



Prejeto dne:	18. 10. 2021	Sig. znak:	129
Vredn.:		Priloge:	
Številka zadeve: 360-0025/2021-2			

Številka: 35107-1032/2015-9 ES
Datum: 14. 10. 2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12 in 111/13; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo MO Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

- 1.) Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za energetske sanacije objektov mestne uprave in upravne enote Murska Sobota na parc. št. 336/1, 338 k.o. 105 Murska Sobota, ki predstavlja poseg v urbanistični spomenik Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774), hkrati pa je stavba enota dediščine Murska Sobota – Delavski dom (EŠD 16808), po priloženi dokumentaciji DGD št. P60-21, Murska Sobota, september 2021, Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota.
- 2.) Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi dokumentaciji.

Barvne odtenke finalnega sloja fasade bo določil restavrator ZVKDS na osnovi restavratorskih sondaž primarnih ometov in njih barvnih tonov; na fasadi bo potrebno izvesti vzorce izbranih odtenkov; prav tako bo ZVKDS potrdil vzorce in določil barvne odtenke stavbnega pohištva in ostalih elementov fasade v okviru energetske sanacije.
- 3.) Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti na osnovi 84. člena ZVKD-1, kjer je v točki 21. določeno, da ZVKDS kot državna javna služba opravlja strokovni nadzor nad posegi v dediščino.
- 4.) To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.
- 5.) Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, je dne 11. 10. 2021 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za energetske sanacije objektov mestne uprave in upravne enote Murska Sobota na parc. št. 336/1, 338 k.o. 105 Murska Sobota, ki predstavlja poseg v urbanistični spomenik Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774), hkrati pa je stavba enota dediščine Murska Sobota – Delavski dom (EŠD 16808).

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika. V skladu s to določbo za parc. št. 336/1, 338 k.o. 105 Murska Sobota velja, da gre za poseg v spomeniško območje Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774). Varstveni režim je določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave Murska Sobota, št. 8/91), kjer v Strokovnih podlagah za urbanistični spomenik Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774), str. 22, določa naslednji varstveni režim »Območje varujemo v njegovih bistvenih historičnih sestavinah. Vsi posegi v prostor se morajo temu podrediti. Za vsak poseg je potrebno soglasje spomeniške službe.« Podlaga za določitev kulturnovarstvenih pogojev je hkrati kulturnovarstveni režim, ki je določen v 134. členu ZVKD-1 in predpisuje, da se pri naselbinskih spomenikih varuje morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja. Podlaga za določitev pogojev registrirane enote dediščine Murska Sobota – Delavski dom (EŠD 16808) je 132. člen ZVKD-1, ki določa, da se pri posameznih nepremičninah ohranjajo njihovi gabariti, zunanjščina, razmerja s soslednjimi nepremičninami in njihova uporaba;

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj bo s tem varovana morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja, prav tako se pri posameznih nepremičninah ohranjajo njihovi gabariti, zunanjščina, razmerja s soslednjimi nepremičninami in njihova uporaba. Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje.

S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi dokumentaciji.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil/a:

dr. Eva Šapač, konservatorska svetnica

Odločil/a:

Srečko Štajnbaher, prof., vodja OE

Vročiti: MO Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota