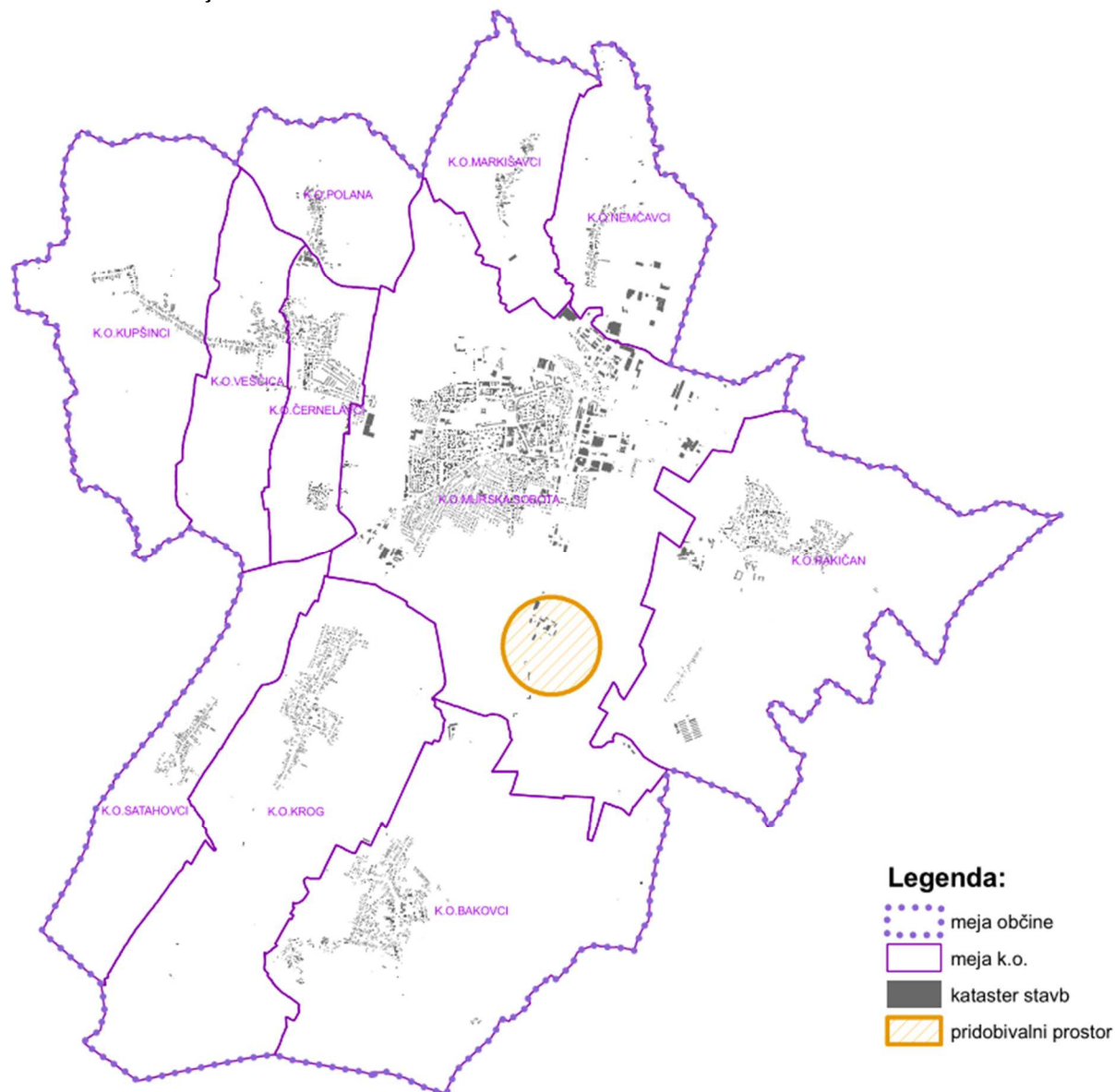
Slika 12: Območja hidromelioracij – osuševalni sistemi



8.3.7. OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN

Na območju občine je en pridobivalni prostor, imenovan Bakovska cesta, za katerega je država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin, kjer se kot mineralna surovina pridobiva prod.

Slika 13: Območja mineralnih surovin



8.4. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

Grafični prikaz *razlik med osnovno namensko in osnovno dejansko rabo, ki so večje od 5000 m²* prikazuje namensko rabo iz OPN ter območja večja od 5.000 m², kjer sta osnovna namenska in osnovna dejanska raba različni. Za primerjavo namenske in dejanske rabe na grafičnih prikazih je uporabljen podatek o dejanski rabi iz avgusta 2021, pridobljen s spletne strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Podatki o *varstvenih režimih* so večinoma pridobljeni iz spletne strani Agencije RS za okolje, na stanje podatkov november 2021. Podatki o naravnih vrednotah so pridobljeni s strani ZRSVN OE MB (oktober 2020). Podatki o varovalnih gozdovih so bili pridobljeni s spletne strani Zavoda za gozdove Slovenije (maj 2021). Podatek o zavarovanih območjih narave smo pridobili od ZRSVN OE MB (marec 2016). Podatki o območjih in objektih nepremične kulturne dediščine so pridobljeni iz Registra kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo (oktober 2021). Podatki o izvedenih hidromelioracijah so pridobljeni s strani Ministrstva za kmetijstvo (avgust 2020). Podatki o poplavno ogroženih območjih in vodovarstvenih območjih so pridobljeni s spletne strani Direkcije RS za vode, portala e-Vode (november 2021). Podatki o veljavnih in predvidenih državnih prostorskih načrtih so pridobljeni s spletne strani Ministrstva za okolje in prostor (avgust 2020). Podatke o mineralnih surovinah so pridobljeni iz Rudarske knjige (november 2021).

Za geodetsko podlago so uporabljeni podatki iz registra prostorskih enot, katastru stavb ter podatki o zemljiških parcelah iz zemljiško katastrskega prikaza, pridobljeni iz Geodetske uprave RS s stanjem november 2021.

9. PRILOGE

9.1. PRILOGA 1 – TEHNIČNO POROČILO

Kot Priloga 1 predmetnih izhodišč je v mapi 080_OPA_SD_OPN_izhodisca\02_priloge\Priloga_1 priloženo Tehnično poročilo za zahodno obvoznico Murska Sobota, ki ga je izdelalo podjetje Tehnični biro d.o.o. iz Murske Sobotice.

9.2. PRILOGA 2 – GRADIVO DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN ZA GRAMOZNICO JEZERA

Kot Priloga 2 predmetnih izhodišč je v mapi 080_OPA_SD_OPN_izhodisca\02_priloge\Priloga_2 priloženo gradivo dopoljenega osnutka OPPN z naslovom Občinski podrobni prostorski načrt na gramoznico »JEZERA« v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24), kjer se med drugim nahajajo tudi grafične priloge OPPN, Idejni rudarski projekt, smernice oz. prva mnenja nosilcev urejanja prostora, ipd..

9.3. PRILOGA 3 – SKLEP VLADE ZA POSEG V DPN

Kot Priloga 3 predmetnih izhodišč je v mapi 080_OPA_SD_OPN_izhodisca\02_priloge\Priloga_3 priložen sklep Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območje Lokacijskega načrta za smer avtoceste Maribor – slovensko - madžarska meja na odseku Vučja vas-Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04), ki je bil pridobljen v okviru priprave OPPN z dopisom št. 35000-9/2019/5 z dne 23.1.2020.

9.4. PRILOGA 4 – ANALIZA NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

Kot Priloga 4 predmetnih izhodišč je v mapi 080_OPA_SD_OPN_izhodisca\02_priloge\Priloga_4 priložena Analiza nepozidanih stavbnih zemljišč v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota.

9.5. PRILOGA 5 - DIGITALNI PODATKI O PREDLAGANIH SPREMEMBAH NAMENSKE RABE PROSTORA

Kot Priloga 5 predmetnih izhodišč so v mapi 080_OPA_SD_OPN_izhodisca\02_priloge\Priloga_5 priloženi digitalni podatki v shp obliki in sicer:

- digitalni podatek OPN: OPN_URL_RS_st_54_2016.shp
- digitalni podatek predlogov za spremembo namenske rabe v SD OPN 2: predlogi.shp

*Priloge, ki zaradi varovanja osebnih podatkov in formata podatkov, ki zahtevajo posebno tehnično opremo niso javno razgrnjene oz. objavljene na spletni strani občine ali oglasni deski občine in bodo gradivu izhodišč priložene v fazi predaje gradiva na ministrstvo pristojno za prostor.